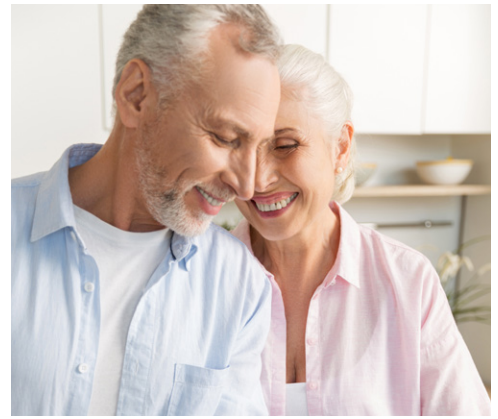


Panimonkuuhu

As Oy Tornion Panimonkuuhu



*Elämänlaatua
Tornionjoen
rannassa*

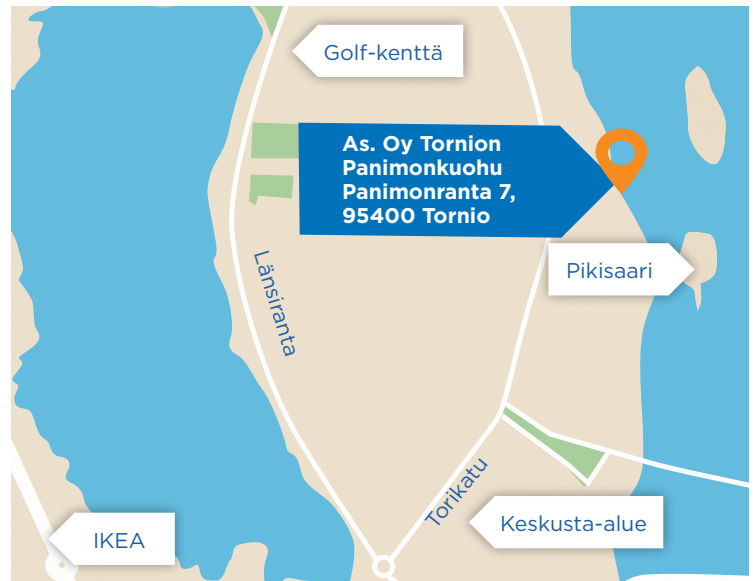


ENNAKKOMARKKINOINTI

**As Oy Tornion
Panimonkuuhu**
Panimonranta 7,
95400 Tornio

Mukavaa arkea Tornionjoen rannassa

– lähellä luontoa ja palveluita

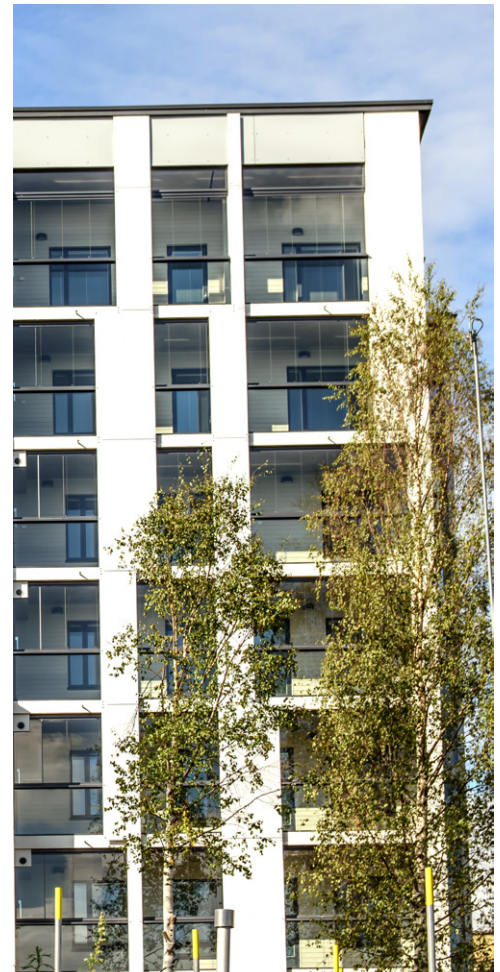




As Oy Tornion Panimonkuohussa asut luonnonkauniissa ympäristössä ja silti keskellä kaupunkia.

