



ENNAKKOMARKKINOINNISSA

As Oy Olarin Horisontti

Ylismäenkuja 8, 02250 Espoo

*Löydä oma
näköalapaikkasi!*

**Olarin
Horisontista**

saat upean omalla
tontilla olevan kodin
pienempiin tai
suurempiin
horisontissa
siintäviin
tarpeisiin!



**ENNAKKO-
MARKKINOINNISSA
UUSI KOHTEEMME!**

As Oy Olarin Horisontista
löydät oman näköalapaik-
kasi. Valitse monipuolisista
pohjaratkaisuista itsellesi
sopivin ja tee siitä omasi.
Koteja 27 m²-106 m²

Vaivatonta ja viihtyisää

– Upea koti pienempiin tai suurempiin
horisontissa siintäviin tarpeisiin





As Oy Olarin Horisontista löydät oman näköalapaikkasi. Valitse monipuolisista pohjaratkaisuksista itsellesi sopivin ja tee siitä omasi. Olarin Horisontti sijaitsee upealla näköalapaikalla omalla tontilla Olarin koulun läheisyydessä. Muut Olarin palvelut, kuten Iso Omena ja Matinkylän metroasema, ovat vajaan kolmen kilometrin päässä. Voit siis nauttia näköalasta kotonasi tai siirtyä nauttimaan kaupungin sykkeestä helposti.

Pihapiirin viheristutukset ja korttelin yhteiset piha-alueet luovat viihtyisän ja suojaisen pihapiirin, jossa voit nauttia kauniista kesäpäivistä ja touhuta raikkaina talvipäivinä. Hyvät kulkuväylät kävely- ja pyöräteille sekä lähellä kulkeville pääväylille varmistavat myös helpon siirtymisen kävellessä, pyörällä tai autolla minne mieli tekee.

Tutustu ja ihastu!



Asu mukavasti omalta tuntuvalta kodissa





As Oy Olarin Horisontissa asut vaivattomasti uudessa, sinulle suunnitellussa kerrostalokodissa omalla tontilla.

Horisontissa on tilaa juuri sinun tarpeisiisi – voit valita yksiön, kaksion tai kolmion ja jopa 4-5 huoneen sekä kaksikerroksisten kotien väliltä. Jokaisessa asunnossa on oma, tilava lasitettu parvekkeensa, mikä mahdollistaa monenlaisia sisustusratkaisuja viherhuoneesta maisematalaan.

Toimivat pohjaratkaisut loisteliaine pintoineen mahdollistavat monipuoliset sisustusratkaisut eikä huonekalujen paikkoja tarvitse kauan hakea. Keittiön pintojen ja kodinkoneet ovat laadukkaita ja Horisontin edullisen lämmityksen takaa kaukolämpö. Se yhdessä vesikiertois- lattia- lämmityksen kanssa saa asunnon kuin asunnon huokumaan kodikasta lämpöä.

Horisontin autopaikat sijaitsevat korttelin yhteisessä maanalaisessa autohallissa ja erillisessä pysäköintitalossa. Horisontin kellarikerroksessa sijaitsevat irtaimistovarastot antavat reilusti säilytystilaa ja ensimmäisessä kerroksessa sijaitsevat omat polkupyörävarastot mahdollistavat ulkoiluvälineiden kätevän säilytyksen.



As Oy Olarin Horisontti

HUONEISTOLUETTELO

As.	Krs	Tyyppi	Pinta-ala m ²
A1	1	2H+KT	37
A2	1	1H+KT	30
A3	1	1H+KT	27
A4	1	2H+KT+S	44
A5	1	2H+KT+S+ALK	61
A6	1	2H+KT	52
A7	2	2H+KT+S	46,5
A8	2	2H+KT	37
A9	2	1H+KT	30
A10	2	1H+KT	27
A11	2	2H+KT+S	44
A12	2	3H+KT+S	61
A13	2	3H+K+S	66,5
A14	2	2H+KT	46
A15	2	1H+KT	29,5
A16	2	2H+KT	42
A17	3	2H+KT+S	46,5
A18	3	2H+KT	37
A19	3	1H+KT	30
A20	3	1H+KT	27
A21	3	2H+KT+S	44
A22	3	3H+KT+S	61
A23	3	3H+K+S	66,5
A24	3	2H+KT	46
A25	3	1H+KT	29,5
A26	3	2H+KT	42
A27	4	2H+KT+S	46,5
A28	4	2H+KT	37
A29	4	1H+KT	30
A30	4	1H+KT	27
A31	4	2H+KT+S	44
A32	4	3H+KT+S	61
A33	4	3H+K+S	66,5
A34	4	2H+KT	46
A35	4	1H+KT	29,5
A36	4	2H+KT	42

