

Haukipudas



*Helppoa arkea
Haukiputaalla*

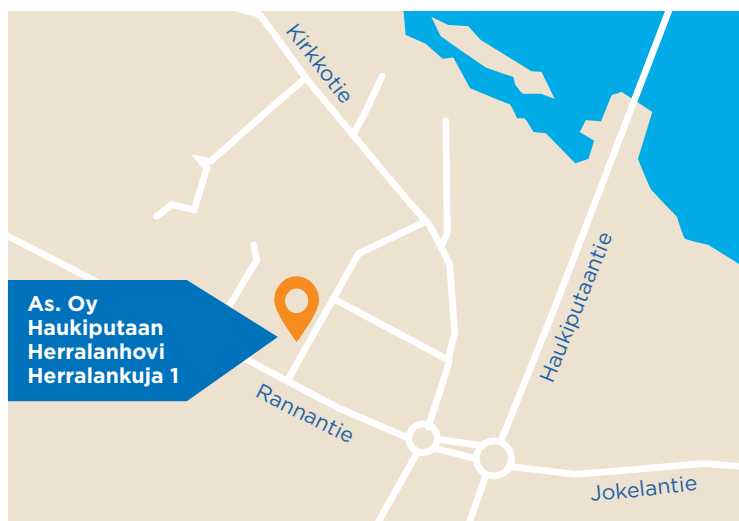


As Oy
**Haukiputaan
Herralanhovi**

Herralankuja 1, 90830 Haukipudas

Vaivatonta ja viihtyisää

- Koti kaikkien palveluiden lähellä





**As Oy Herralanhovi sijaitsee täydellisellä paikalla
Haukiputaan keskustassa.**

Helppoa ja vaivatonta. Sellaista on arki, kun kaikki palvelut ovat kirjaimellisesti kivenheiton päässä. As Oy Herralanhovista piipahtaa kaupassa, postissa, pankkiasioilla tai apteekissa muutamassa minuutissa. Myös kirjasto, kirkko ja virastot ovat vain lyhyen kävelymatkan päässä.

Vaikka Herralanhovin sijainti on keskeinen, paikka on yhtä aikaa rauhallinen. Tontti rajoittuu puistoalueeseen ja kävelylenkin voi vaivatta ulottaa Kiiminkijoen vehreisiin rantamaisemiin, jonne matkaa on vain muutama sata metriä.



Elämänlaatua rakentamassa!

 **temotek**

Asu mukavasti omalta tuntuvasa kodissa



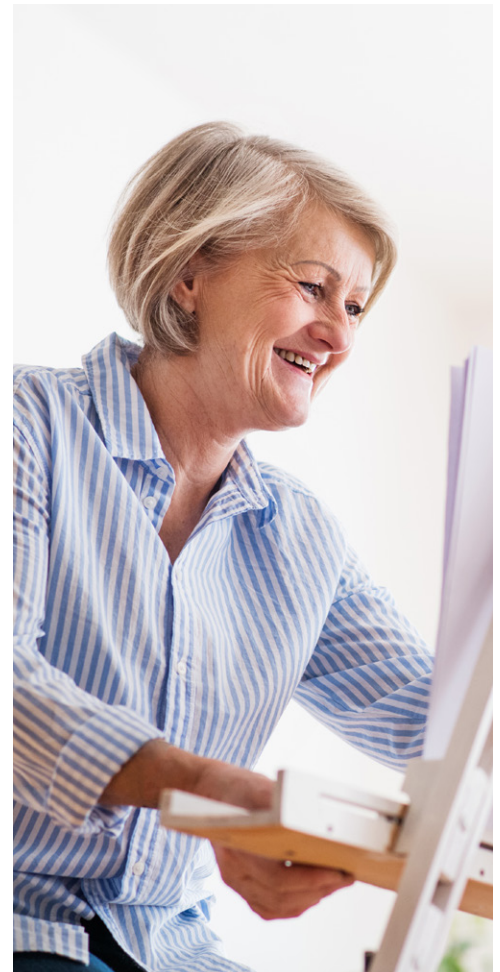


As Oy Herralanhovissa asut vaivattomasti uudessa, sinulle suunnitellussa kerrostalokodissa.

Herralanhovissa on toimivaksi suunniteltuja, mukavia yksiöitä ja kaksioita sekä enemmän tilaa tarvitseville kolmioita. Alimman kerroksen asunnoissa on oma terassi ja pieni piha ilta-auringon puolelle. Ylempien kerrosten asunnoissa terassikalusteet voi sijoittaa tilavalle lasitetulle parvekkeelle.

Toimivien pohjaratkaisujen ansiosta huonekalut löytävät paikkansa vaivatta. Keittiö on laadukas sekä pinnoiltaan että kodinkoneiltaan. Lämmitysmuotona Herralanhovissa on edullinen kaukolämpö.

Talon pihapiirissä on asukkaiden oma parkkipaikka, yhteinen pyörävarasto sekä leikkipaikka lapsille.