Panimonkuohu sijaitsee erinomaisella paikalla Panimonrannan perinteikkäällä alueella, joka on herännyt eloon ja nousut uuteen loistoon. Alue on viihtyisä ja rauhallinen, vaikka matkaa Tornion ydinkeskustan monipuolisten palveluiden äärelle on vain 500 metriä. Lisäfiilistä asumiseen tuo komea jokimaisema.

Panimonrannan ympäristö tuo upeat vapaa-ajanviettomahdollisuudet melkein kotiovellesi. Aivan vieressä on koko perheen Elämystehdas Lappari, jossa sijaitsevat mm. sisähuvipuisto ja liikuntakeskus. Golf-kenttä ja frisbeegolf-rata ovat nekin lyhyen kävelymatkan päässä, samoin monien tapahtumien Pikisaari. Alle 2 km:n säteeltä löytyvät myös Kauppakeskus Rajallan ja Haaparannan Ikean tarjoamat shoppailumahdollisuudet.



Elämänlaatua rakentamassa!

Koteja upealla jokinäkymällä palveluiden äärellä

As Oy Tornion Panimonkuohussa asut viihtyisästi tilavassa perheasunnossa tai fiksussa kaupunkikodissa.

Panimonkuohun 7-kerroksinen talo sijoittuu Tornion ydinkeskustan tuntumaan rauhalliselle ja luonnonvehreälle alueelle. Huoneistoja talossa on 39.

Panimonkuohun kodissa asut mukavasti perhekoosta riippumatta. Parkettilattiat luovat asuinmukavuutta sisätiloihin, ja kokkailut sujuvat keittiön keraamisella liedellä. Viihtyisyyttä lisää vesikiertoinen lattialämmitys – näkyvien pattereiden puuttuminen helpottaa myös sisustamista. Lasitettu parveke tuo lisätilaa vaikkapa ilta-auringosta nautiskeluun. Säilytystilaa on riittävästi paitsi asunnoissa myös asuntokohtaisissa varastotiloissa.

Panimonkuohu on suunniteltu niin, että mahdollisimman monesta huoneistosta on jokinäkymä. Länteen avautuvat huoneistot kylpevät illalla auringonvalossa. Läheiseltä rannalta voit pulahtaa uimaan tai lähteä kalastamaan.





Luo kotiisi oma tunnelma

Meille on sydämen asia, että saamme toteuttaa juuri sinulle täydellisen kodin ja että maksat vain sinulle tärkeistä asioista.

Arkkitehtitiimimme on luonut eri kokoihin asuntoihin erilaisiin elämäntilanteisiin ja tarpeisiin sopivia pohjaratkaisuja. Sinä voit valita haluamasi pohjaratkaisun, kun varaat kotisi ajoissa.

Haluatko unelmien keittiön, jossa ruoanlaiton mukavuuteen on panostettu? Me tarjoamme pohjaratkaisun, jossa voit laittaa ruokaa perheesi ja ystäviesi kanssa ja nauttia aterista suuren ruokapöydän ääressä. Kodissa, jossa on panostettu säilytystilojen riittävyyteen, on jokaiselle tavaralle oma paikkansa. Halutessasi saat meiltä kotiisi esimerkiksi vaatehuoneen.

As Oy Tornion Panimonkuuhu, huoneistotyytit

Huoneisto, talo A		Tyyppi	Pinta- ala m ²
A1	1. krs	3 H + KT + S	67,5
A2	1. krs	2 H + KT + S	54,0
A3	1. krs	1 H + KT	29,0
A4	2. krs	2 H + KT + S	50,0
A5	2. krs	1 H + KT	30,5
A6	2. krs	3 H + KT + S	67,5
A7	2. krs	2 H + KT + S	54,0
A8	2. krs	1 H + KT	29,0
A9	2. krs	2 H + KT + S	42,5
A10	2. krs	2 H + KT + S	53,0
A11	3. krs	2 H + KT + S	50,0
A12	3. krs	1 H + KT	30,5
A13	3. krs	3 H + KT + S	67,5
A14	3. krs	2 H + KT + S	54,0
A15	3. krs	1 H + KT	29,0
A16	3. krs	2 H + KT + S	42,5
A17	3. krs	2 H + KT + S	53,0
A18	4. krs	2 H + KT + S	50,0
A19	4. krs	1 H + KT	30,5
A20	4. krs	3 H + KT + S	67,5
A21	4. krs	2 H + KT + S	54,0
A22	4. krs	1 H + KT	29,0
A23	4. krs	2 H + KT + S	42,5
A24	4. krs	2 H + KT + S	53,0