As.	Krs	Tyyppi	Pinta-ala m ²
A37	5	2H+KT+S	46,5
A38	5	2H+KT	37
A39	5	1H+KT	27
A40	5	2H+KT+S	44
A41	5	3H+KT+S	61
A42	5	3H+K+S	66,5
A43	5	2H+KT	46
A44	5	1H+KT	29,5
A45	5	2H+KT	42
A46	6	2H+KT+S	46,5
A47	6	2H+KT	37
A48	6	1H+KT	30
A49	6	1H+KT	27
A50	6	2H+KT+S	44
A51	6	3H+KT+S	61
A52	6	3H+K+S	66,5
A53	6	2H+KT+S	46
A54	6	1H+KT	29,5
A55	6	2H+KT	42
A56	7	2H+KT+S	46,5
A57	7	2H+KT	37
A58	7	1H+KT	30
A59	7	1H+KT	27
A60	7	2H+KT+S	44
A61	7	3H+KT+S	61
A62	7	3H+K+S	66,5
A63	7	2H+KT+S	46
A64	7	1H+KT	29,5
A65	7	2H+KT	42
A66	7	2H+KT+S	46,5
A67	8	2H+KT	37
A68	8	1H+KT	30
A69	8	1H+KT	27
A70	8	2H+KT+S	44
A71	8	3H+KT+S	61
A72	8	3H+K+S	66,5
A73	8	2H+KT+S	46
A74	8	1H+KT	29,5
A75	8	2H+KT	42

As.	Krs	Tyyppi	Pinta-ala m ²
A76	9	2H+KT+S	46,5
A77	9	2H+KT	37
A78	9	1H+KT	27
A79	9	2H+KT+S	44
A80	9	3H+KT+S	61
A81	9	3H+K+S	66,5
A82	9	2H+KT+S	46
A83	9	1H+KT	29,5
A84	9	2H+KT	42
A85	10	2H+KT+S	46,5
A86	10	2H+KT	37
A87	10	1H+KT	30
A88	10	1H+KT	27
A89	10	2H+KT+S	44
A90	10	3H+KT+S	61
A91	10	3H+K+S	66,5
A92	10	2H+KT+S	46
A93	10	1H+KT	29,5
A94	10	2H+KT	42
A95	11	2H+KT+S	46,5
A96	11	2H+KT	37
A97	11	1H+KT	30
A98	11	1H+KT	27
A99	11	2H+KT+S	44
A100	11	3H+KT+S	61
A101	11	3H+K+S	66,5
A102	11	2H+KT+S	46
A103	11	1H+KT	29,5
A104	11	2H+KT	42
A105	12	2H+KT	45
A106	12-13	3-4H+KT-S	79,5
A107	12	4-5H+K+S	106,5
A108	12	3H+KT+S	60,5
A109	13	2H+KT	45
A110	13	4-5H+K+S	106,5
A111	13	3H+KT+S	60,5

