

As Oy lin Haminan- kartano

Jokisuuntie 4, 91100 Ii



**ENNAKKO-
MARKKINOINNISSA
SINUN UUSI KOTISI!**

Vaivatonta ja viihtyisää

Kotona kuin kesämökillä
upean jokimaiseman varrella,
kävelymatkan päässä palveluista





As Oy lin Haminankartano on upeaan jokimaisemaan rakennettu kotisi, jossa olo on kuin kesämökillä ja palvelut sijaitsevat kävelymatkan etäisyydellä.

As Oy Huvilapuutarha rakentuu lin Haminaan jokivarteen upealle ja rauhaisalle paikalle. Parvekkeelta avautuvat upeat jokimaisemat Iijoki-suistoon ja ulkona voit ihastella lin Haminan historiallisia puitteita tai levähtää jokirannassa. Keskustan palvelut löytyvät kävelyetäisyydeltä hyvine kulkuyhteyksineen Ouluun ja Kemiin päin. Voit rentoutua kotona maisemista ja luonnosta nauttien mukavuuksista tinkimättä.

Kuulostavatko nämä asioilta, jotka tekevät sinun kotisi: keskusta ja palvelut kävelyetäisyydellä, upea jokinäköala parvekkeelta sekä luonto ja harrastusmahdollisuudet heti oven takana? Jos vastasit kyllä, niin lin Haminankartano on sinun tuleva kotisi.

Tutustu ja ihastu!



Elämänlaatua rakentamassa!

Oma kotisi jokirannassa





As Oy Haminankartanossa asut vaivattomasti uudessa, sinulle suunnitellussa kerrostalokodissa.

Tarvitsit sitten kaksion tai kolmion, Haminankartanosta löydät juuri sinulle sopivan tilan. Oman lasitetun parvekkeen voi sisustaa terassikalustein ja viherkasvein omaksi luontoidyllyksi joen rannalla.

Haminankartanossa on kaukolämpöön liitetty vesikiertoinen lattialämmitys, joka takaa edullisen ja miellyttävän lämmön. Laadukkaat kodinkoneet ja keittiöpinnat ovat viimeinen silaus kodikkaalle asumiselle.

Autoille pihalta löytyy autokatoksia ja -paikkoja. Myös ulkoiluvälineille löytyvät omat pihasäilytys-tilat ja luonnon läheisyys takaa viihtyisän piha-alueen.