Huoneisto, talo A		Tyyppi	Pinta- ala m ²
A25	5. krs	2 H + KT + S	50,0
A26	5. krs	1 H + KT	30,5
A27	5. krs	3 H + KT + S	67,5
A28	5. krs	2 H + KT + S	54,0
A29	5. krs	1 H + KT	29,0
A30	5. krs	2 H + KT + S	42,5
A31	5. krs	2 H + KT + S	53,0
A32	6. krs	2 H + KT + S	50,0
A33	6. krs	1 H + KT	30,5
A34	6. krs	3 H + KT + S	67,5
A35	6. krs	2 H + KT + S	54,0
A36	6. krs	1 H + KT	29,0
A37	6. krs	2 H + KT + S	42,5
A38	6. krs	2 H + KT + S	53,0
A39	7. krs	2 H + KT + S	50,0
A40	7. krs	4 H + KT + S	98,0
A41	7. krs	4 H + KT + S	126,0
A42	7. krs	2 H + KT + S	53,0
			2 072,0

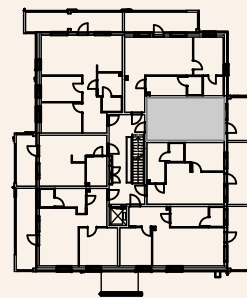
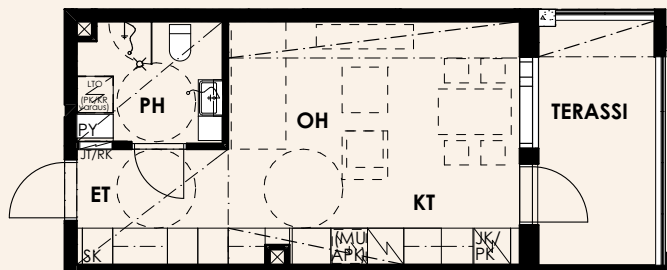
Autokatospaikat, 21 kpl
Autopistokepaikat, 24 kpl



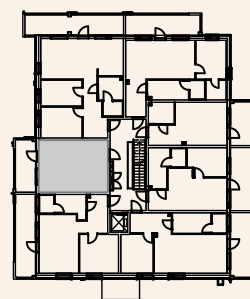
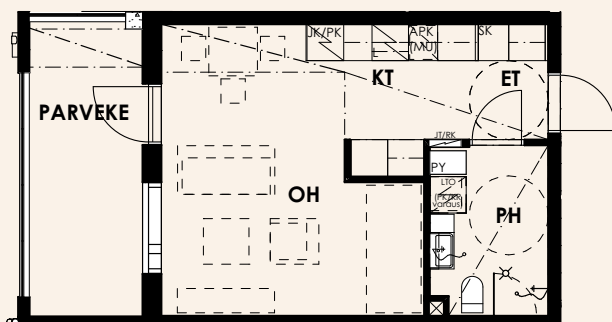
As Oy Tornion Panimonkuuhu Panimonranta 7, 95400 Tornio