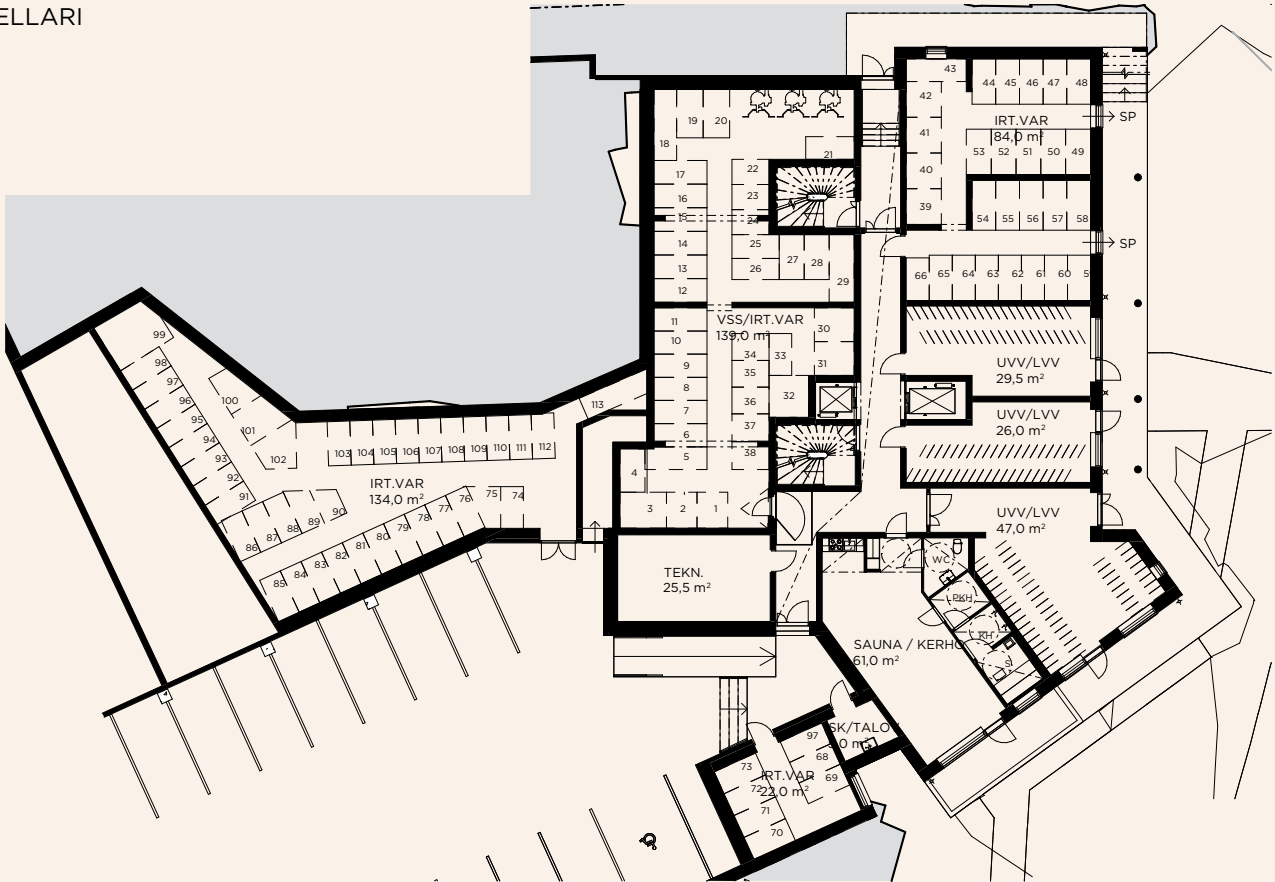
As Oy Olarin Horisontti

MARKKINOINTIASEMAPIIRROS

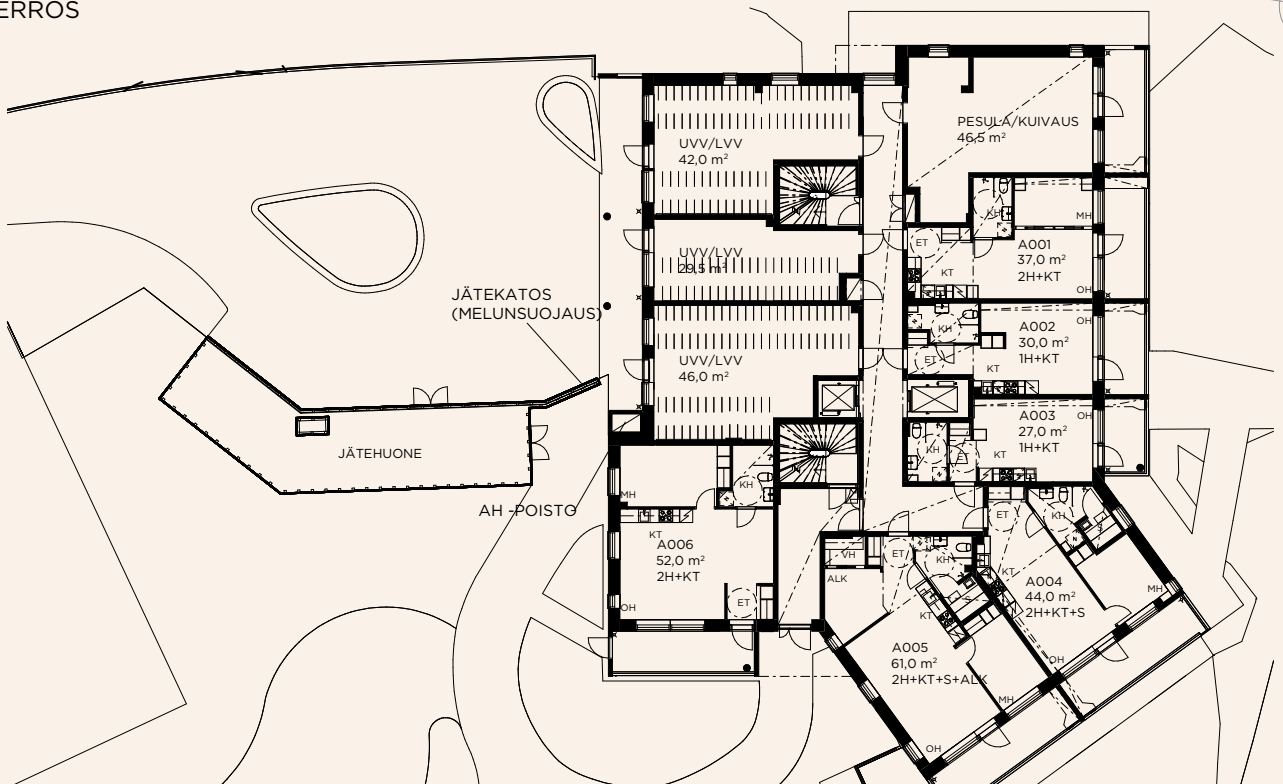


As Oy Olarin Horisontti

0. KELLARI

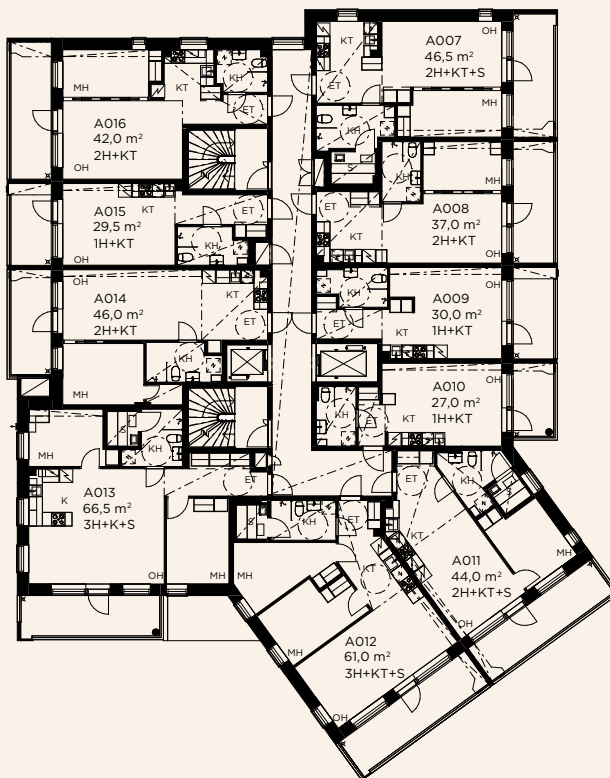


1. KERROS

