

Jätkäsaari

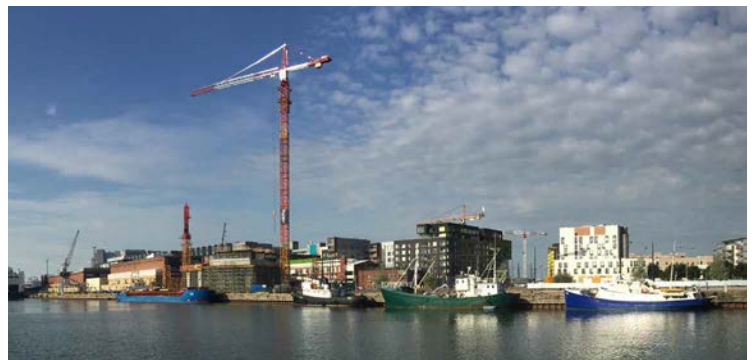
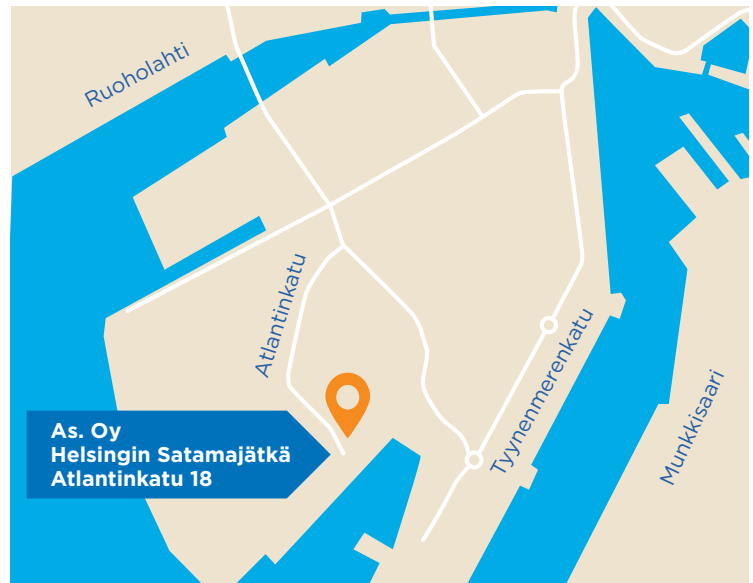


ENNAKKOMARKKINOINTI

As Oy
Helsingin Satamajätkä
Atlantinkatu 18, 00220 Helsinki

Mukavaa arkea Jätkäsaarella

– palveluiden ja meren äärellä.





As. Oy Helsingin Satamajätkä sijaitsee erinomaisella paikalla Jätkäsaaren kehittyvässä ja merellisessä kaupunginosassa.

Jätkäsaarella asut kantakaupungissa, jota elävöittävät viihtyisät kahvilat, hyvät ravintolat sekä kivijalkaliikkeet. Monipuoliset palvelut, koulu ja päiväkodit, ovat kävelymatkan päässä – ja kauemmas pääsee kätevästi ratikalla. Jätkäsaari on myös sujuvien pyörä- ja kävelyreittien kaupunginosa.

Merellisyys on olennainen osa Jätkäsaaren fiilistä. Kaupunginosan vihreä sydän, Hyväntoivonpuisto, tarjoaa puolestaan vehreät maisemat ulkoiluun, leikkipaikat lapsille sekä hyvät väylät pyöräilijöille ja jalankulkijoille.



Elämänlaatua rakentamassa!

 **temotek**

Moderneja koteja moniin elämän- tilanteisiin



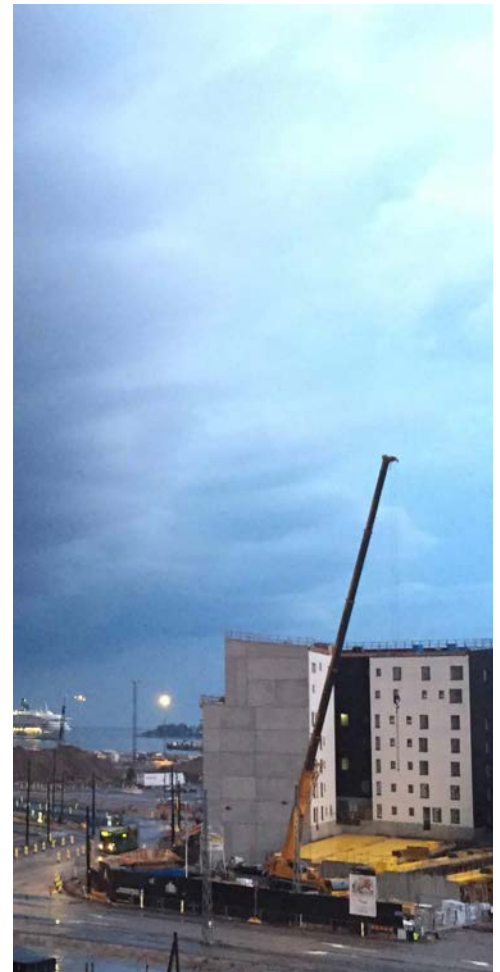


As Oy Helsingin Satamajätkässä asut viihtyisästi tilavissa perheasunnoissa tai fiksuissa kaupunkikodeissa. Tarjolla on HITAS-asuntoja viiden huoneen perhekodista 30 neliön yksiöihin.