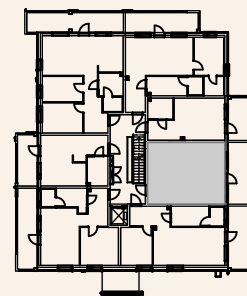
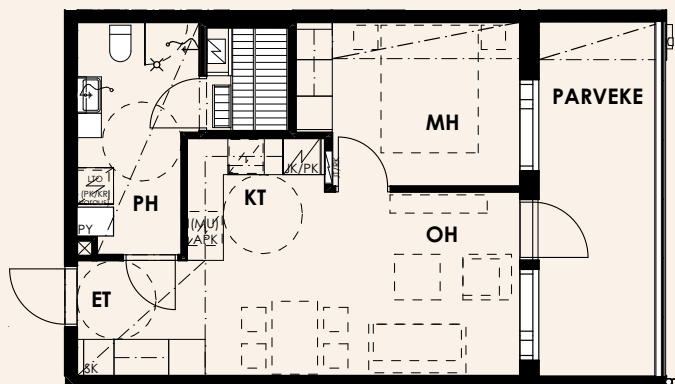
1 H + KT | 29,0 m² | A3, A8, A15, A22, A29, A36



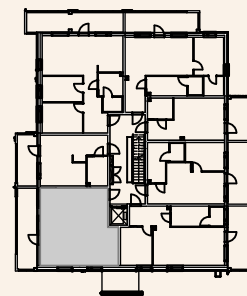
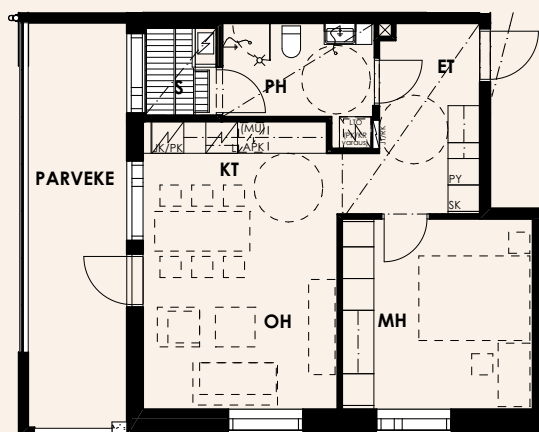
1 H + KT | 30,5 m² | A5, A12, A19, A26, A33



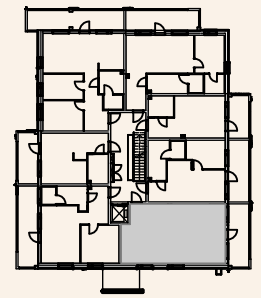
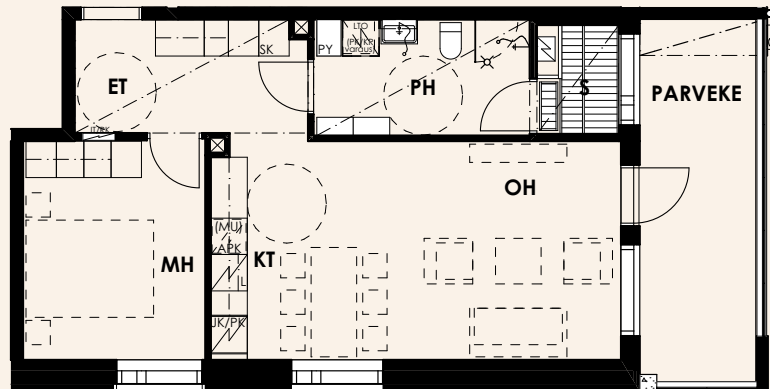
2 H + KT + S | 42,5 m² | A9, A16, A23, A30, A37



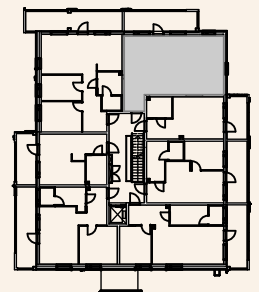
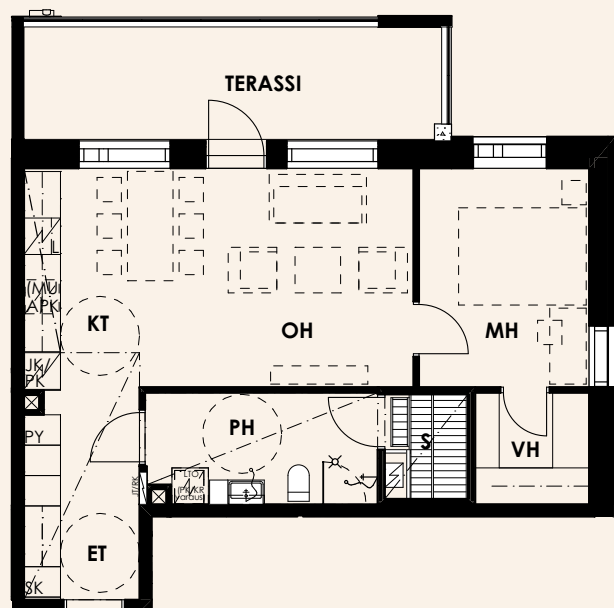
2 H + KT + S | 50,5 m² | A4, A11, A18, A25, A32, A39



