

Asunto Oy Olarin Horisontti

Hinnasto

Asunto	Huoneisto selitelmä	Pinta-ala	Kerros	Hinta M2	Myyntihinta	Velkaosuus	Velatonhinta
A1	2H+KT	37,5	1				Myyty
A2	1H+KT	30	1				Myyty
A3	1H+KT	26,5	1				Myyty
A4	2H+KT+s	44	1				Myyty
A5	2H+KT+S+alk	61,5	1	4 459,35 €	109 700,00 €	164 550,00 €	274 250,00 €
A6	2H+KT	51,5	1				Varattu
A7	2h,kt+s	46,5	2				Varattu
A8	2h,kt	37,5	2				Myyty
A9	1h+kt	30	2				Varattu
A10	1h+kt	26,5	2				Myyty
A11	2h+kt+s	44	2				Varattu
A12	3h+kt+s	61,5	2				Varattu
A13	3h+kt+s	66,5	2				Myyty
A14	2H+KT	45,5	2				Varattu
A15	1h+kt	29	2				Myyty
A16	2H+KT	41,5	2				Myyty
A17	2h+kt+s	46,5	3				Varattu
A18	2h+kt	37,5	3				Varattu
A19	1h+kt	30	3				Myyty
A20	1h+kt	26,5	3				Varattu
A21	2h+kt+s	44	3				Myyty
A22	3h+kt+s	61,5	3	4 873,98 €	125 900,00 €	173 850,00 €	299 750,00 €
A23	3h+k+s	66,5	3				Varattu
A24	2H+KT	45,5	3				Varattu
A25	1h+kt	29	3				Myyty
A26	2H+KT	41,5	3				Myyty
A27	2h+kt+s	46,5	4				Varattu
A28	2h+kt	37,5	4				Varattu
A29	1h+kt	30	4				Myyty
A30	1h+kt	26,5	4				Myyty
A31	2h+kt+s	44	4				Myyty
A32	3h+kt+s	61,5	4	5 023,58 €	127 780,00 €	181 170,00 €	308 950,00 €
A33	3h+k+s	66,5	4	4 955,26 €	136 010,00 €	193 515,00 €	329 525,00 €
A34	2H+KT	45,5	4				Varattu
A35	1h+kt	29	4				Myyty
A36	2H+KT	41,5	4	5 284,34 €	89 520,00 €	129 780,00 €	219 300,00 €
A37	2h+kt+s	46,5	5	5 224,95 €	97 184,00 €	145 776,00 €	242 960,00 €
A38	2h+kt	37,5	5	5 715,07 €	92 326,00 €	121 989,00 €	214 315,00 €
A39	1h+kt	26,5	5				Varattu
A40	2h+kt+s	44	5				Myyty
A41	3H+Kt+S	61,5	5				Varattu
A42	3h+k+s	66,5	5	5 100,15 €	138 664,00 €	200 496,00 €	339 160,00 €
A43	2h+kt	45,5	5	5 029,67 €	91 540,00 €	137 310,00 €	228 850,00 €
A44	1h+kt	29	5				Myyty
A45	2H+KT	41,5	5	5 509,64 €	94 460,00 €	134 190,00 €	228 650,00 €

A46	2H+KT+s	46,5	6	5 424,95 €	100 904,00 €	151 356,00 €	252 260,00 €
A47	2h+kt	37,5	6	5 816,67 €	93 250,00 €	124 875,00 €	218 125,00 €
A48	1H+KT	30	6				Myyty
A49	1h+kt	26,5	6				Varattu
A50	2h+kt+s	44	6	5 638,64 €	102 240,00 €	145 860,00 €	248 100,00 €
A51	3h+kt+s	61,5	6	5 480,08 €	134 810,00 €	202 215,00 €	337 025,00 €
A52	3h+k+s	66,5	6	5 224,96 €	138 984,00 €	208 476,00 €	347 460,00 €
A53	2h+kt+s	45,5	6	5 240,66 €	98 380,00 €	140 070,00 €	238 450,00 €
A54	1h+kt	29	6				Myyty
A55	2h+kt	41,5	6	5 591,57 €	92 820,00 €	139 230,00 €	232 050,00 €
A56	2h+kt+s	46,5	7	5 624,95 €	104 624,00 €	156 936,00 €	261 560,00 €
A57	2h+kt	37,5	7				Varattu
A58	1H+KT	30	7				Myyty
A59	1h+kt	26,5	7				Myyty
A60	2h+kt+s	44	7				Myyty
A61	3h+kt+s	61,5	7	5 866,02 €	144 304,00 €	216 456,00 €	360 760,00 €
A62	3h+k+s	66,5	7	5 424,96 €	144 304,00 €	216 456,00 €	360 760,00 €
A63	2h+kt+s	45,5	7	5 231,87 €	95 220,00 €	142 830,00 €	238 050,00 €
A64	1h+kt	29	7				Varattu
A65	2h+kt	41,5	7	5 890,36 €	100 180,00 €	144 270,00 €	244 450,00 €
A66	2h+kt+s	46,5	8	5 910,97 €	112 344,00 €	162 516,00 €	274 860,00 €
A67	2h+kt	37,5	8	5 979,33 €	92 690,00 €	131 535,00 €	224 225,00 €
A68	1H+KT	30	8				Myyty
A69	1h+kt	27	8				Myyty
A70	2h+kt+s	44	8	5 893,18 €	105 520,00 €	153 780,00 €	259 300,00 €
A71	3h+kt+s	61,5	8	5 827,24 €	143 350,00 €	215 025,00 €	358 375,00 €
A72	3h+k+s	66,5	8	5 824,96 €	154 944,00 €	232 416,00 €	387 360,00 €
A73	2h+kt+s	45,5	8	5 535,16 €	100 740,00 €	151 110,00 €	251 850,00 €
A74	1h+kt	29	8				Myyty
A75	2h+kt	41,5	8	6 020,48 €	100 540,00 €	149 310,00 €	249 850,00 €
A76	2h+kt+s	46,5	9	6 033,98 €	112 232,00 €	168 348,00 €	280 580,00 €
A77	2h+kt	37,5	9	5 994,00 €	89 910,00 €	134 865,00 €	224 775,00 €
A78	1H+KT	27	9				Varattu
A79	2H+KT+S	44	9	5 975,00 €	105 160,00 €	157 740,00 €	262 900,00 €
A80	3H+KT+S	61,5	9	6 025,61 €	148 230,00 €	222 345,00 €	370 575,00 €
A81	3H+K+S	66,5	9	6 085,11 €	164 264,00 €	240 396,00 €	404 660,00 €
A82	2H+KT+S	45,5	9	5 737,36 €	104 420,00 €	156 630,00 €	261 050,00 €
A83	1H+KT	29	9	6 197,76 €	73 094,00 €	106 641,00 €	179 735,00 €
A84	2H+KT	41,5	9	6 198,80 €	102 900,00 €	154 350,00 €	257 250,00 €