Satamajätkän 7-kerroksinen talo sijoittuu urbaaniin asuinkortteliin Jätkäsaaren modernille kantakaupunkialueelle. Korttelin keskelle rajautuu viihtyisä ja vihreä sisäpiha leikkipaikkoineen ja viheralueineen. Pihakannen alla on taloyhtiön oma pysäköintihalli. Katutasen liiketilat tuovat palvelut lähelle.

Satamajätkän kodeissa asut mukavasti perhekoosta riippumatta. Parkettilattiat luovat asuinmukavuutta sisätiloihin. Lasitettu parveke tuo lisätilaa ja viihtyisyyttä vaikkapa ilta-auringosta nautiskeluun.

Säilytystilaa on riittävästi paitsi asunnoissa myös asuntokohtaisissa varastotiloissa. Yhteisinä tiloina käytössäsi ovat ulkoiluvälinevarastot, lastenvaunuvarastot, kerhotila sekä sauna, jonka yhteydessä on tilava, asukkaiden oma kattoterassi istutuksineen.



Elämänlaatua rakentamassa!

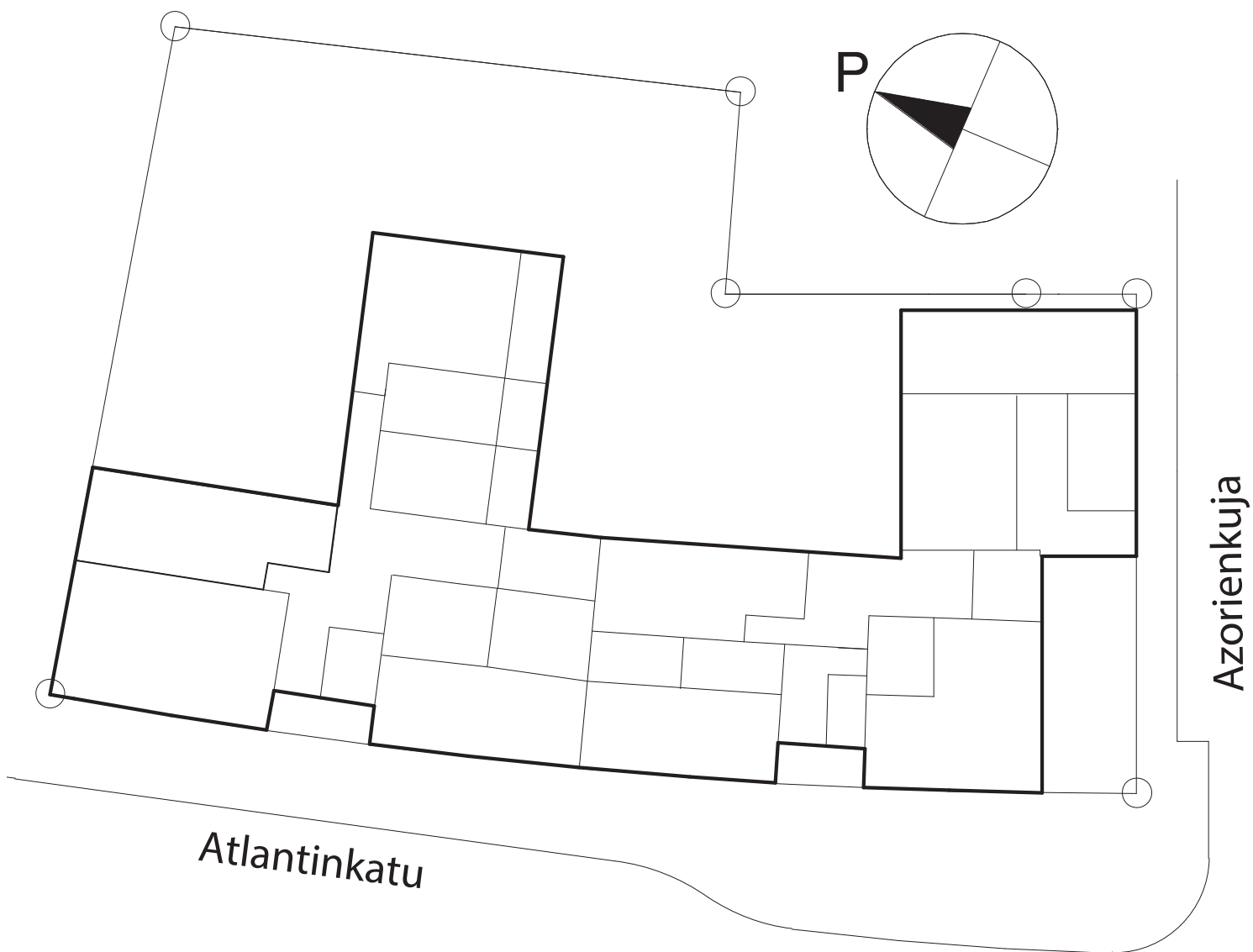
 **temotek**

Sopiviksi suunniteltuja koteja

Huoneisto	Tyyppi	Pinta- ala m ²	Huoneisto	Tyyppi	Pinta- ala m ²	Huoneisto	Tyyppi	Pinta- ala m ²
A1	3h+kt+s	70 m ²	A23	5h+kt+s	113,5 m ²	B45	3h+kt+s	78 m ²
A2	1h+kt	30 m ²	A24	3h+kt+s	77,5 m ²	B46	1h+kt	32 m ²
A3	2h+kt	38 m ²	A25	2h+kt+s	52 m ²	B47	3h+kt+s	67 m ²
A4	3h+kt+s	76,5 m ²	A26	3h+kt+s	78,5 m ²	B48	4h+kt+s	97 m ²