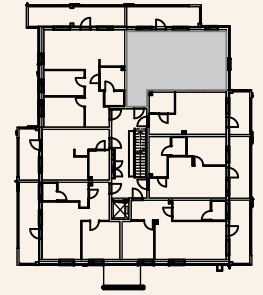
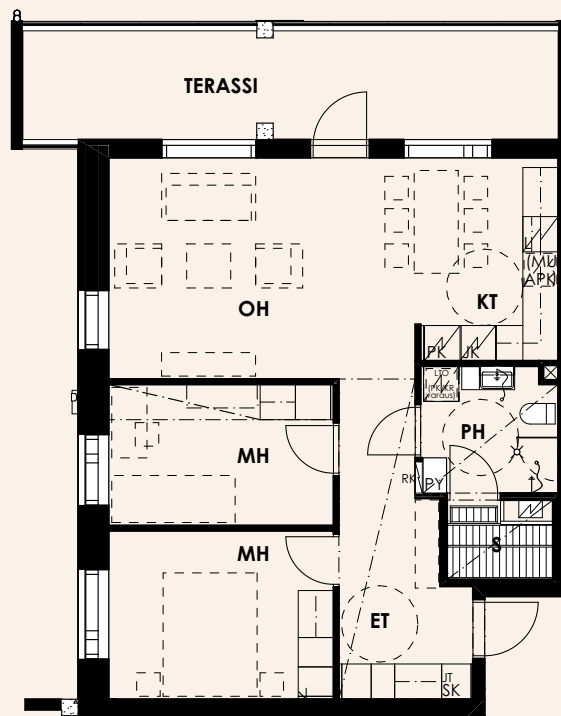
2 H + KT + S | 53,0 m² | A10, A17, A24, A31, A38, A42



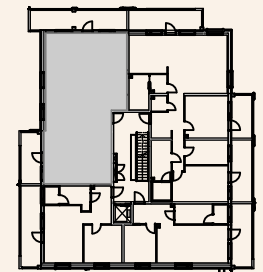
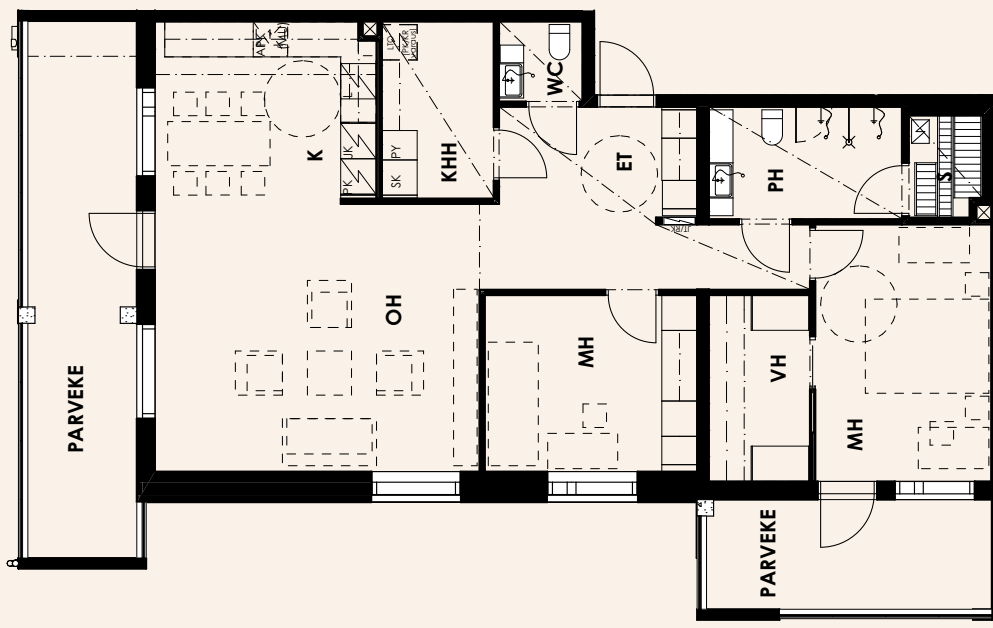
2 H + KT + S | 54,0 m² | A2, A7, A14, A21, A28, A35