Sopiviksi suunniteltuja koteja

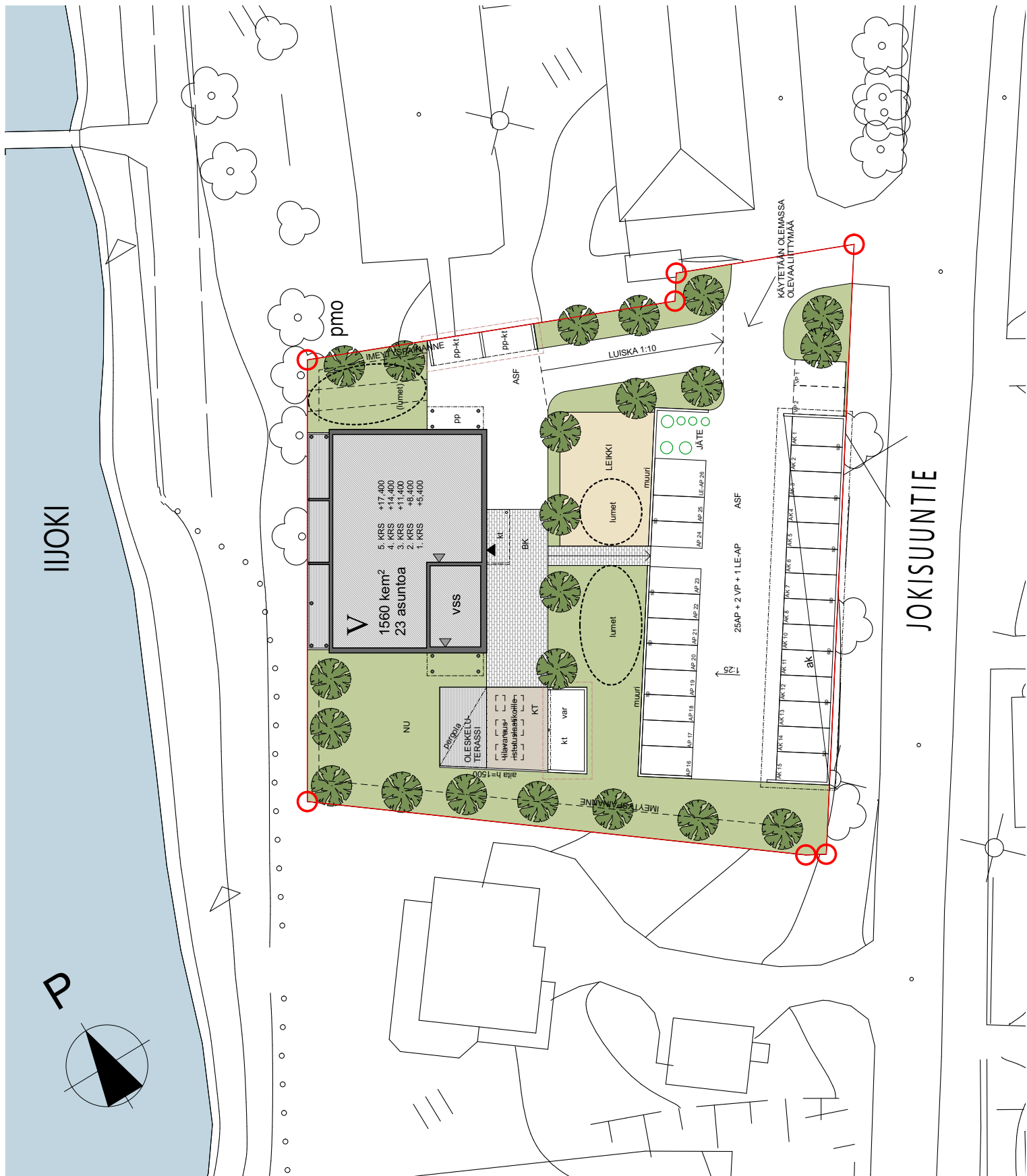
Huoneisto	Krs	Tyyppi	Pinta-ala m ²
A1	1	3H+KT+S	75,5
A2	1	2H+KT+S	45,5
A3	1	3H+KT+S	59,5
A4	2	2H+KT+S	42,5
A5	2	3H+KT+S	75,5
A6	2	2H+KT+S	45,5
A7	2	3H+KT+S	59,5
A8	2	2H+KT	38
A9	3	2H+KT+S	42,5
A10	3	3H+KT+S	75,5
A11	3	2H+KT+S	45,5
A12	3	3H+KT+S	59,5
A13	3	2H+KT	38

Huoneisto	Krs	Tyyppi	Pinta-ala m ²
A14	4	2H+KT+S	42,5
A15	4	3H+KT+S	75,5
A16	4	2H+KT+S	45,5
A17	4	3H+KT+S	59,5
A18	4	2H+KT	38
A19	5	2H+KT+S	42,5
A20	5	3H+KT+S	75,5
A21	5	2H+KT+S	45,5
A22	5	3H+KT+S	59,5
A23	5	2H+KT	38