A5	3h+kt+s	70 m ²	A27	5h+kt+s	113,5 m ²	B49	3h+kt+s	80 m ²
A6	1h+kt	30 m ²	B28	3h+kt	62,5 m ²	B50	3h+kt+s	76,5 m ²
A7	2h+kt	38 m ²	B29	3h+kt+s	80 m ²	B51	3h+kt+s	78 m ²
A8	3h+kt+s	77,5 m ²	B30	3h+kt+s	76,5 m ²	B52	1h+kt	32 m ²
A9	2h+kt+s	52 m ²	B31	3h+kt+s	78 m ²	B53	3h+kt+s	67 m ²
A10	2h+kt	35 m ²	B32	1h+kt	32 m ²	B54	4h+kt+s	97 m ²
A11	2h+kt	42,5 m ²	B33	1h+kt	29,5 m ²	B55	5h+kt+s	111 m ²
A12	5h+kt+s	113,5 m ²	B34	2h+kt	36 m ²	B56	3h+kt+s	77,5 m ²
A13	3h+kt+s	70 m ²	B35	4h+kt+s	97,5 m ²	B57	1h+kt	32 m ²
A14	1h+kt	30 m ²	B36	3h+kt+s	80 m ²	B58	3h+kt+s	66,5 m ²
A15	2h+kt	38 m ²	B37	3h+kt+s	76,5 m ²	B59	4h+kt+s	97 m ²
A16	3h+kt+s	78 m ²	B38	3h+kt+s	78 m ²	B60	5h+kt+s	111 m ²
A17	2h+kt+s	52 m ²	B39	1h+kt	32 m ²	B61	3h+kt+s	77,5 m ²
A18	3h+kt+s	79 m ²	B40	1h+kt	29,5 m ²	B62	1h+kt	32 m ²
A19	5h+kt+s	114 m ²	B41	2h+kt	36 m ²	B63	3h+kt+s	66,5 m ²
A20	3h+kt+s	77,5 m ²	B42	4h+kt+s	97 m ²	B64	4h+kt+s	97 m ²
A21	2h+kt+s	52 m ²	B43	3h+kt+s	80 m ²			
A22	3h+kt+s	78,5 m ²	B44	3h+kt+s	76,5 m ²			

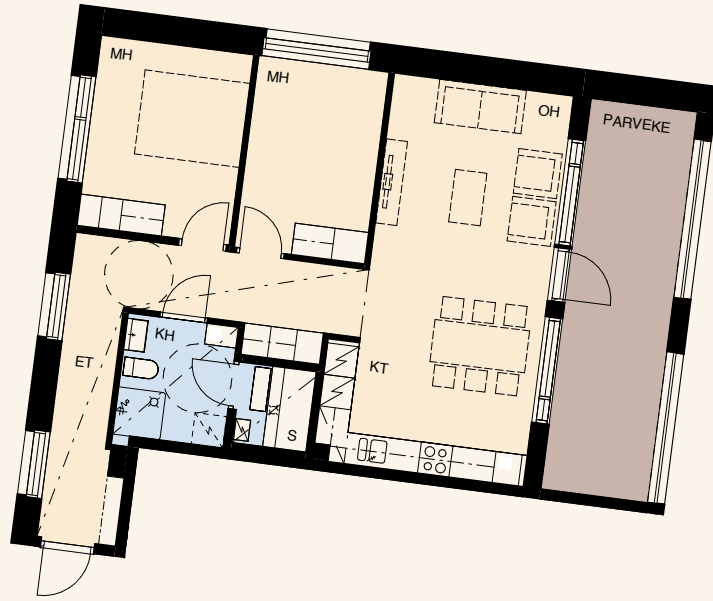
As Oy Helsingin Satamajätkä

Atlantinkatu 18, 00220 Helsinki

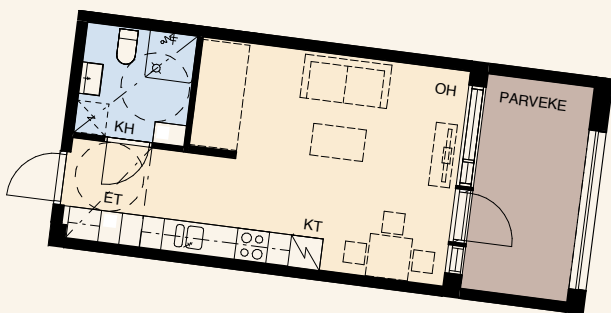


Elämänlaatua rakentamassa!