A85	2H+KT+S	46,5	10	6 224,95 €	115 784,00 €	173 676,00 €	289 460,00 €
A86	2H+KT	37,5	10	6 355,33 €	100 130,00 €	138 195,00 €	238 325,00 €
A87	1H+KT	30	10	6 325,00 €	79 500,00 €	110 250,00 €	189 750,00 €
A88	1H+KT	27	10				Myyty
A89	2H+KT+S	44	10				Varattu
A90	3H+KT+S	61,5	10	6 255,69 €	156 890,00 €	227 835,00 €	384 725,00 €
A91	3H+K+S	66,5	10	6 174,96 €	164 254,00 €	246 381,00 €	410 635,00 €
A92	2H+KT+S	45,5	10	5 998,90 €	112 180,00 €	160 770,00 €	272 950,00 €
A93	1H+KT	29	10	6 522,76 €	79 864,00 €	109 296,00 €	189 160,00 €
A94	2H+KT	41,5	10	6 497,59 €	107 860,00 €	161 790,00 €	269 650,00 €
A95	2H+KT+S	46,5	11	6 424,95 €	119 504,00 €	179 256,00 €	298 760,00 €
A96	2H+KT	37,5	11	6 290,00 €	94 350,00 €	141 525,00 €	235 875,00 €
A97	1H+KT	30	11				Varattu
A98	1H+KT	27	11				Varattu
A99	2H+KT+S	44	11				Varattu
A100	3H+KT+S	61,5	11	6 420,73 €	161 550,00 €	233 325,00 €	394 875,00 €
A101	3H+K+S	66,5	11				Myyty
A102	2H+KT+S	45,5	11	6 040,66 €	109 940,00 €	164 910,00 €	274 850,00 €
A103	1H+KT	29	11				Myyty
A104	2H+KT	41,5	11	6 774,70 €	115 460,00 €	165 690,00 €	281 150,00 €
A105	2H+KT	45	12				Varattu
A106	3-4H+K+S	79,5	12				Varattu
A107	4-5H+K+S	105	12	6 184,14 €	267 534,00 €	381 801,00 €	649 335,00 €
A108	3H+KT+S	59,5	12	6 431,26 €	153 064,00 €	229 596,00 €	382 660,00 €
A109	2h+kt	45	13	6 847,22 €	129 250,00 €	178 875,00 €	308 125,00 €
A110	4-5h+k+s	105	13				Varattu
A 111	3h+kt+s	59,5	13	6 802,69 €	167 904,00 €	236 856,00 €	404 760,00 €

Pysäkö		Myyntihinta	Velkaosuus	Velaton hinta
Parkkitalo	56 kpl	4 800,00 €	7 200,00 €	12 000,00 €
Autohalli	17 kpl	8 800,00 €	13 200,00 €	22 000,00 €

Asuntoja yhteensä 111kpl

Kohde rakennetaan omalle tontille.

Hoitovastiketaso esim. Suurpellon alueella omatonttisissa yhtiöissä ollut noin 4€/m2

Yhtiölainan arvioitu laina-aika on 2+23 vuotta, joista kaksi ensimmäistä asumisvuotta lyhennysvapaa

Yhtiölainan korko koostuu marginaalista ja viitekorosta. Arvio todellisesta yhtiölainan korosta noin 1,