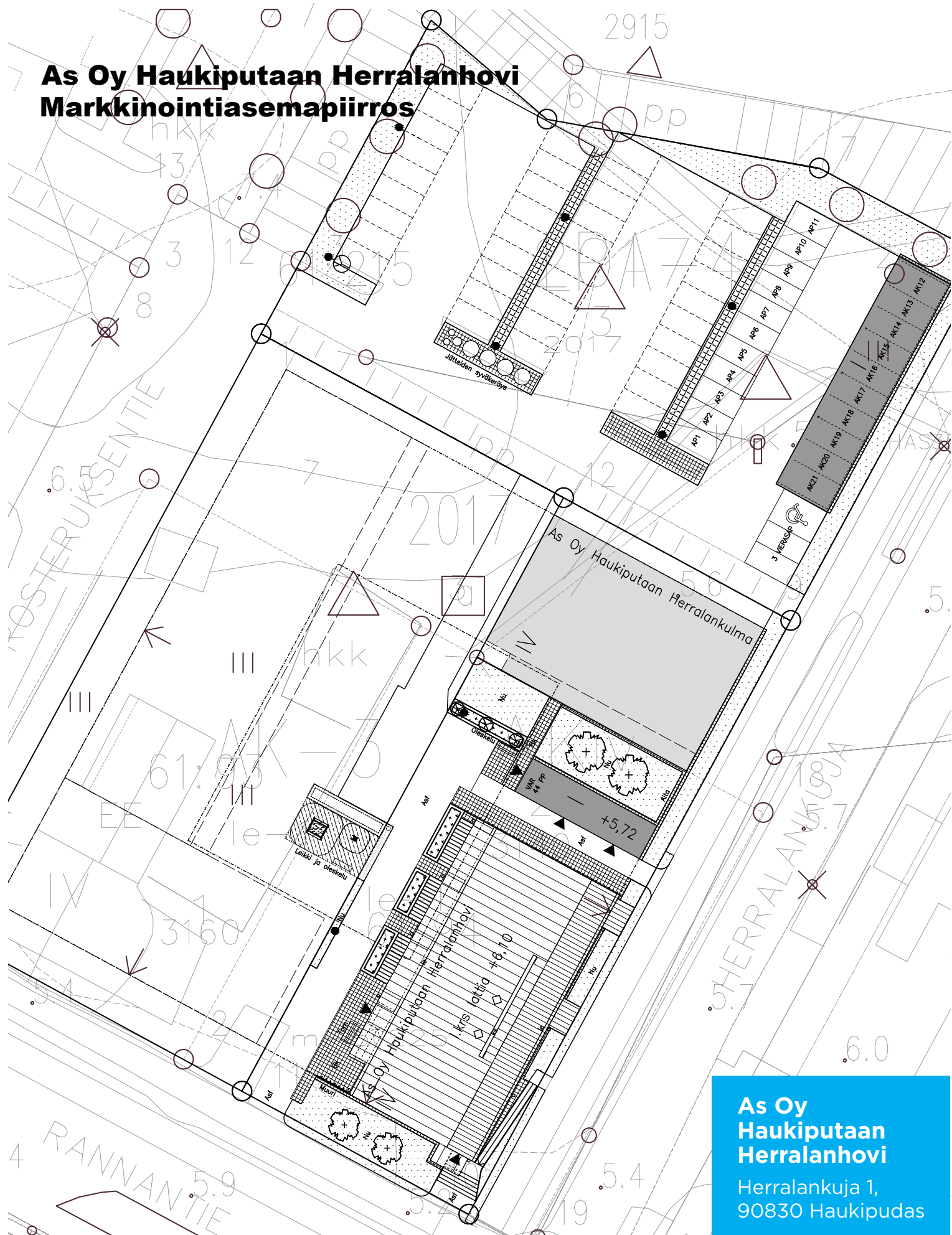
Elämänlaatua rakentamassa!

Sopiviksi suunniteltuja koteja

Huoneisto	Kerros	Tyyppi	Pinta-ala m ²
Liiketila 1	1. krs	liiketila	51,5 m ²
A1	1. krs	1h+kt+alk.	32,0 m ²
A2	1. krs	2h+k+s	48,5 m ²
A3	1. krs	2h+k+s	48,5 m ²
A4	1. krs	2h+kt+s	53,5 m ²
A5	2. krs	2h+kt+s	51,5 m ²
A6	2. krs	3h+k+s	68,0 m ²
A7	2. krs	2h+k+s	48,5 m ²
A8	2. krs	3h+k+s	80,0 m ²
A9	2. krs	3h+kt+s	68,0 m ²
A10	2. krs	2h+kt+s	38,0 m ²
A11	3. krs	2h+kt+s	51,5 m ²
A12	3. krs	3h+k+s	68,0 m ²
A13	3. krs	2h+k+s	48,5 m ²
A14	3. krs	3h+k+s	80,0 m ²
A15	3. krs	3h+kt+s	68,0 m ²
A16	3. krs	2h+kt+s	38,0 m ²
A17	4. krs	2h+kt+s	51,5 m ²
A18	4. krs	3h+k+s	68,0 m ²
A19	4. krs	2h+k+s	48,5 m ²
A20	4. krs	3h+k+s	80,0 m ²
A21	4. krs	3h+kt+s	68,0 m ²
A22	4. krs	2h+kt+s	38,0 m ²



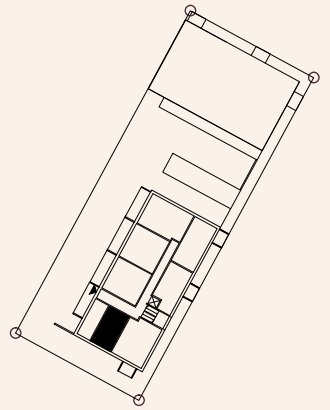
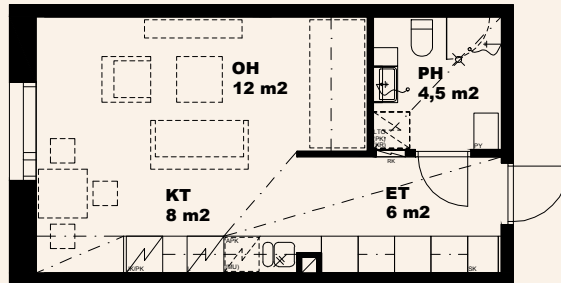
As Oy Haukiputaan Herralanhoivi Markkinointiasemapiirros



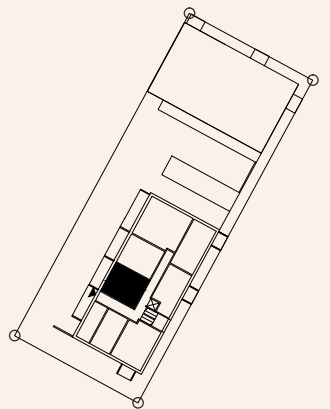
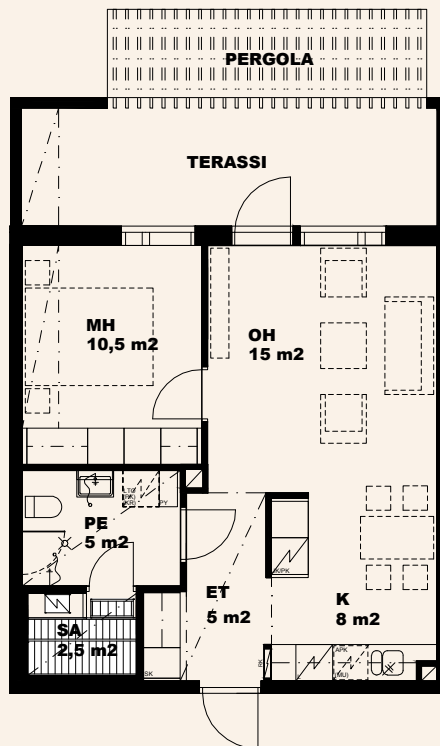
As Oy Haukiputaan Herralanhovi