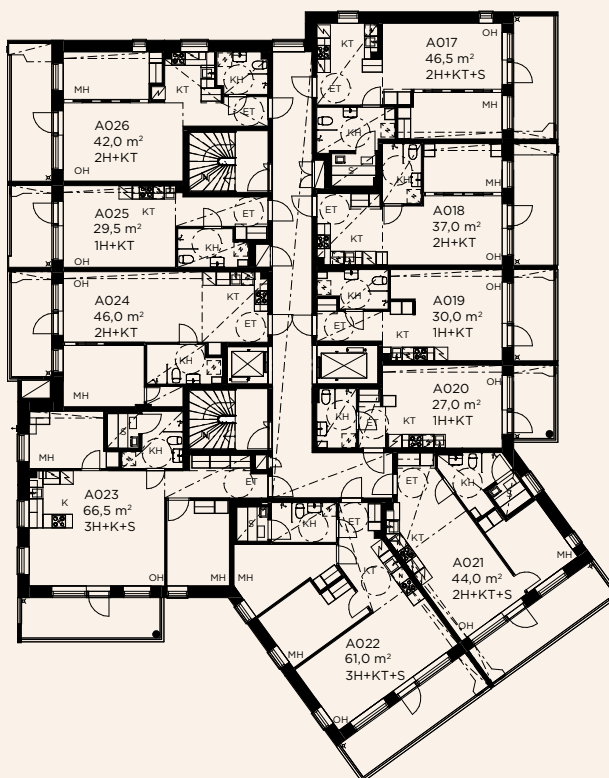


As Oy Olarin Horisontti

2. KERROS

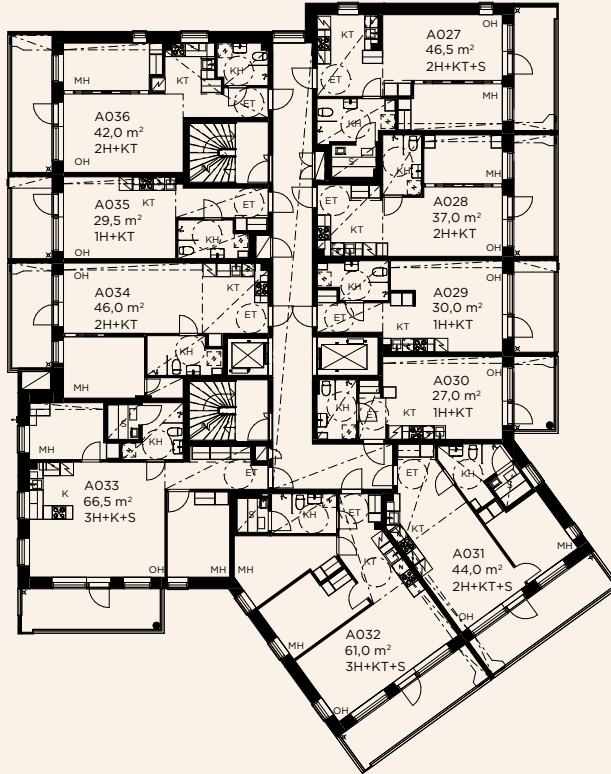


3. KERROS

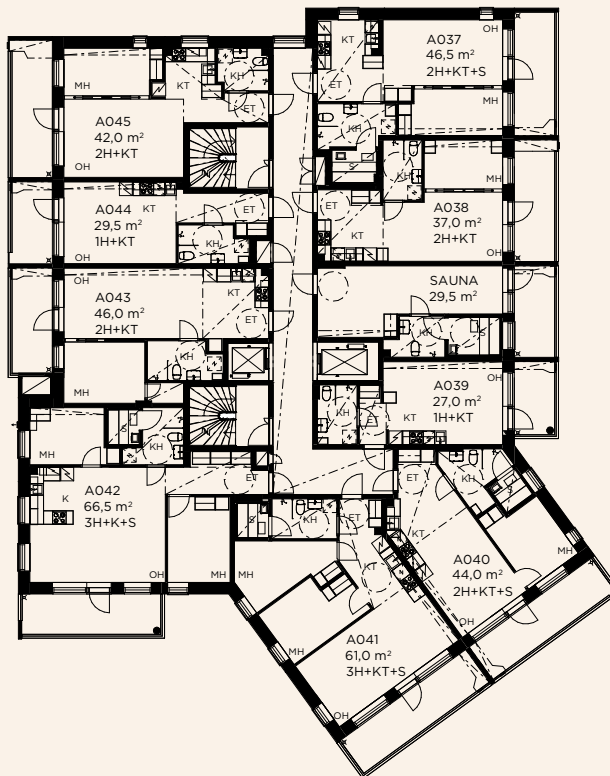


As Oy Olarin Horisontti

4. KERROS

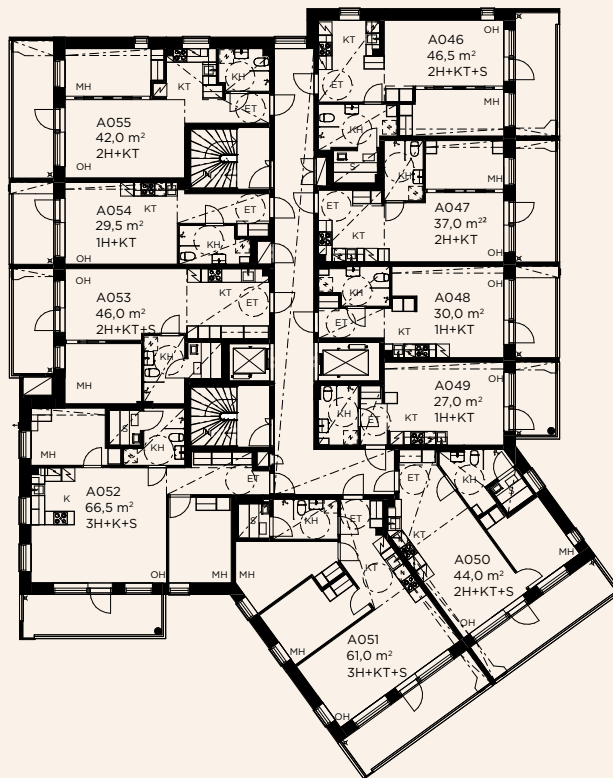