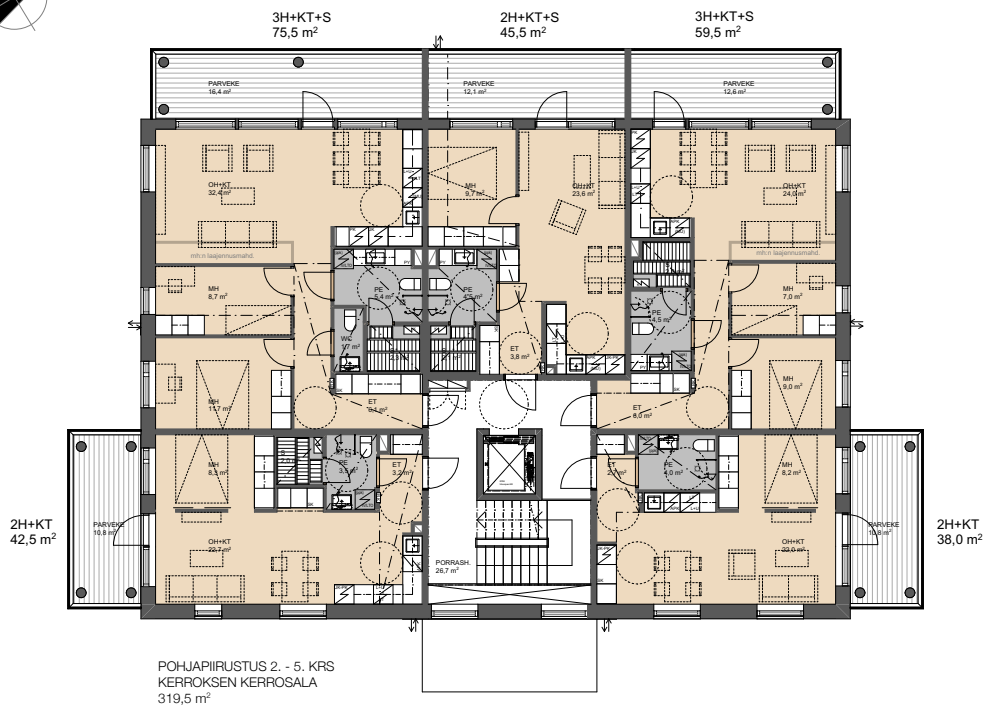
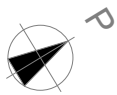
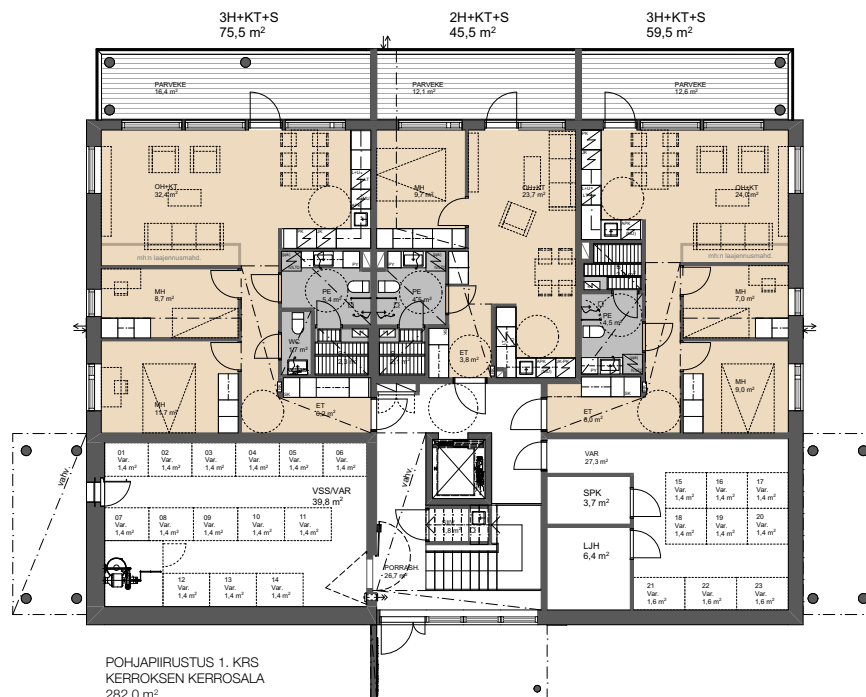
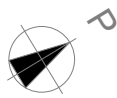
Autokatos 6 900 € ja autopaikka 3 400 €.