Herralankuja 1,
90830 Haukipudas

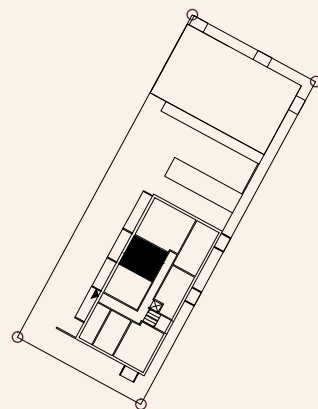
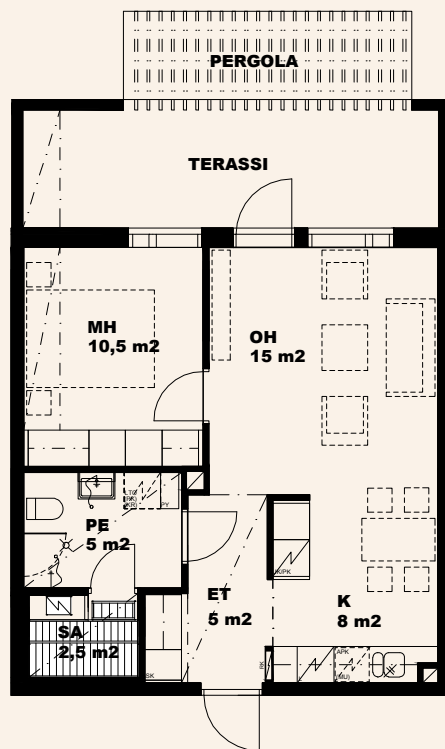
1 H + KT + ALK | 32 m² | A1



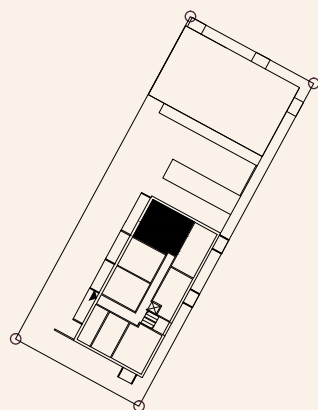
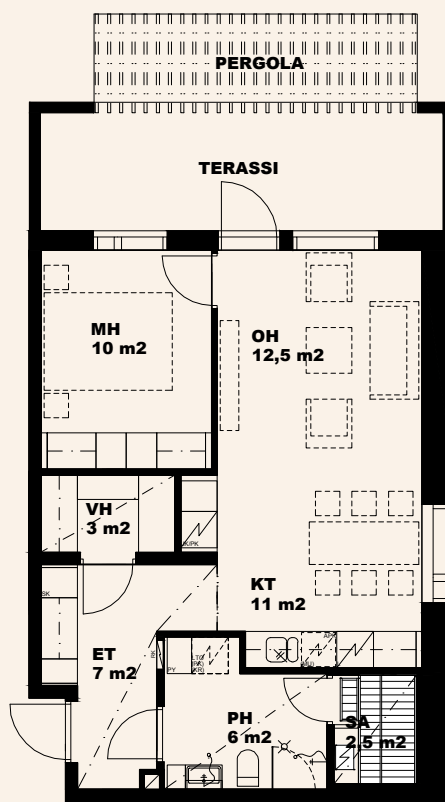
2 H + KT + S | 48,5 m² | A2



2 H + KT + S | 48,5 m² | A3

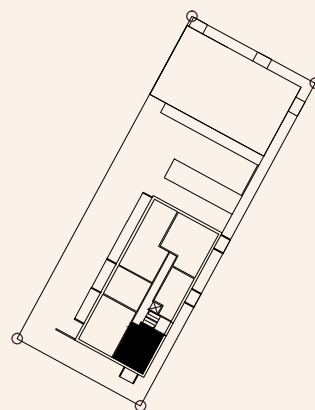
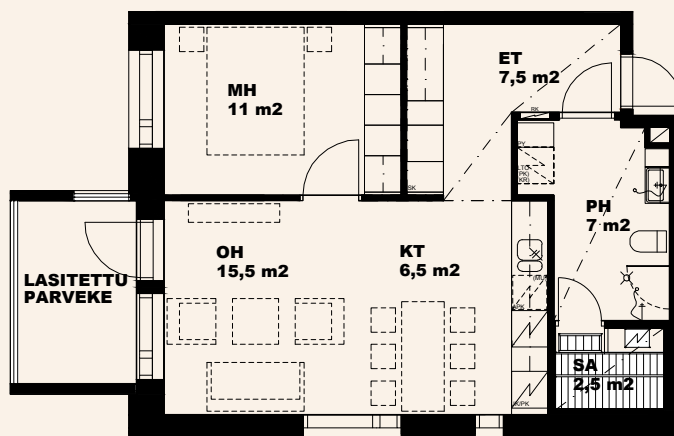