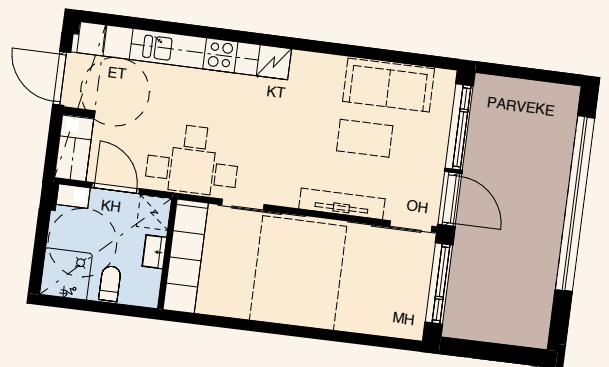
3 H + KT + S | 70 m² | A1, A5, A13



1 H + KT | 30 m² | A2, A6, A14



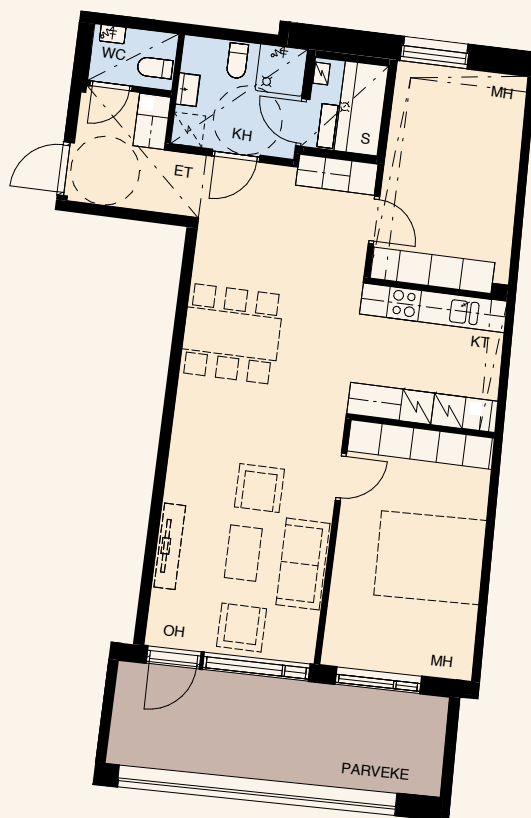
2 H + KT | 38 m² | A3, A7, A15



3 H + KT + S | 76,5 m² | A4

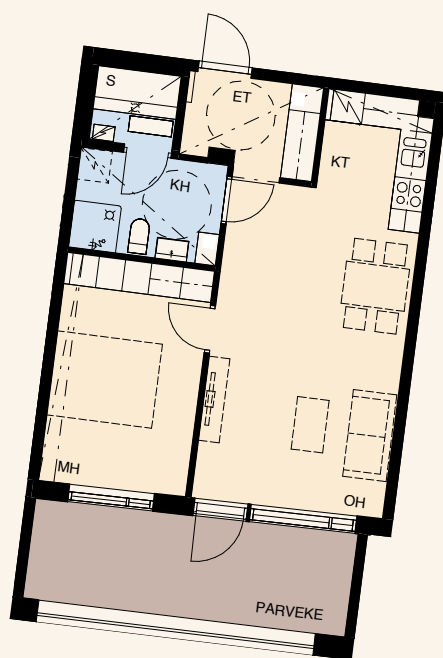


3 H + KT + S | 77,5 m² | A8, A16, A20, A24

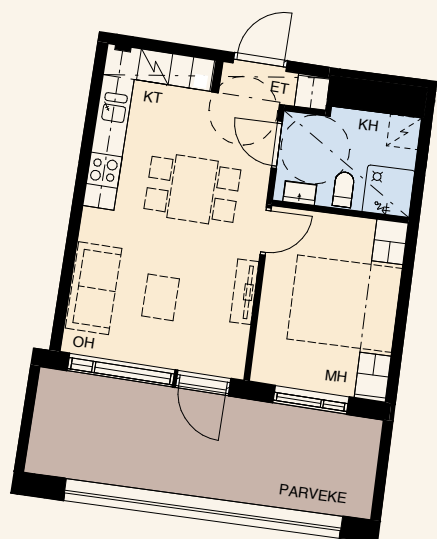


Elämänlaatua rakentamassa!

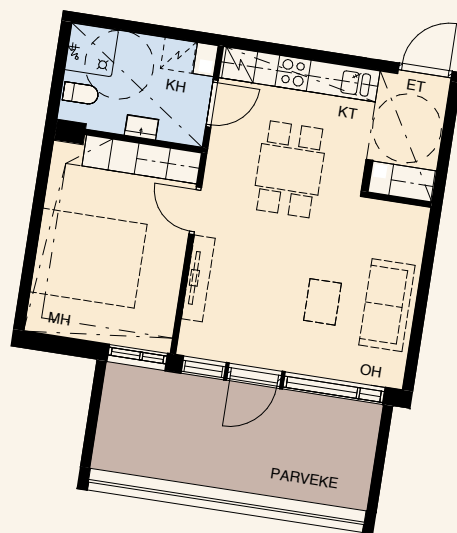
2 H + KT + S | 52 m² | A9, A17, A21, A25