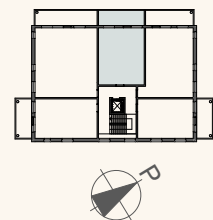
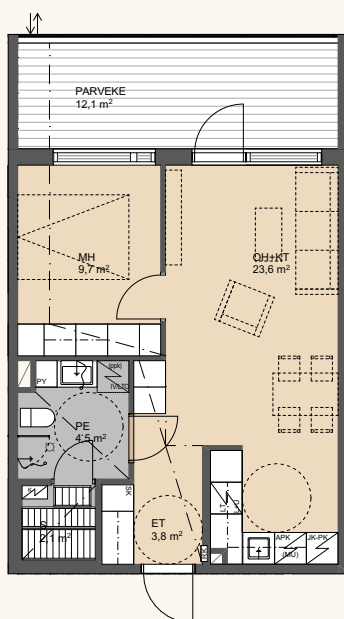
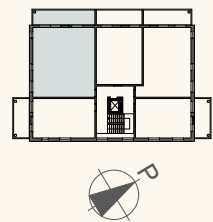
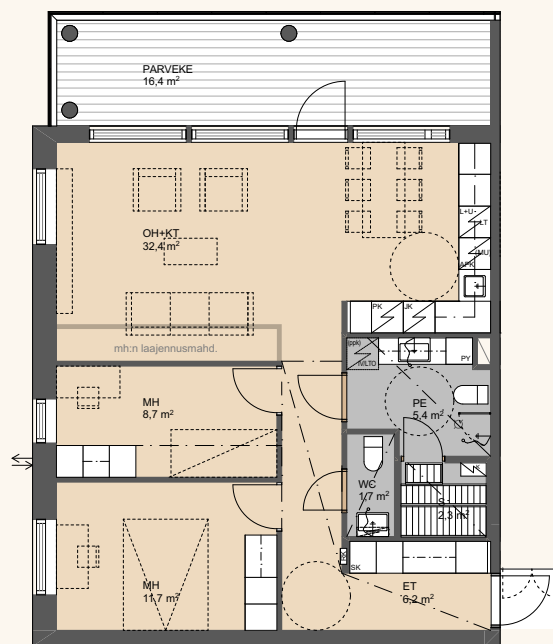


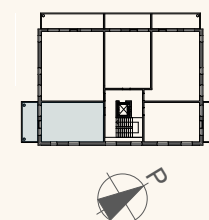
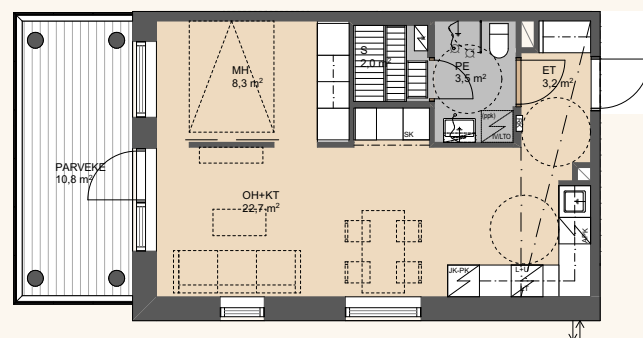
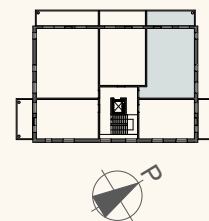
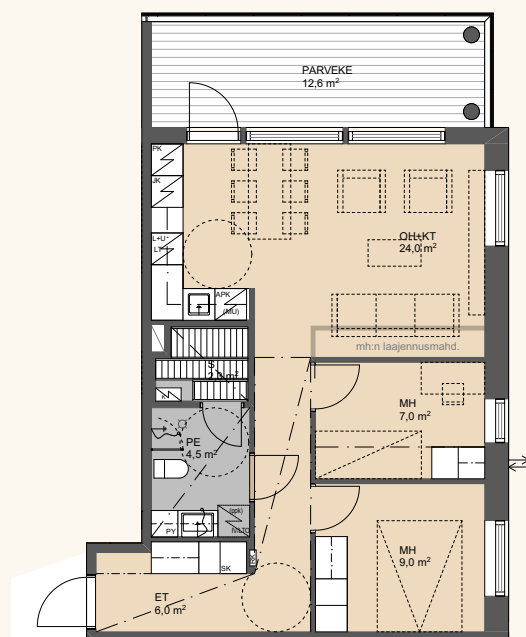
As Oy lin Haminankartano