2 H + KT + S + VH | 53,5 m² | A4

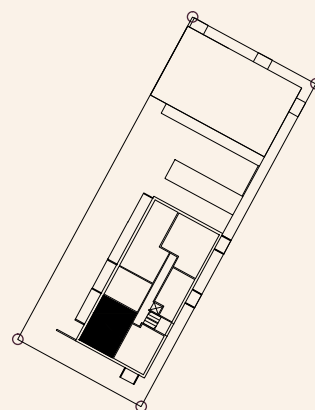
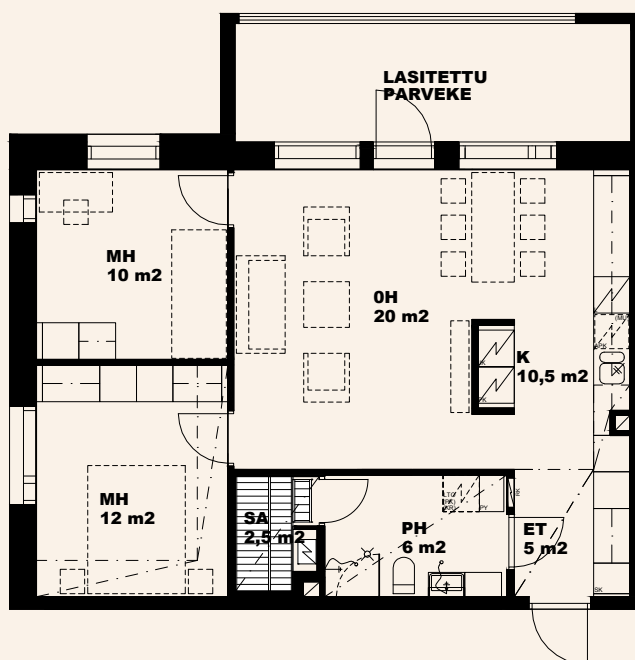


Elämänlaatua rakentamassa!

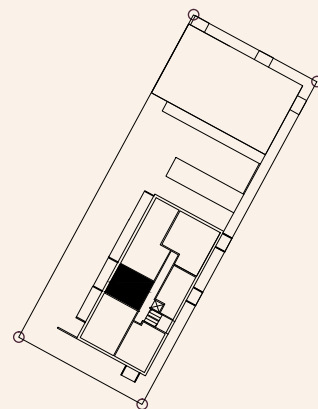
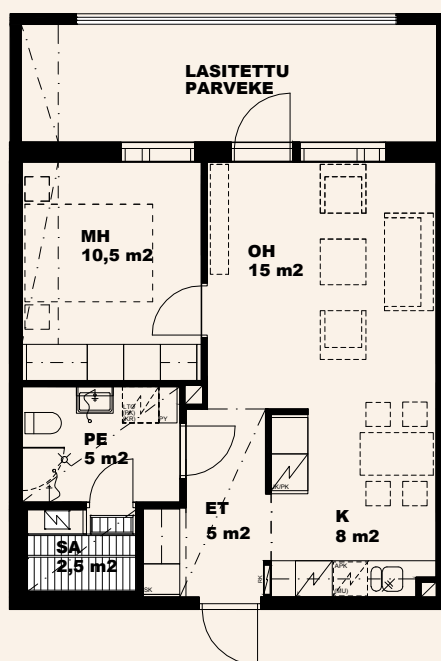
2 H + KT + S | 51,5 m² | A5, A11, A17



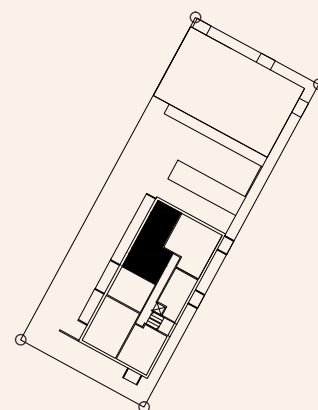
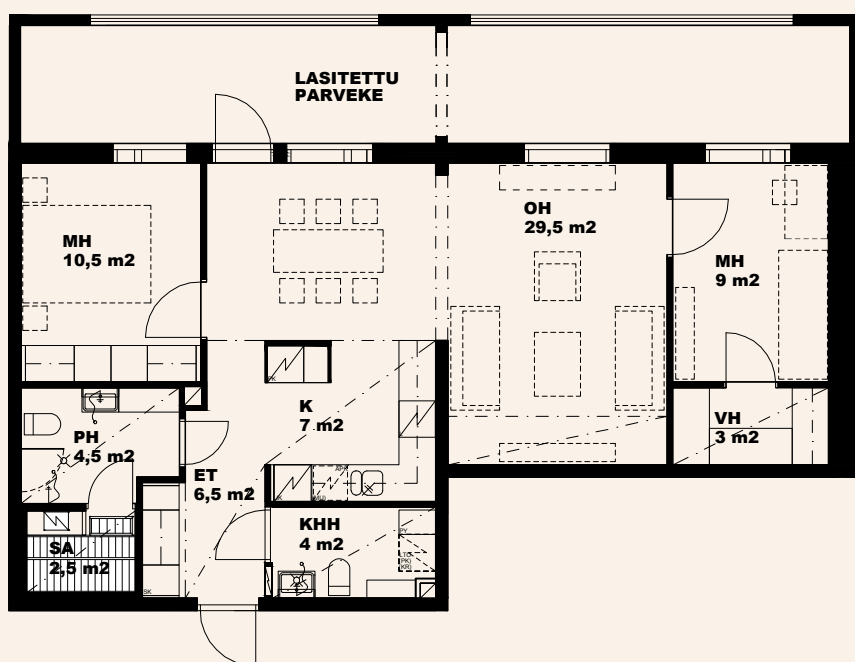
3 H + KT + S | 68 m² | A6



2 H + KT + S | 48,5 m² | A7

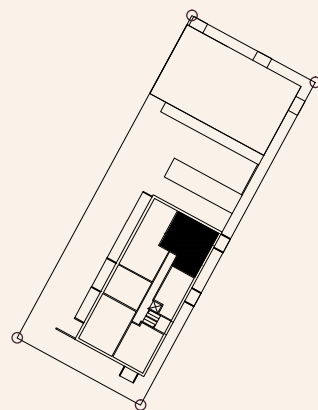
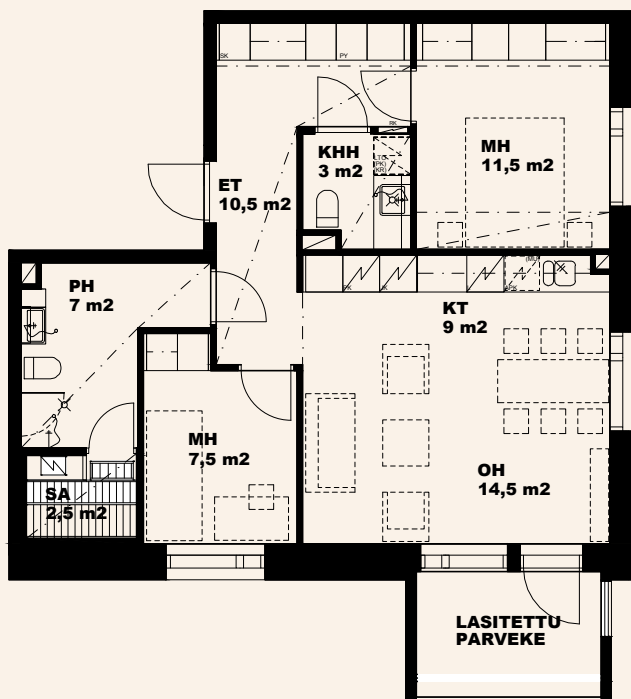