3 H + KT + S | 67,5 m² | A1, A6, A13, A20, A27, A34

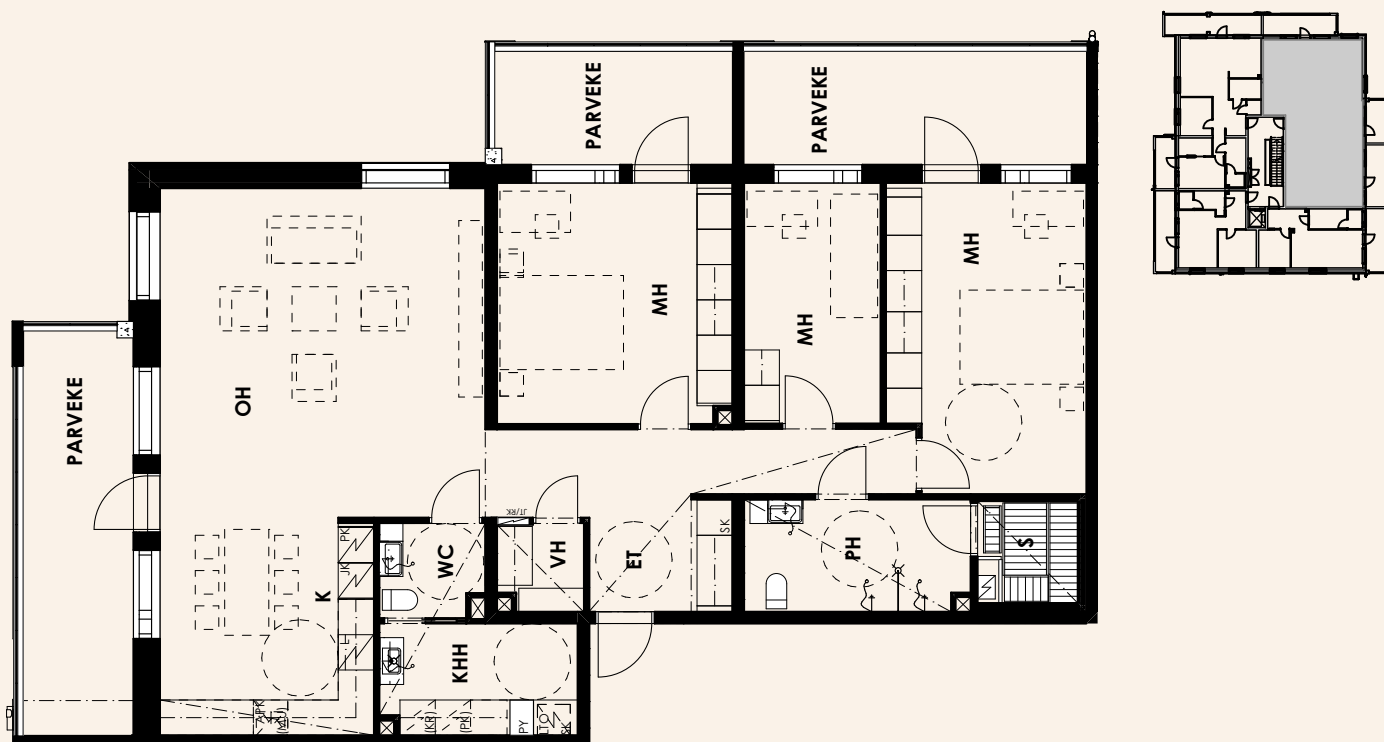


4 H + K + S | 98,0 m² | A40



Elämänlaatua rakentamassa!