5. KERROS

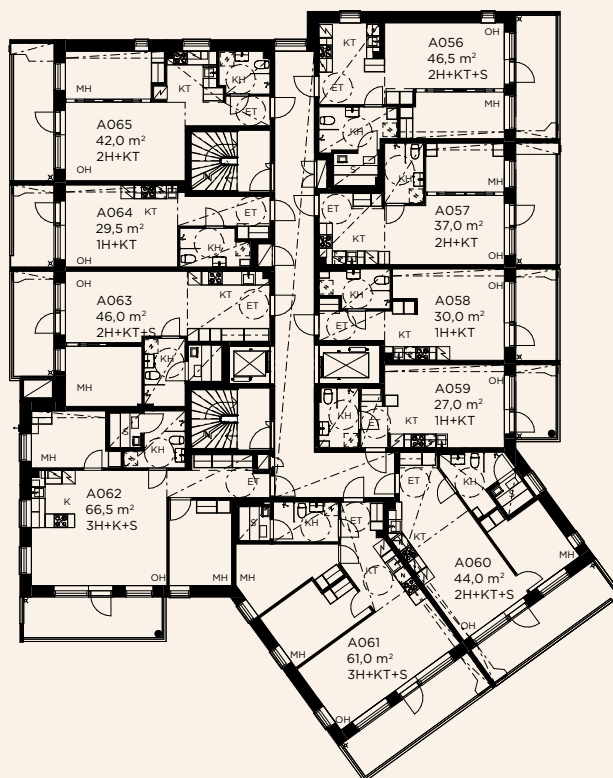


As Oy Olarin Horisontti

6. KERROS

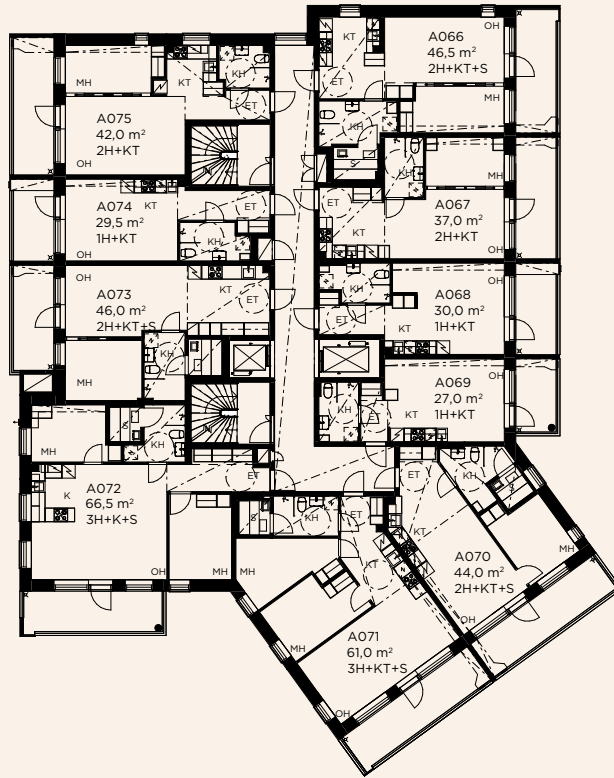


7. KERROS

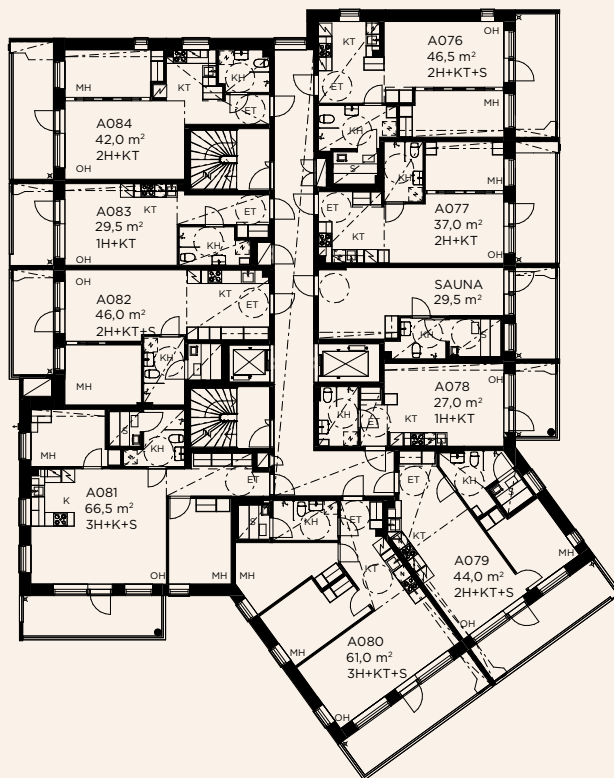


As Oy Olarin Horisontti

8. KERROS