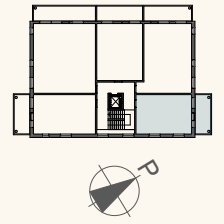
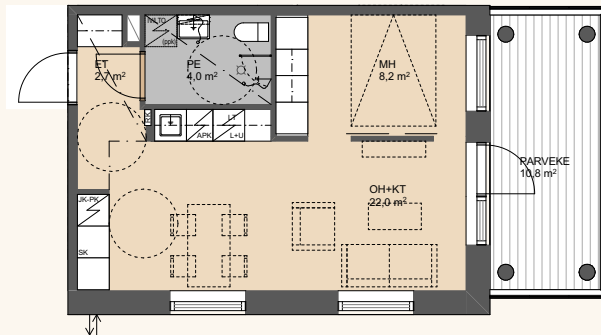


As Oy Iin Haminankartano









Luo kotiisi oma tunnelma

Kun varaat kotisi ajoissa, voit muokata sisustustyyliä materiaalivaihtoehtojen avulla sekä lisähintaan saatavilla erikoisvarusteluilla, jotta saat kodistasi varmasti mieleisen.



Rakennustapaselostus 15.05.2019

Asunto Oy Iin Haminankartano

Rakennuskohde

Asunto Oy Iin Haminankartano on vapaa-rahoinen taloyhtiö. Kohde muodostuu yhdestä viisikerroksisesta kerrostalosta. Kohteessa on yhteensä 23 asuntoa.

Tontti

Kohde sijaitsee Iin kunnan kirkonseudun korttelin 23 tontilla nro 3.

Varastot, piha ja autopaikat

Autokatokset ja -paikat on sijoitettu asemapiirustuksen mukaisesti. Leikki-, viher- ja liikennealueet, jätehuoltopiste, ulkoiluvälinevarasto sekä pyöräkatos tehdään asemapiirustuksen mukaisesti.

Lämmönjakohuone, sähköpääkeskus sekä irtaimistovarastot sijaitsevat kerrostalon ensimmäisessä kerroksessa.

Piha

Tontin yhteiset oleskelualueet, istutukset, nurmialueet ja pihakäytävät sekä pihan varusteet toteutetaan asemapiirustuksen mukaisesti.

Perustukset

Perustukset tehdään betonirakenteisina rakennesuunnitelmien mukaisesti.

Alapohja ja välipohja

Alapohjana on kantava betonilaatta. Välipohjat tehdään ontelolaattarakenteisena rakennesuunnitelmien mukaisesti.

Julkisivut

Ulkoseinien pääasiallinen pintamateriaali on tiili. Muut täydentävät materiaalit tehdään julkisivupiirustusten mukaan.

Yläpohja ja vesikate

Kantavana yläpohjana on ontelolaatta ja puurakenteiset ristikkorakenteet lämmöneristysineen. Vesikatteena on bitumikermikate.

Väliseinät

Huoneistojen väliset seinät ovat betoni-seiniä. Asuntojen sisäpuoliset seinät ovat puu- tai teräsrankaisia kipsilevyseiniä. Pesuhuoneiden seinät vesieristetään.