3 H + KT + S + KHH | 80 m² | A8

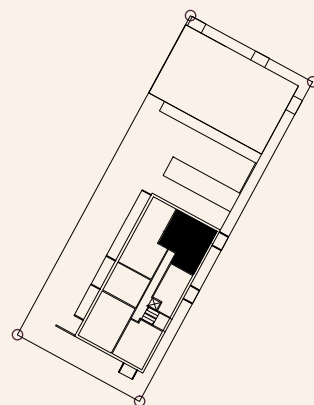
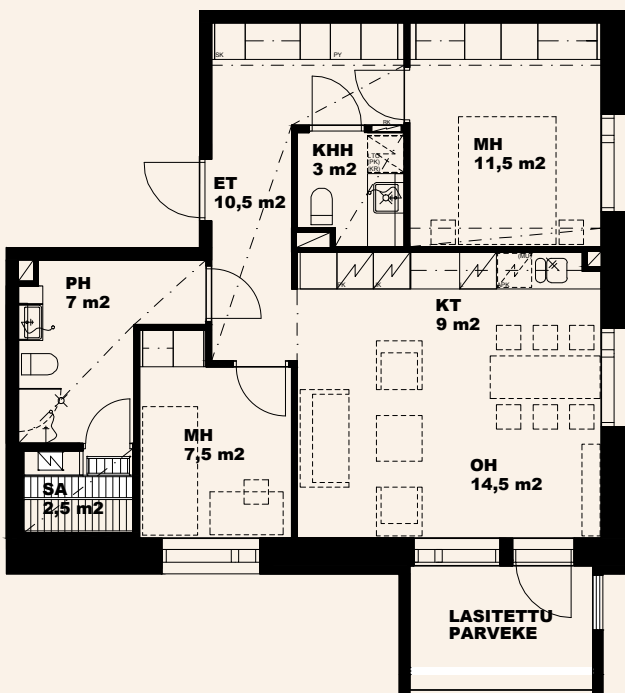


Elämänlaatua rakentamassa!

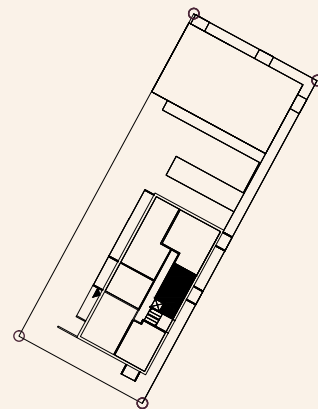
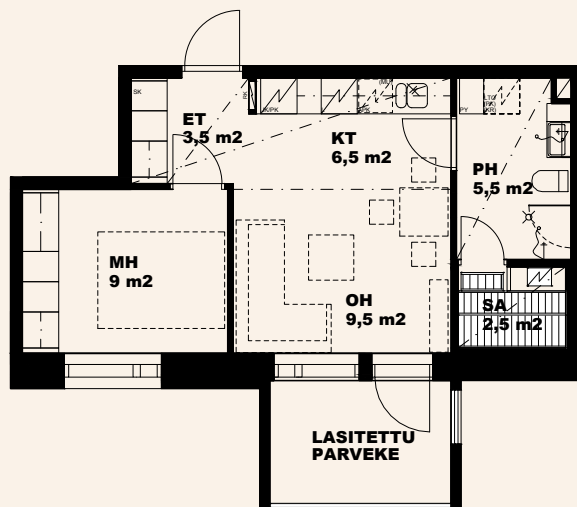
3 H + KT + S + KHH | 68 m² | A9, A15



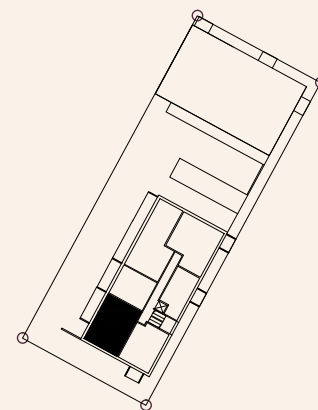
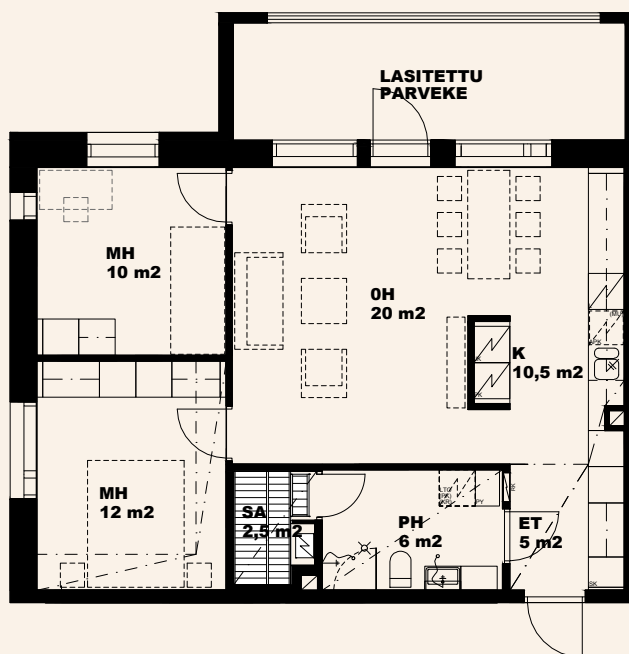
3 H + KT + S + KHH | 68 m² | A21