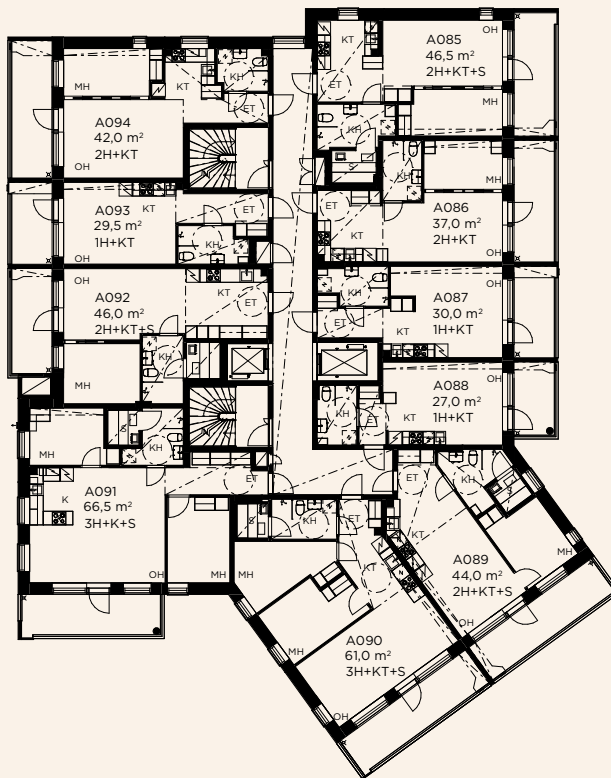


9. KERROS

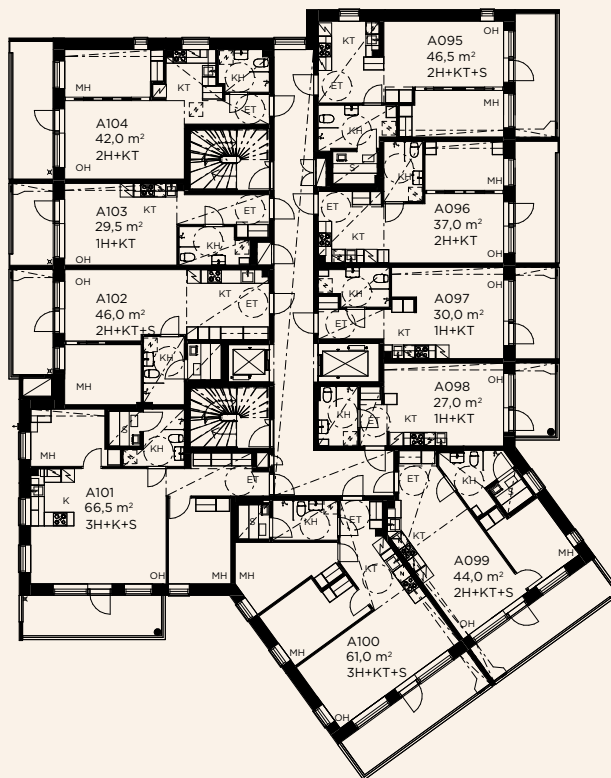


As Oy Olarin Horisontti

10. KERROS

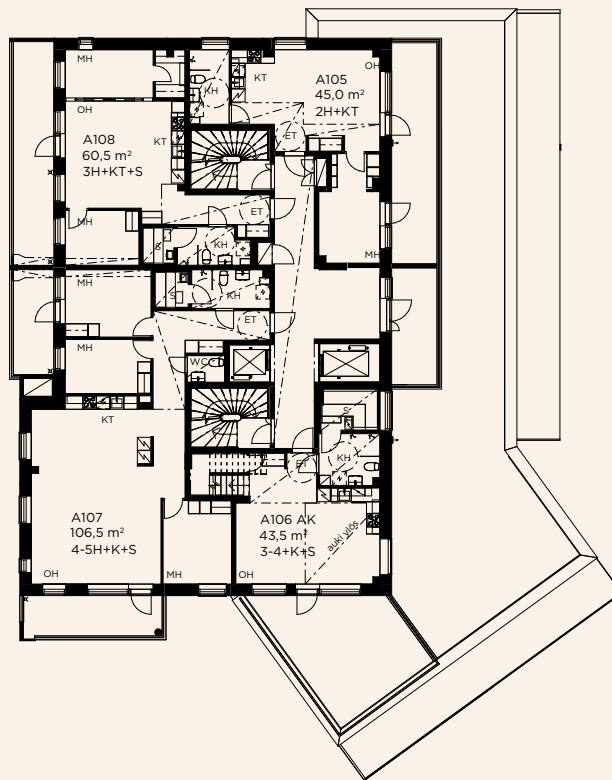


11. KERROS

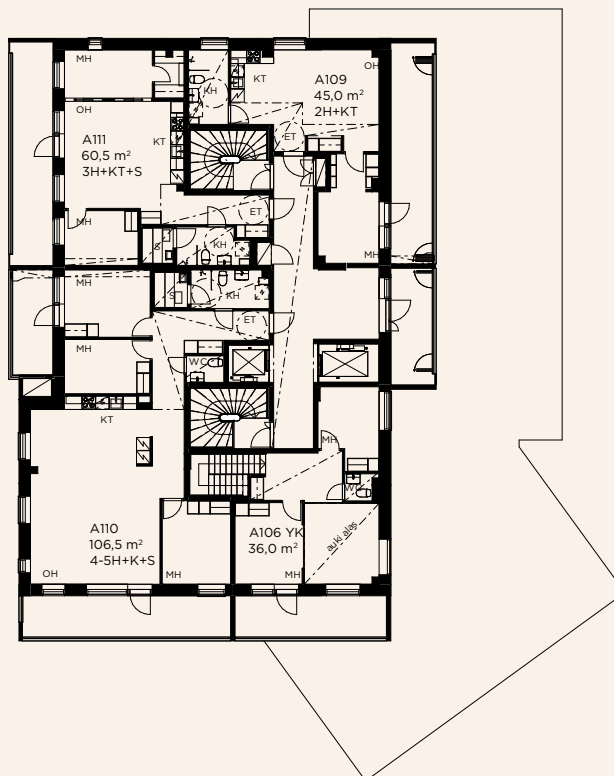


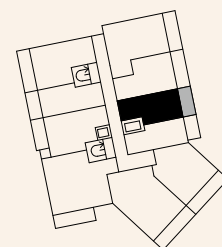