2 H + KT | 35 m² | A10



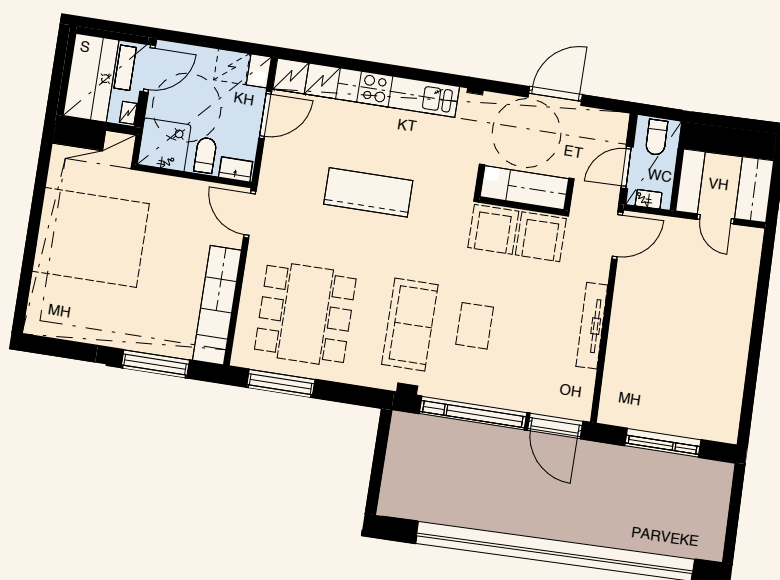
2 H + KT | 42,5 m² | A11



5 H + KT + s | 113,5 - 114 m² | A12, A19, A23, A27

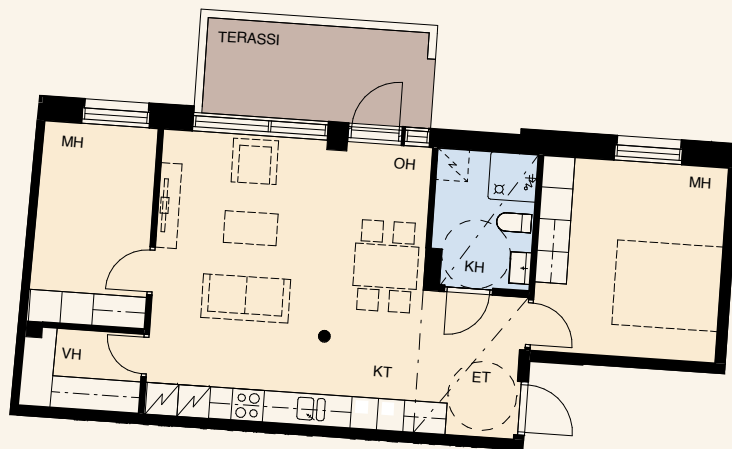


3 H + KT + S | 78,5 - 79 m² | A18, A22, A26



Elämänlaatua rakentamassa!

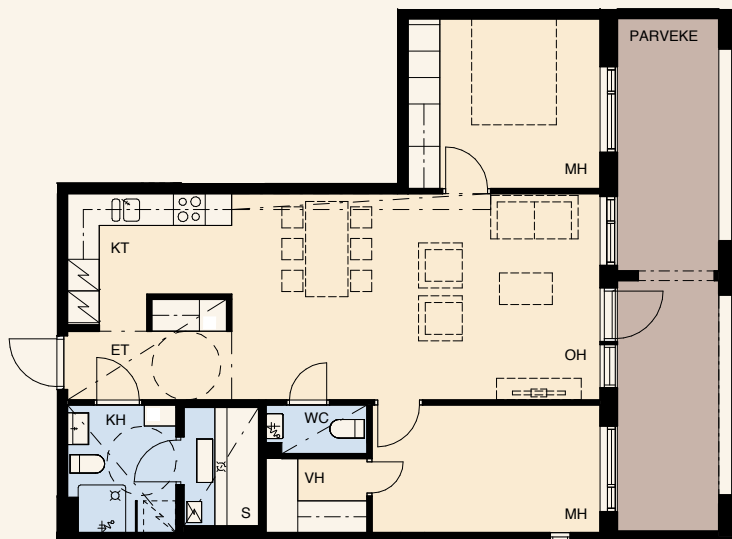
3 H + KT | 62,5 m² | B28



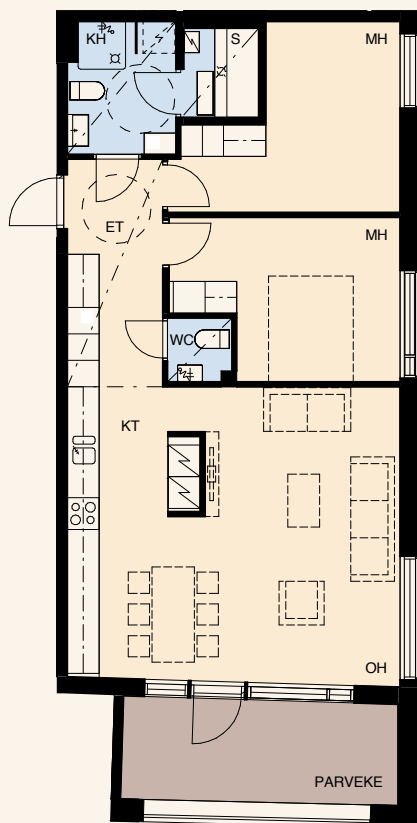
3 H + KT + S | 80 m² | B29, B36, B43, B49



3 H + KT + S | 76,5 m² | B30, B37, B44, B50

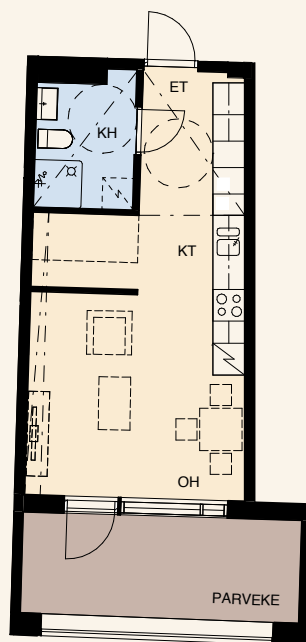


3 H + KT + S | 78 m² | B31, B38, B45, B51

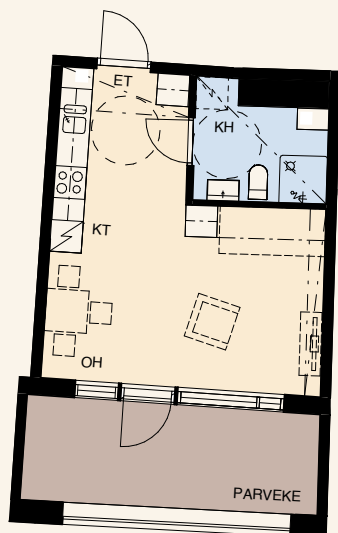


Elämänlaatua rakentamassa!