Ikkunat ja parvekeovet

Sisään avautuvat, tehdasvalmisteiset, puualumiini-ikkunat, tehdasmaalattuina. Parvekeovet ovat lasiaukollisia ovia. Ulkopuoliset osat käsitellään värimääritysten mukaisesti. Ikkunoissa ja parvekevissa on sälekaihtimet.

Ovet

Väliovet ovat valkoisia tehdasmaalattuja laakaovia. Huoneistojen ulko-ovet ovat tehdastekoisia ovia. Saunoissa on lasiovi.

Parvekkeet

Asuntojen parvekkeet toteutetaan pohjapiirustusten ja julkisivupiirustusten mukaisesti. Parvekkeilla on parvekelasitus ja parvekematot.

Lattiapäällysteet

Eteisissä, keittiössä, olohuoneessa ja makuuhuoneessa on parketti (esim. tammiparketti), jalkalistana lattian sävyyn värjätty puulista. Pesuhuoneissa ja saunoissa on laatoitus.

Sisäseinät

Pesuhuoneiden seinät laatoitetaan. Saunojen seinät paneloidaan (esim. tervaleppä) ja käsitellään saunasuojalla. Asuntojen betoni- ja kipsilevyseinät maalataan värisuunnitelman mukaisesti.

Sisäkatot

Saunojen ja pesuhuoneiden paneelikatot (esim. tervaleppä) saunasuojakäsitellään. Betonipintaiset sisäkatot ruiskutasoitetaan valkoisiksi. Alaslaskujen kipsilevykatot maalataan valkoisiksi.

Kalusteet

Asunnoissa on tehdasvalmisteiset kalusteet mdf-ovilla erillisen kalustesuunnitelman mukaisesti. Keittiön, eteisen ja wc-tilojen kalusteet ovat HR 4 (esim. Topi Kosketus OIP10M). Laminaattitasot HR 2 (esim. F214D harmaa betonikuvio) ja rst-pesuallas (esim. Franke EFX610). Kalusteet HR 1 (esim. Topi Marja T11). Pesuhuoneessa ja erillisessä WC:ssä on allas/allaskaappi ja valaisinpeiliakaappi.

Varusteet

Pesuhuoneissa on erillinen kattovalaisin ja suihkuseinäke pohjakuvan mukaan. Saunan lauteet ovat tervaleppää. Asunnoissa on verhokiskot ja wc-varusteena pyyhekoukut ja paperitelineet.

Koneet ja laitteet

Keittiössä on kalusteuuni ja keraaminen keittotaso, jää-pakastinkaappiyhdistelmä, astianpesukone ja varaus mikroaaltouunille. 3h-asunnoissa on erillinen jääkaappi ja pakastinkaappi. Pesuhuoneissa on tilavarauksena pesukoneelle ja kuivausrummulle. Saunoissa on sähkökiuas.

Talotekniikka

Asuinrakennus liitetään kaukolämpö-verkostoon. Lämmönjakotapana on vesikiertoinen lattialämmitys. Asunnois-

sa on huoneistokohtainen koneellinen, lämmöntalteenotolla varustettu tulo- ja poistoilmanvaihto sekä huoneistokohtainen vedenmittaus.

Rakennukset varustetaan laajakaistaisella Internet-yhteydellä, joka mahdollistaa huoneistokohtaisen Internet-liittymän. Kerrostalon ulko-ovessa on sähkölukko koodiavauksella.

Huomautukset

Perspektiivikuvan tarkoitus on havainnollistaa kohteen ulkonäköä. Se ei ole suunnitelma-asiakirja ja saattaa yksityiskohdiltaan ja väreiltään poiketa lopullisesta rakennuksesta. Asunnoissa saattaa esiintyä vähäisiä alaslaskuja ja kotelointeja, joita ei ole merkitty esittelypiirustuksiin.

Kalusteiden ja hormien mitoitus tarkistetaan työmaalla ja niiden mitat saattavat vähäisessä määrin muuttua suunnitellusta. Piirustuksissa olevat irtokalusteet ovat varauksia ja ne eivät sisälly asunnon hintaan.