2 H + KT + S | 38 m² | A10, A16, A22



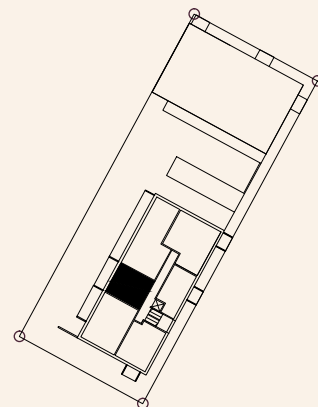
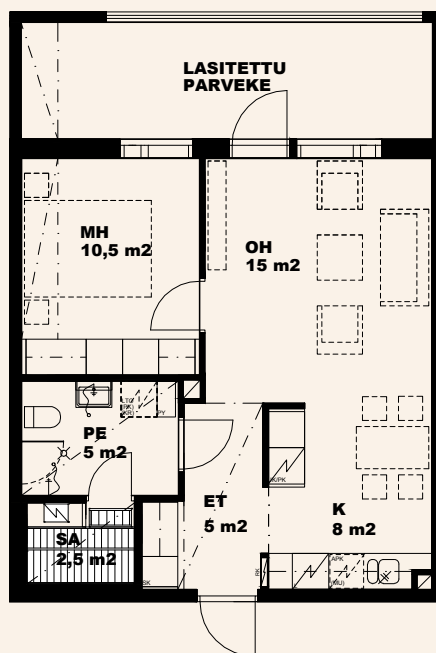
3 H + KT + S | 68 m² | A12



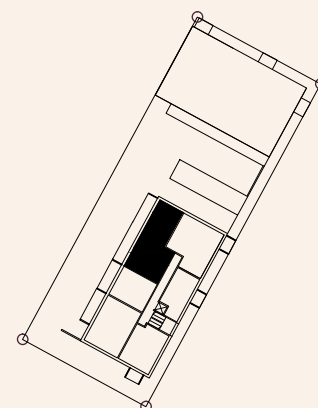
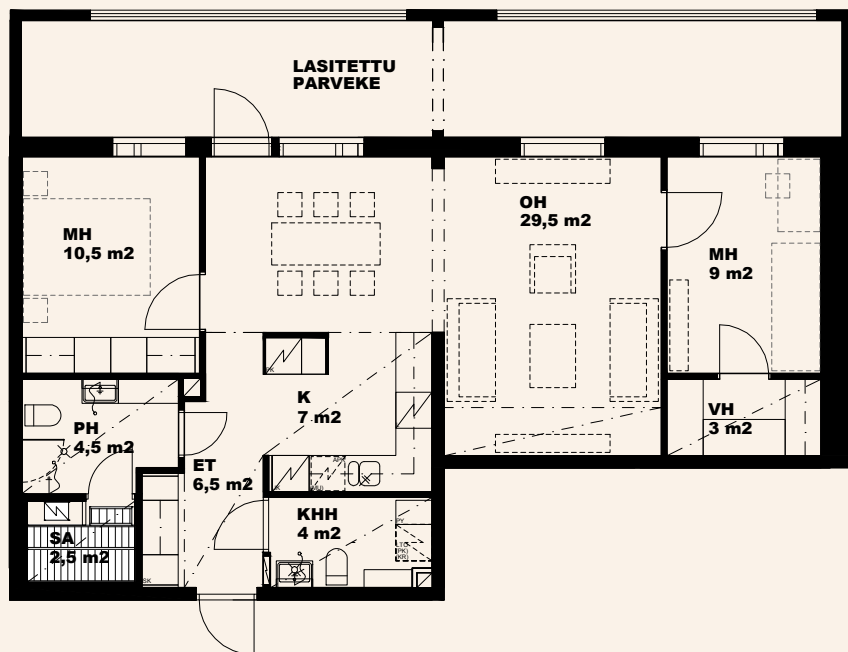
Elämänlaatua rakentamassa!

 temotek

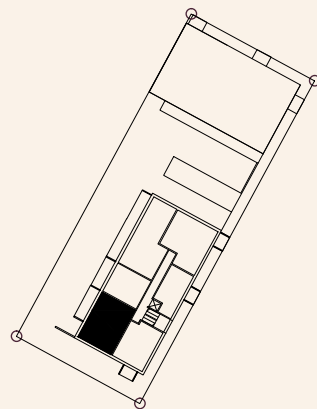
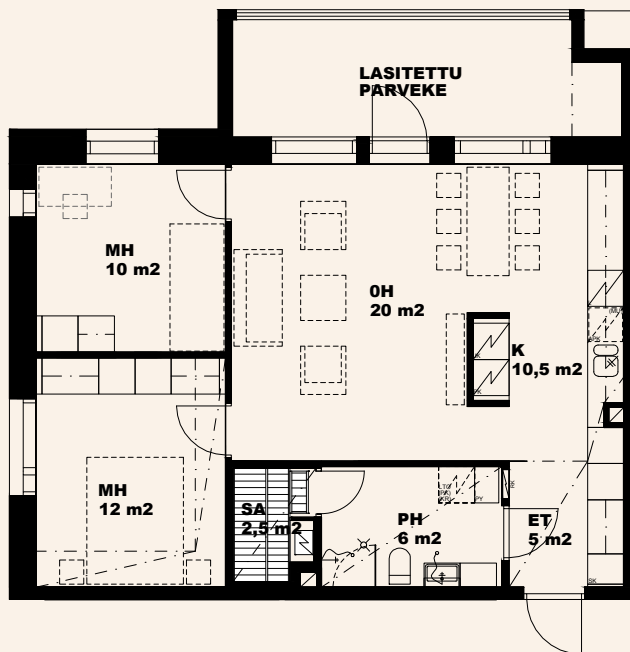
2 H + KT + S | 48,5 m² | A13



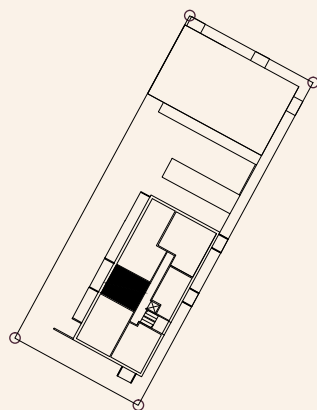
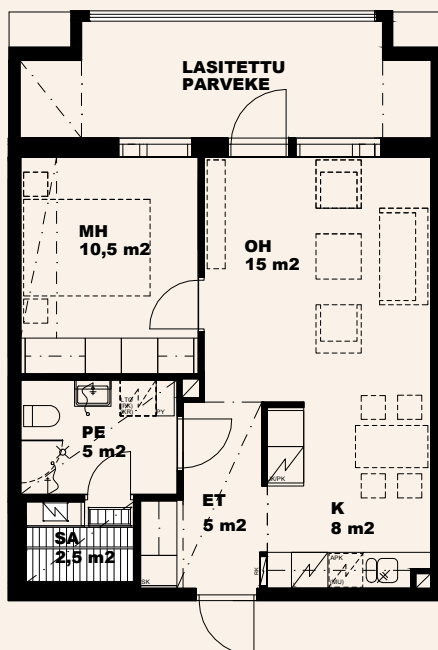
3 H + KT + S + KHH | 80 m² | A14



