

ASUNTO OY HELSINGIN SATAMAJÄTKÄ

Lue hakuohje huolellisesti läpi ennen hakemuksen täyttämistä. Täytä hakemus ja tarkista se ennen lähettämistä, sillä emme pysty korjaamaan tai muokkaamaan hakemuksia niiden saapumisen jälkeen.

Hakuaika

Asunto Oy Helsingin Satamajätjän hakuaika alkaa **19.5.2018 kello 8:00 ja päättyy 29.5.2018 kello 20:00**. Asuntoja haetaan lomakkeella. Hakulomakkeen löydät osoitteesta: <http://www.temotek.fi/kohde/as-oy-helsingin-satamajatka/>

Hakija/hakijatalous

Hakijalla tarkoitetaan asunnon mahdollista ostajaa, joka osallistuu Hitas-asunnon arvontaan. Jos ostajana on useampia henkilöitä, on heidät kaikki ilmoitettava hakijoiksi **samalla hakemuksella**. Hakijan tulee olla **vähintään 18-vuotias** oikeustoimikelpoinen luonnollinen henkilö (hakija ei voi olla esim. yritys tai muu yhteisö).

Hakijalla tarkoitetaan myös hakijataloutta. Hakijataloudella tarkoitetaan henkilöitä, jotka ovat kirjoilla samassa osoitteessa. Hakijataloutena pidetään myös eri osoitteessa kirjoilla olevia puolisoita. Jos asunnon ostajaksi halutaan useampia henkilöitä, heidät kaikki on merkittävä hakijoiksi. Hakemusten hylkäämisen osalta viitataan jäljempänä kohdassa ”Hitas-asuntojen hakeminen” mainittuihin seikkoihin.

Puoliso

Puolisolla tarkoitetaan hakijan/ostajan kanssa vakituudessa parisuhteessa elävää avio- tai avopuolisoa tai rekisteröidyssä tai vakituudessa parisuhteessa elävää samaa sukupuolta olevaa osapuolta.

Hitas-asunnon hakeminen

Hakija/hakijatalous voi tehdä ainoastaan yhden hakemuksen haettavana olevaan kohteeseen. Haettavien hitas-asuntojen lukumäärä on rajoitettu siten, että hakemuksella voi hakea 1-3 asuntoa. Hakijan/hakijatalouden postiosoitteen on oltava se, jossa hakija on kirjoilla.

Hakijan arvonnassa sama sija ei ole siirrettävissä tai vaihdettavissa. Hitas-asunnon kauppa tehdään vain kyseisen hakijan/hakijatalouden kanssa.

Hakemuksessa hakijan tulee vakuuttaa kaikki antamansa tiedot oikeiksi. Mikäli hakemuksessa on annettu virheellisiä tietoja, tai hakija on jättänyt useampia hakemuksia, hakijan hakemus / hakemukset hylätään.

Arvonta

Hakuajana hakemuksen jättäneistä hakijoista Hitas-asuntojen ostajat valitaan arvonnalla. Hakuajan päättymisen jälkeen tulleita hakemuksia ei oteta huomioon arvonnassa.

Arvonta suoritetaan 1 viikon kuluessa hakuajan päättymisen jälkeen. Mikäli Temotek Oy:stä riippumaton tekijä estää arvonnassa suorittamisen tässä hakuohjeessa tarkoitettulla tavalla (tekninen vika tms.) on Temotek Oy:llä oikeus arvonnassa valvojan luvalla suorittaa arvonta vaihtoehtoisella arvontamenetelmällä tai siirtää arvonta tehtäväksi myöhemmän ajankohtana.

Hakijat arvotaan asuntokohtaisesti etusijajärjestykseen siten, että kunkin asunnon osalta arvonnassa ovat mukana kyseistä asuntoa hakeneet hakijat. Arvonnassa ensimmäisen sijan saanut hakija saa ensimmäisenä mahdollisuuden asunnon ostamiseen. Mikäli ensimmäisellä sijalla oleva hakija luopuu asunnon ostamisesta, siirtyy mahdollisuus asunnon ostamiseen toiselle sijalle arvonnassa sijoittuneelle jne., kunnes löytyy hakija, joka haluaa ostaa kyseessä olevan asunnon.

Silloin, kun asuntoa on tarjottu **viidelle ensimmäiselle arvonnassa sijoittuneelle**, eikä kukaan heistä halua ostaa asuntoa, on asunto vapaasti ostettavissa ensimmäiselle halukkaalle ostajalle ottaen kuitenkin huomioon Hitas-asuntoja koskevat määräykset.

Kun asuntoa on tarjottu hakijalle sähköpostitse, hakijalla on 3 arkipäivää aikaa vahvistaa varaus kirjallisesti. **Mikäli vahvistusta osto-oikeuden käyttämisestä ei saavu määräpäivään mennessä, katsotaan että hakija on luopunut sijanumerosta.**

Arvonnassa jälkeen hakuajana hakemuksen jättäneet ja sijanumeron 1-5 saaneet saavat tiedon omasta sijanumerostaan sähköpostitse. Emme anna puhelimitse/sähköpostitse erikseen tietoa arvonnassa tuloksista.

1.sija Ensimmäisen sijanumeron saaneet saavat ohjeet asunnon varauksen vahvistamiseen. Varauksen vahvistamisen jälkeen lähetetään varaussopimus ja 3000,00 euron tilisiirto

varausmaksun maksamista varten. Varausmaksu on suoritettava 5 vuorokauden kuluessa yhteydenotostamme.

Hitas-rajoitukset

Kohteessa on Hitas-jälleenmyyntirajoitus, jonka vuoksi tontin vuokrasopimukseen ja yhtiöjärjestykseen sisältyvät edelleen luovutus- ja lunastusehdot, ns. Hitas-ehdot. Katsothan myös kaupungin julkaisemat jälleenmyyntiohjeet.

Esite

Kohteen ennakkomarkkinointiesite, hinnasto ja muut tarvittavat liitteet löydät osoitteesta <http://www.temotek.fi/kodit>

Muuta

Varaajan on hyvä selvittää asunnon kauppahinnan rahoitukseen liittyvät asiat etukäteen valmiiksi. Varausmaksun on hyvä olla valmiina kun ilmoitamme asunnon saamisen mahdollisuudesta.

Jos asuntoja jää arvontamenettelyn jälkeen vapaaksi, myymme ne asuntomyyntiportaaleissa <https://www.oikotie.fi/> ja <https://www.kiinteistomaaailma.fi/>

Sähköpostitiedustelut osoitteesta paula.andersson@kiinteistomaaailma.fi