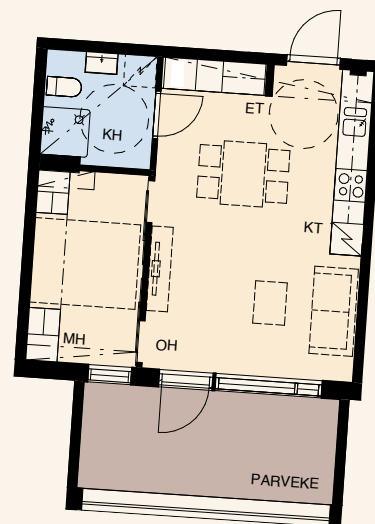
1 H + KT | 32 m² | B32, B39, B46, B52, B57, B62



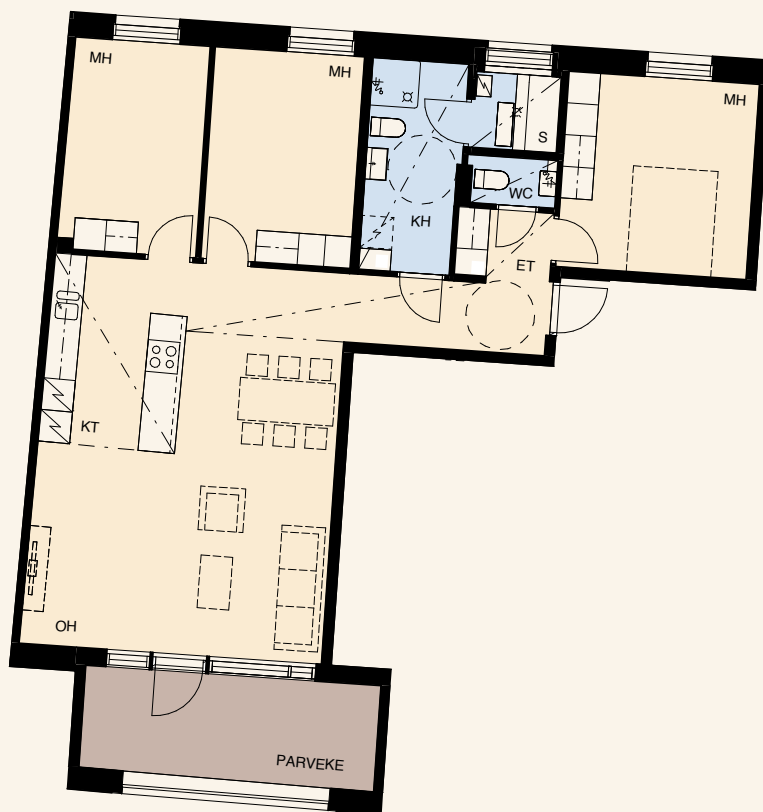
1 H + KT | 29,5 m² | B33, B40



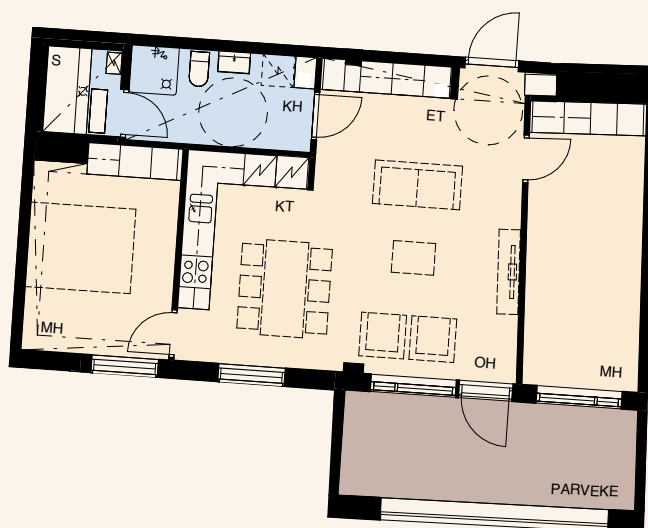
2 H + KT | 36 m² | B34, B41



4 H + KT + S | 97 – 97,5 m² | B35, B42, B48, B54, B59, B64

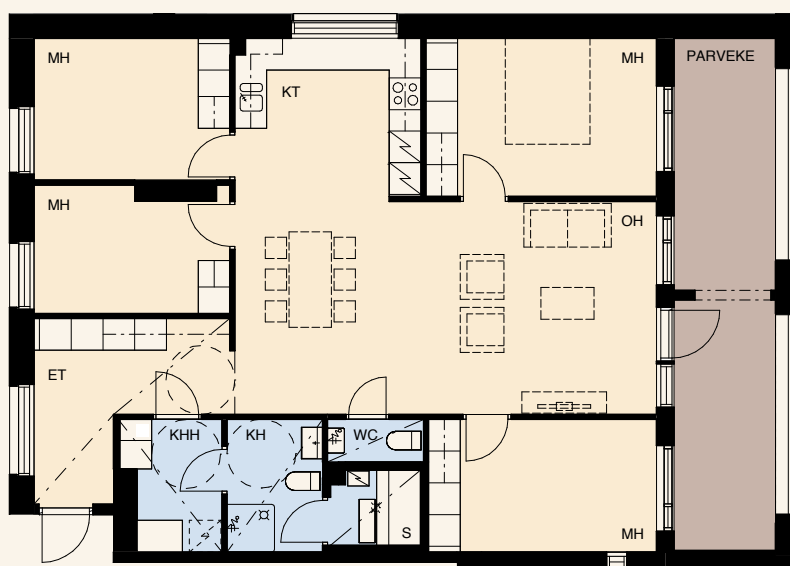


3 H + KT + S | 67 m² | B47, B53, B58, B63

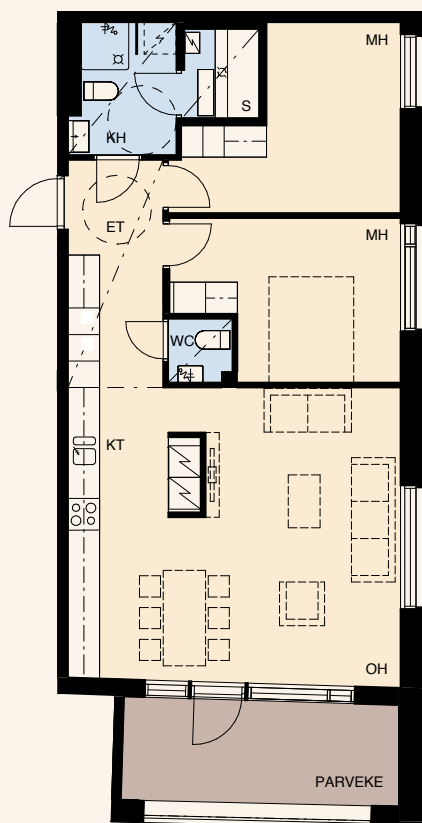


Elämänlaatua rakentamassa!

5 H + KT + S | 111 m² | B55, B60



3 H + KT + S | 77,5 m² | B56, B61



Rakennustapaselostus 6.4.2018

Asunto Oy Helsingin Satamajätkä

Rakennuskohde

Asunto Oy Helsingin Satamajätkä on Hitas-asuntokohde, joka rakennetaan Helsingin kaupungin vuokratontille. Kohde muodostuu yhdestä seitsemänkerroksisesta kerrostalosta, jossa on kaksi porrashuonetta. Kohteessa on yhteensä 64 asuntoa. Pihakannen alle rakennetaan pysäköintihalli, jossa taloyhtiöllä on 43 autopaikkaa.

Tontti

Kohde sijaitsee Helsingin kaupungin Jätkäsaaren kaupunginosan (203) korttelin 828 tontilla nro 5. Tontin omistaa Helsingin kaupunki.

Varastot, piha ja autopaikat

Autopaikat on sijoitettu pysäköintihalliin pihakannen alle. Leikki-, viher- ja liikennealueet tehdään asemapiirustuksen mukaisesti.

Lämmönjakohuone ja muut tekniset tilat, pesuhuone, kuivaustilat sekä huoneistokohtaiset irtaimistovarastot sijaitsevat kellarikerroksessa. Ulkoiluvälinevarastot, lastenvaunuvälinevarastot, kerhotila, irtaimistovarasto, imujätetila sekä tekniset tilat sijaitsevat ensimmäisessä kerroksessa.

Piha

Tontin yhteiset oleskelualueet, istutukset, nurmialueet ja pihakäytävät sekä pihan varusteet toteutetaan asemapiirustuksen mukaisesti.