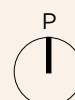
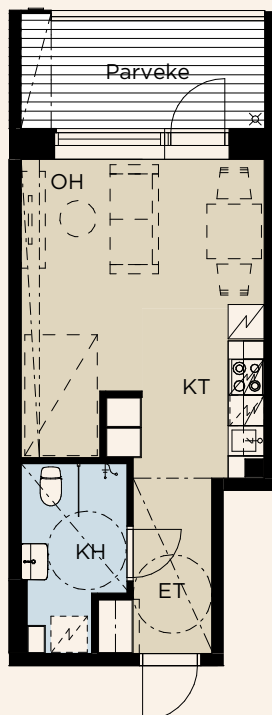
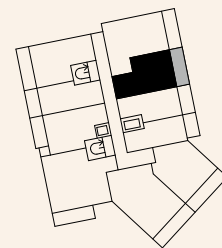
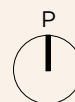
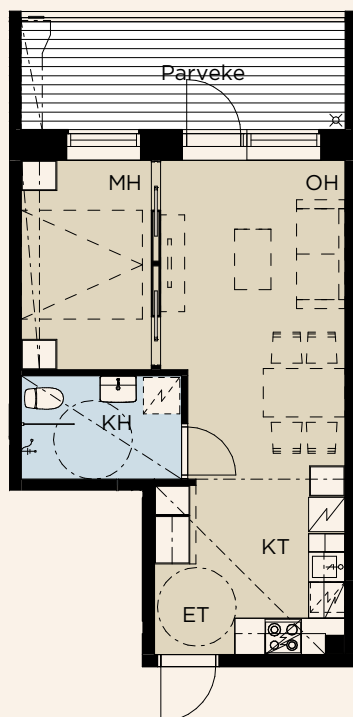
As Oy Olarin Horisontti