Myyjällä on oikeus vaihtaa kaupananimikkeillä mainittuja tuotteita toisen valmistajan vastaaviin tuotteisiin.

15.05.2019

Temotek Oy

Temotek rakentaa hyvää elämää

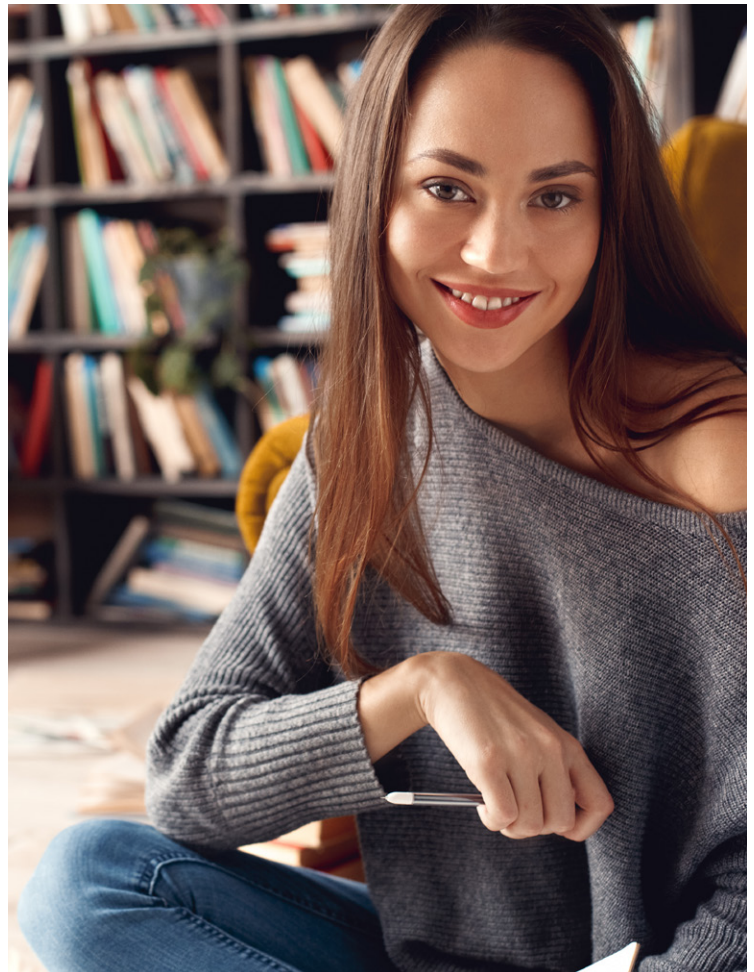




Jo yli 20 vuoden ajan olemme rakentaneet asiakkaillemme elämänlaatua ja hyvää elämää: yksilöllisiä, kauniita koteja, joissa arki on sujuvaa ja turvallista. Yhteistä kaikille Temotekin rakentamille kodeille on hyvä sijainti, mietityt, arkea helpottavat ratkaisut sekä moniin elämäntilanteisiin taipuvat pohjat.

Käytettävät materiaalit voit valita laadukkaista vaihtoehdoista, ja halutessasi räätälöimme asunnosta juuri sinun tarpeitasi ja toiveitasi vastaavan kodin.

Sinä tiedät mitä haluat, me tiedämme miten se tehdään. Siksi kuuntelemme aidosti asiakasta rakennusprojektin jokaisessa vaiheessa ja käytämme osaamisemme sinun parhaaksesi.



Elämänlaatua rakentamassa!



Temotek-kodin Haminankartanosta sinulle välittää

Vesa-Matti Tervonen, LKV

p. 050 343 8857

vesa-matti.tervonen@temotek.fi

Jari Alaiso, LKV

p. 045 648 5391

jari.alaiso@temotek.fi

Katso lisää:

temotek.fi/kodit