temotek



Rakennustapaselostus 12.11.2018

Asunto Oy Tornion Panimonkuuhu

Rakennuskohde

Asunto Oy Tornion Panimonkuuhu on vapaarahoitteinen taloyhtiö. Kohde muodostuu yhdestä seitsemänkerroksisesta kerrostalosta. Kohteessa on yhteensä 42 asuntoa.

Tontti

Kohde sijaitsee vuokratontilla osoitteessa Panimonranta 7.

Varastot, piha ja autopaikat

Autokatokset ja -paikat on sijoitettu asemapiirustuksen mukaisesti pihalle alueelle. Leikki-, viher- ja liikennealueet sekä jätehuoltopiste tehdään asemapiirustuksen mukaisesti. Osa autopaikoista sijoitetaan naapuritontilta vuokratulle määräalalle asemapiirustuksen mukaisesti.

Lämmönjakohuone, sähköpääkeskus sekä ulkoiluvälinevarasto sijoitetaan ensimmäiseen kerrokseen, irtaimisto-varastot sijoitetaan väestönsuojaan.

Piha

Tontin yhteiset oleskelualueet, istutukset, nurmialueet ja pihakäytävät sekä pihan varusteet toteutetaan asemapiirustuksen mukaisesti.

Perustukset

Perustukset tehdään betonirakenteisina rakennesuunnitelmien mukaisesti.

Alapohja ja välipohja

Alapohja on maanvarainen betonilaatta. Välipohjat tehdään ontelolaatoista, joihin tehdään erillinen pintavalu.

Julkisivut

Ulkoseinien pintamateriaali on pääosin valkobetoni tai harmaa rappaus. Muut täydentävät materiaalit tehdään julkisivupiirustusten mukaan.

Yläpohja ja vesikate

Kantavana yläpohjana on ontelolaatat ja puurakenteiset ristikko-rakenteet lämmöneristykseen. Vesikatteena on bitumikermikate.

Väliseinät

Huoneistojen väliset seinät ovat pääosin betonirakenteisia seinä. Asuntojen sisäpuoliset seinät ovat puu- tai teräsrankaisia kipsilevyseinä. Pesuhuoneiden seinät vesieristetään.

Ikkunat ja parvekeovet

Sisään avautuvat, tehdasvalmisteiset, puualumiini-ikkunat, tehdasmaalattuina.

Parvekeovet ovat lasiaukollisia ovia. Ulkopuoliset osat käsitellään värimääritysten mukaisesti. Ikkunoissa ja parvekeovissa on sälekaihtimet, väriltään luonnon valkoiset.

Ovet

Väliovet ovat valkoisia tehdasmaalattuja laakaovia. Huoneistojen ulko-ovet ovat tehdastekoisia ovia. Saunoissa on lasiovi.

Parvekkeet

Asuntojen parvekkeet toteutetaan pohjapiirustusten ja julkisivupiirustusten mukaisesti. Lattiapinta on betonia ja parvekkeet lasitetaan. Parvekelasitukset ovat osin avattavia. Parvekkeiden taustat ovat puupaneelilla.

Lattiapäällysteet

Eteisessä, keittiössä, olohuoneessa ja makuuhuoneessa on kolmisauvainen parketti (esim. tammiparketti) ja jalkalistana lattian sävyyn sävytetyt puulistat.

Pesuhuoneiden, saunojen, wc- ja khh-tilojen lattiat laatoitetaan.

Sisäseinät

Pesuhuoneiden seinät laatoitetaan. Wc- ja khh-seinät maalataan, allasta laatoitetaan, jalkalistana on laatoitus. Saunojen seinissä on puupaneeli, joka on käsitelty saunasuojalla. Asuntojen betoni- ja kipsilevyseinät maalataan värisuunnitelman mukaisesti.