Perustukset

Perustukset tehdään betonirakenteisina rakennesuunnitelmien mukaisesti.

Alapohja ja välipohja

Alapohja on maanvarainen betonilaatta. Välipohjat tehdään ontelolaatoista, joiden pintaan valetaan sementtipohjainen lattiatasoite.

Julkisivut

Ulkoseinien pääasiallinen pintamateriaali on tiili. Muut täydentävät materiaalit tehdään julkisivupiirustusten mukaan.

Yläpohja ja vesikate

Kantavana yläpohjana on ontelolaattayläpohja. Vesikatteena on bitumikermikate.

Väliseinät

Huoneistojen väliset seinät ovat betoniseiniä. Asuntojen sisäpuoliset seinät ovat puu- tai teräsrankaisia kipsilevyseiniä. Pesuhuoneiden seinät vesieristetään.

Ikkunat ja parvekeovet

Sisään avautuvat, tehdasvalmisteiset, puualumiini-ikkunat, tehdasmaalattuina. Parvekeovet ovat lasiaukollisia ovia. Ulkopuoliset osat käsitellään värimäärittysten mukaisesti. Ikkunoissa ja parvekeovissa on sälekaihtimet.

Ovet

Väliovet ovat valkoisia tehdasmaalattuja laakaovia. Huoneistojen ulko-ovet ovat tehdastekoisia ovia. Saunoissa on lasiovi.

Parvekkeet

Asuntojen parvekkeet toteutetaan pohjapiirustusten ja julkisivupiirustusten mukaisesti. Parvekkeet tehdään betonielementeistä ja pintamateriaalina on puinen parvekelaudoitus. Parvekkeet ovat lasitettuina.

Lattiapäällysteet

Eteisissä, keittiössä, olohuoneessa, makuuhuoneessa on parketti (esim. tammiparketti), jalkalistana lattian sävyn värjätty puulista. Pesuhuoneissa ja saunoissa on laatoitus.

Sisäseinät

Pesuhuoneiden seinät laatoitetaan. Saunojen seinissä on puupaneeli, joka on käsitelty saunasuojalla. Asuntojen betoni- ja kipsilevyseinät maalataan värisuunnitelman mukaisesti.