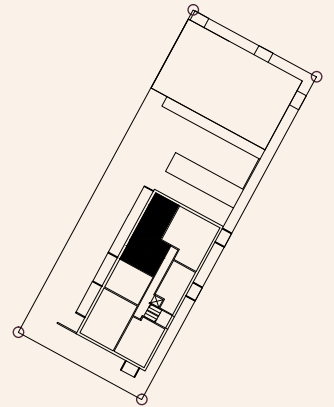
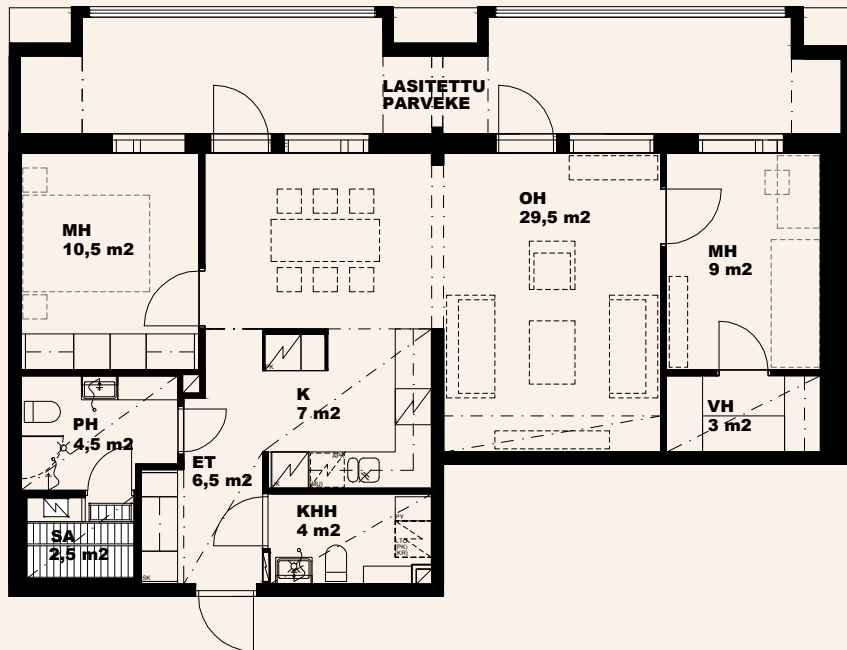
3 H + KT + S | 68 m² | A18



2 H + KT + S | 48,5 m² | A19



Elämänlaatua rakentamassa!



Luo kotiisi oma tunnelma

Kun varaat kotisi ajoissa, voit muokata sisustustyyliä materiaalivaihtoehtojen avulla, sekä lisähintaan saatavilla erikoisvarusteluilla, jotta saat kodistasi varmasti mieleisen.



Rakennustapaselostus 17.12.2018

Asunto Oy Haukiputaan Herralanhovi

Rakennuskohde

Asunto Oy Haukiputaan Herralanhovi on vapaarahoitteinen taloyhtiö. Kohde muodostuu yhdestä nelikerroksisesta kerrostalosta. Kohteessa on yhteensä 22 asuntoa ja yksi liiketila.

Tontti

Kohde sijaitsee Oulun kaupungin Haukiputaan kaupunginosan (120) korttelin 2017 tontilla nro 2.

Varastot, piha ja autopaikat

Autokatokset ja -paikat on sijoitettu asemapiirustuksen mukaisesti LPA-alueelle (kiinteistötunnus 564-120-2017-3). Leikki-, viher- ja liikennealueet sekä jätehuoltopiste tehdään asemapiirustuksen mukaisesti LPA-alueelle (kiinteistötunnus 564-120-2017-3).

Lämmönjakohuone, sähköpääkeskus, irtaimistovarastot sekä ulkoiluvälinevarasto sijaitsevat kerrostalon ensimmäisessä kerroksessa.

Piha

Tontin yhteiset oleskelualueet, istutukset, nurmialueet ja pihakäytävät sekä pihan varusteet toteutetaan asemapiirustuksen mukaisesti.

Perustukset

Perustukset tehdään betonirakenteisina rakennesuunnitelmien mukaisesti.

Alapohja ja välipohja

Alapohjana on kantava betoni-laatta. Välipohjat tehdään ontelolaattarakenteisena rakennesuunnitelmien mukaisesti.

Julkisivut

Ulkoseinien pääasiallinen pintamateriaali on tiili. Muut täydentävät materiaalit tehdään julkisivupiirustusten mukaan.

Yläpohja ja vesikate

Kantavana yläpohjana on ontelolaatta ja puurakenteiset ristikkorakenteet lämmöneristysineen. Vesikatteenä on peltikate.

Väliseinät

Huoneistojen väliset seinät ovat betoniseiniä. Asuntojen sisäpuoliset seinät ovat puu- tai teräsrunkaisia kipsilevyseiniä. Pesuhuoneiden seinät vesieristetään.

Ikkunat ja parvekeovet

Sisään avautuvat, tehdasvalmisteiset, puualumiini-ikkunat, tehdasmaalattuja laakaovia. Parvekeovet ovat lasiaukollisia ovia. Ulkopuoliset osat käsitellään värimääritysten mukaisesti. Ikkunoissa ja parvekeovissa on sälekaihtimet.

Ovet

Väliovet ovat valkoisia tehdasmaalattuja laakaovia. Huoneistojen ulko-ovet ovat tehdastekoisia ovia. Saunoissa on lasiovi.

Parvekkeet

Asuntojen parvekkeet toteutetaan pohjapiirustusten ja julkisivupiirustusten mukaisesti. Lattiapinta on betonia. Parvekkeilla on parvekelasitus.