Sisäkatot

Saunojen ja pesuhuoneiden paneelikatot suojakäsitellään. Ontelolaattapintaiset sisäkatot ruiskutasoitetaan valkoisiksi. Alaslaskujen kipsilevykatot maalataan valkoisiksi.

Kalusteet

Asunnoissa on tehdasvalmisteiset kalusteet mdf-ovilla, erillisen kaluste-suunnitelman mukaisesti. Keittiön ja wc-tilojen kalusteet ovat HR 4. Keittiössä on laminaattitasot ja upotettu rst-pesuallas. Muut kalusteet HR 2. Wc-altaan yläpuolelle asennetaan peili-kaappi ja alapuolelle allaskaappi.

Varusteet

Pesuhuoneissa on erillinen kattovalaisin ja suihkuseinäke pohjakuvan mukaan. Saunojen valaistus toteutetaan led-valoilla. Saunojen lauteet ovat tervaleppää. Asunnoissa on verhokiskot ja wc-varusteena pyyhkekoukut ja paperitelineet.

Koneet ja laitteet

Asunnoissa on erillisuuni sekä keraaminen keittotasot. Yksioissa ja kaksioissa on jää-pakastinkaappiyhdistelmä. Suuremmissa asunnoissa on erillinen jääkaappi ja pakastin. Asunnoissa on astianpesukone ja varaus mikroaaltouunille. Pesuhuoneissa on tilavaraus pesukoneelle ja kuivausrummulle. Saunoissa on sähkökiuas.

Talotekniikka

Asuinrakennukset liitetään Tornion Energian kaukolämpöverkostoon. Lämmitysmuotona on lattialämmitys. Rakennuksessa on huoneistokohtainen koneellinen, lämmöntalteenotolla varustettu tulo- ja poistoilmanvaihto sekä huoneistokohtainen vedenmittaus.

Rakennukset varustetaan laajakaistalla Internet-yhteydellä, joka mahdollistaa huoneistokohtaisen Internet-liittymän. Huoneistoissa on ovipuhelin.

Huomautukset

Perspektiivi-kuvan tarkoitus on havainnollistaa kohteen ulkonäköä. Se ei ole suunnitelma-asiakirja ja saattaa poiketa lopullisesta rakennuksesta. Asunnoissa saattaa esiintyä vähäisiä alaslaskuja ja kotelointeja, joita ei ole merkitty esittelypiirustuksiin.

Kalusteiden ja hormien mitoitus

tarkistetaan työmaalla ja niiden mitat saattavat vähäisessä määrin muuttua suunnitellusta. Piirustuksissa olevat irtokalusteet ovat varauksia ja ne eivät sisälly asunnon hintaan.

Myyjällä on oikeus vaihtaa kauppanimikkeillä mainittuja tuotteita toisen valmistajan vastaaviin tuotteisiin.

12.11.2018

Temotek Oy

Temotek rakentaa hyvää elämää





Jo yli 20 vuoden ajan olemme rakentaneet asiakkaillemme hyvää elämää: yksilöllisiä, kauniita koteja, joissa arki on sujuvaa ja turvallista. Yhteistä kaikille Temotekin rakentamille kodeille on hyvä sijainti, mietityt, arkea helpottavat ratkaisut sekä moniin elämäntilanteisiin taipuvat pohjat.

Käytettävät materiaalit voit valita laadukkaista vaihtoehtoista, ja halutessasi räätälöimme asunnosta juuri sinun tarpeitasi ja toiveitasi vastaavan kodin.

Sinä tiedät mitä haluat, me tiedämme miten se tehdään. Siksi kuuntelemme aidosti asiakasta rakennusprojektin jokaisessa vaiheissa ja käytämme osaamisemme sinun parhaaksesi.



Elämänlaatua rakentamassa!



Temotek-kodin Tornion Panimonkuohusta sinulle välittää

Vesa-Matti Tervonen, LKV

p. 050 343 8857

vesa-matti.tervonen@temotek.fi

Jari Alaiso, LKV

p. 045 648 5391

jari.alaiso@temotek.fi

Katso lisää:

temotek.fi/kodit

Elämänlaatua rakentamassa!