Sisäkatot

Saunojen ja pesuhuoneiden paneelikatot saunasuojakäsitellään. Ontelolaattapintaisten sisäkatot ruiskutasoitetaan valkoisiksi. Alaslaskuihin tulevat kipsilevykatot maalataan valkoisiksi.

Kalusteet

Asunnoissa on tehdasvalmisteiset kalusteet MDF-ovilla erillisen kalustesuunnitelman mukaisesti. Keittiön, eteisen ja wc-tilojen kalusteet ovat HR 4. Keittiössä on laminaattitasot ja rst-pesuallas.

Muut kalusteet HR 1. Kylpyhuoneen altaan yläpuolelle asennetaan valaisinpeilikaappi.

Varusteet

Pesuhuoneissa on erillinen kattovälisin ja suihkuseinäke pohjakuvan mukaan. Asunnoissa on verhokiskot ja wc-varusteena pyyhekoukut ja paperitelineet.

Koneet ja laitteet

Keittiössä on keraaminen uunillinen liesi, jää-pakastinkaappiyhdistelmä, astianpesukone ja varaus mikroaaltouunille. 3h-asunnoissa ja sitä suuremmissa asunnoissa on erillinen jääkaappi ja pakastinkaappi. Pesuhuoneissa on tilavaraus pesukoneelle ja kuivausrummulle. Saunoissa on sähkökuias.

Talotekniikka

Asuinrakennukset liitetään Helsingin seudun Energian kaukolämpöverkkoon sekä Jätkäsaaren imujätekeräykseen. Asunnoissa on patterilämmitys ja pesuhuoneissa sähkölattia- ja patterilämmitys. Asunnoissa on huoneistokohtainen koneellinen, lämmöntalteenotolla varustettu tulo- ja poistoilmanvaihto sekä huoneistokohtainen vedenmittaus.

Rakennukset varustetaan laajakaistaisella Internet-yhteydellä, joka mahdollistaa huoneistokohtaisen Internet-liittymän. Kerrostalojen ulko-ovissa on sähkölukko ja pääsisäänkäyntien yhteydessä ovipuhelin.

Huomautukset

Asunnoissa saattaa esiintyä vähäisiä alaslaskuja ja koteloiteja, joita ei ole merkitty esittelypiirustuksiin. Markkinoinnissa käytetyt havainnekuvat ovat suuntaa-antavia ja voivat poiketa lopullisista suunnitelmista.

Kalusteiden ja hormien mitoitus tarkistetaan työmaalla ja niiden mitat saattavat vähäisessä määrin muuttua suunnitellusta. Piirustuksissa olevat irtokalusteet ovat varauksia ja ne eivät sisälly asunnon hintaan.

Myyjällä on oikeus vaihtaa kauppanimikkeillä mainittuja tuotteita toisen valmistajan vastaaviin tuotteisiin.

6.4.2018
Temotek Oy

Temotek rakentaa hyvää elämää

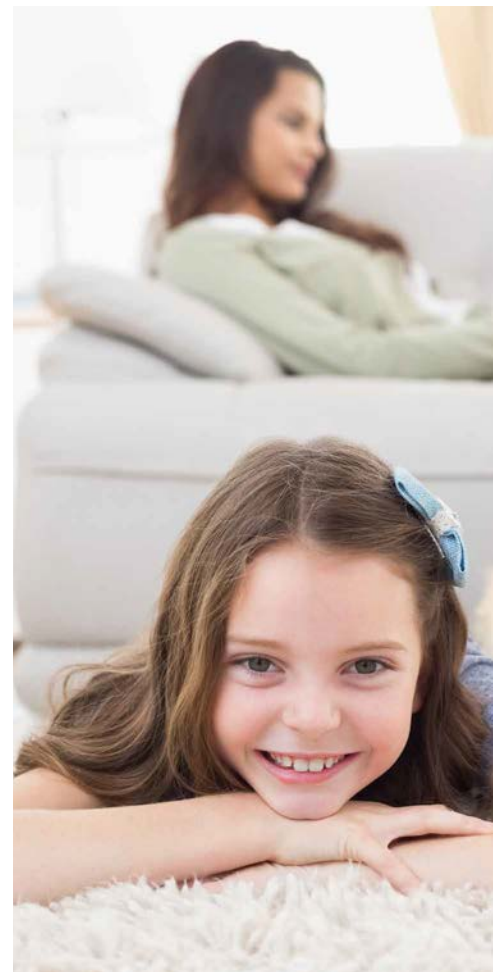




Jo yli 20 vuoden ajan olemme rakentaneet asiakkaillemme hyvää elämää: yksilöllisiä, kauniita koteja, joissa arki on sujuvaa ja turvallista. Yhteistä kaikille Temotekin rakentamille kodeille on hyvä sijainti, mietityt, arkea helpottavat ratkaisut sekä moniin elämäntilanteisiin taipuvat pohjat.

Käytettävät materiaalit voit valita laadukkaista vaihtoehtoista, ja halutessasi räätälöimme asunnosta juuri sinun tarpeitasi ja toiveitasi vastaavan kodin.

Sinä tiedät mitä haluat, me tiedämme miten se tehdään. Siksi kuuntelemme aidosti asiakasta rakennusprojektin jokaisessa vaiheissa ja käytämme osaamisemme sinun parhaaksesi.



Elämänlaatua rakentamassa!

 **temotek**



Temotek-kodin Helsingin Jätkäsaaresta sinulle välittää

Paula Andersson

Kehitysjohtaja LKV

Kiinteistömaailma Helsinki, Oulunkylä

P. 050 366 9131

paula.andersson@kiinteistomaailma.fi

Katso lisää:

temotek.fi/kodit