Lattiapäällysteet

Eteisissä, keittiössä, olohuoneessa, makuuhuoneessa on valkolakattu tam-miparketti, jalkalistana lattian sävyyn värjätty puullista. Pesuhuoneissa ja saunoissa on laatoitus.

Sisäseinät

Pesuhuoneiden seinät laatoitetaan. Saunojen seinissä on puupaneeli, joka on käsitelty saunasuojalla. Asuntojen betoni- ja kipsilevyseinät maalataan värisuunnitelman mukaisesti.

Sisäkatot

Saunojen ja pesuhuoneiden paneelikatot saunasuojakäsitellään. Betonipintaiset sisäkatot ruiskutasoitetaan valkoisiksi. Alaslaskuihin kipsilevykatot maalataan valkoisiksi.

Kalusteet

Asunnoissa on tehdasvalmisteiset kalusteet erillisen kalustesuunnitelman mukaisesti. Keittiön, eteisen ja wc-tilojen kalusteovet ovat HR 4. Keittiössä on laminaattitasot (HR 2) ja rst-pesuallas.

Muut kalusteet HR 1. Kylpyhuoneen altaan yläpuolelle asennetaan valaisinpeilikaappi.

Varusteet

Pesuhuoneissa on erillinen kattovälisin ja suihkuseinäke pohjakuvan mukaan. Saunan lauteet ovat tervaleppää. Asunnoissa on verhokiskot ja wc-varusteena pyyhekoukut ja paperitelineet.

Koneet ja laitteet

Keittiössä on kalusteuuni ja keraami-

nen keittotaso, jää-pakastinkaappi-yhdistelmä, astianpesukone ja varaus mikroaaltouunille. 3h-asunnoissa on erillinen jääkaappi ja pakastinkaappi. Pesuhuoneissa on tilavaraus pesukoneelle ja kuivausrummulle. Saunoissa on sähkökiuas.

Talotekniikka

Asuinrakennukset liitetään Oulun seudun Energian kaukolämpöverkoston. Asunnoissa on vesikiertoinen patterilämmitys ja pesuhuoneissa sähkölattia- ja huoneistokohtainen koneellinen, lämmöntalteenotolla varustettu tulo- ja poistoilmanvaihto sekä huoneistokohtainen vedenmittaus.

Rakennukset varustetaan laajakaistaisella Internet-yhteydellä, joka mahdollistaa huoneistokohtaisen Internet-liittymän. Kerrostalojen ulko-ovissa on sähkölukko, jossa koodiavaus.

Huomautukset

Perspektiivi-kuvan tarkoitus on havainnollistaa kohteen ulkonäköä. Se ei ole suunnitelma-asiakirja ja saattaa yksityiskohdiltaan ja väreiltään poiketa lopullisesta rakennuksesta. Asunnoissa saattaa esiintyä vähäisiä alaslaskuja ja kotelointeja, joita ei ole merkitty esitellypiirustuksiin.

Kalusteiden ja hormien mitoitus tarkistetaan työmaalla ja niiden mitat saattavat vähäisessä määrin muuttua suunnitellusta. Piirustuksissa olevat irtokalusteet ovat varauksia ja ne eivät sisälly asunnon hintaan.

Myyjällä on oikeus vaihtaa kauppanimikkeillä mainittuja tuotteita toisen valmistajan vastaaviin tuotteisiin.

17.12.2018
Temotek Oy

Temotek rakentaa hyvää elämää

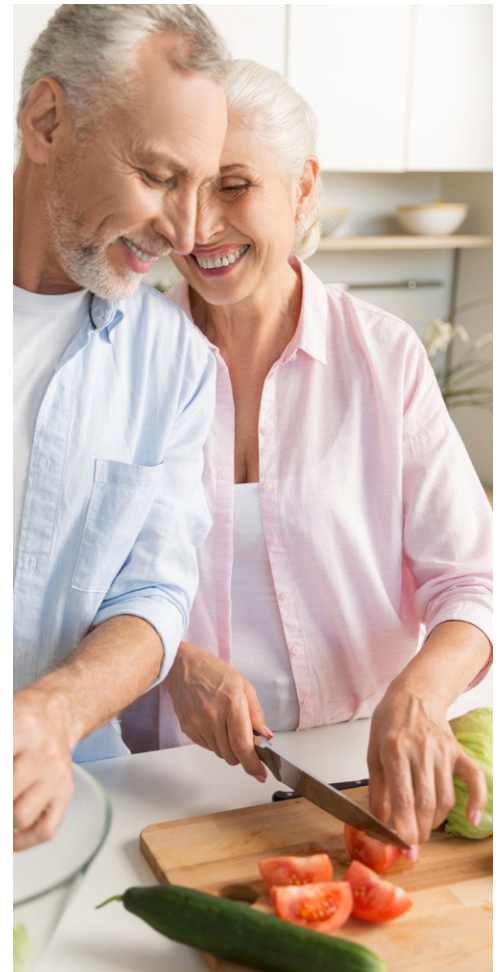




Jo yli 20 vuoden ajan olemme rakentaneet asiakkaillemme hyvää elämää: yksilöllisiä, kauniita koteja, joissa arki on sujuvaa ja turvallista. Yhteistä kaikille Temotekin rakentamille kodeille on hyvä sijainti, mietityt, arkea helpottavat ratkaisut sekä moniin elämäntilanteisiin taipuvat pohjat.

Käytettävät materiaalit voit valita laadukkaista vaihtoehtoista, ja halutessasi räätälöimme asunnosta juuri sinun tarpeitasi ja toiveitasi vastaavan kodin.

Sinä tiedät mitä haluat, me tiedämme miten se tehdään. Siksi kuuntelemme aidosti asiakasta rakennusprojektin jokaisessa vaiheissa ja käytämme osaamisemme sinun parhaaksesi.



Elämänlaatua rakentamassa!



Temotek-kodin Herralanhovista sinulle välittää

Vesa-Matti Tervonen, LKV

p. 050 343 8857

vesa-matti.tervonen@temotek.fi

Jari Alaiso, LKV

p. 045 648 5391

jari.alaiso@temotek.fi

Katso lisää:

temotek.fi/kodit