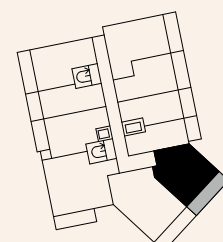
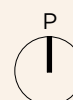
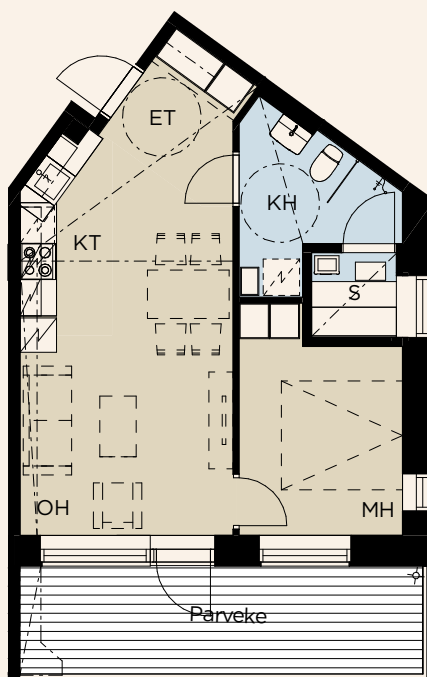
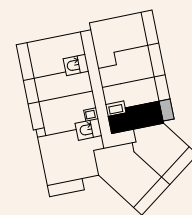
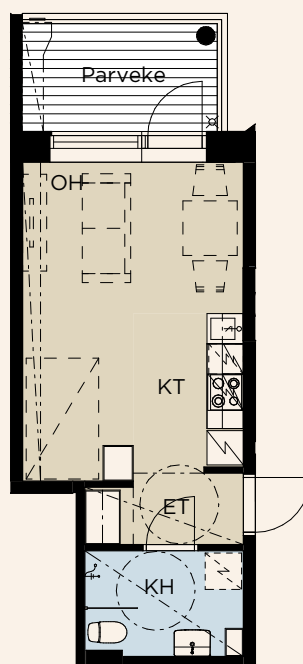
12. KERROS

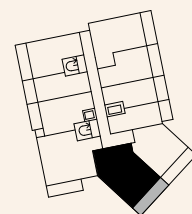
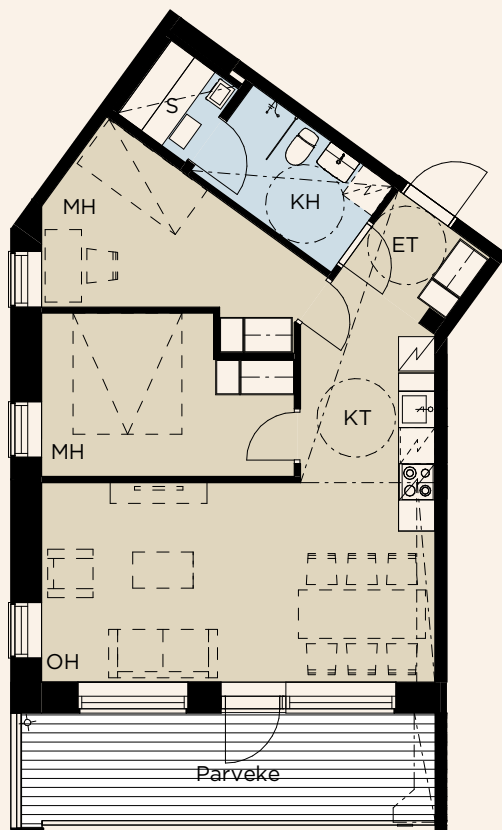
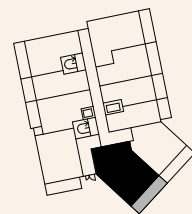
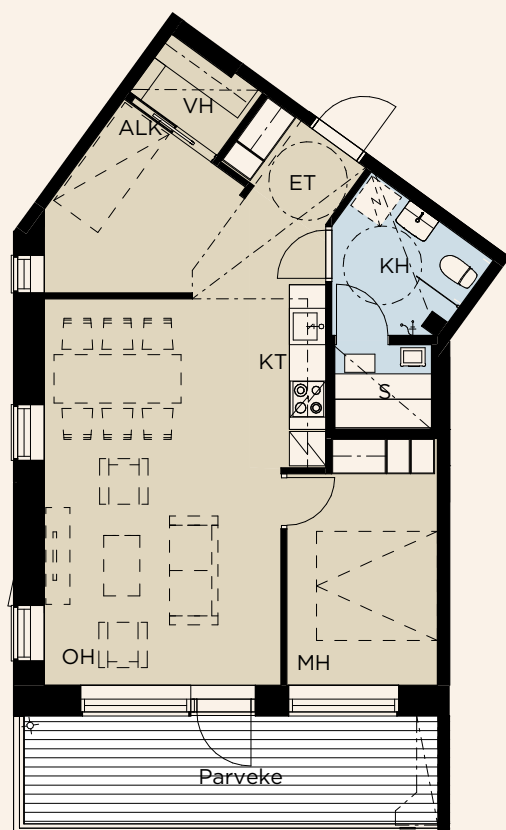


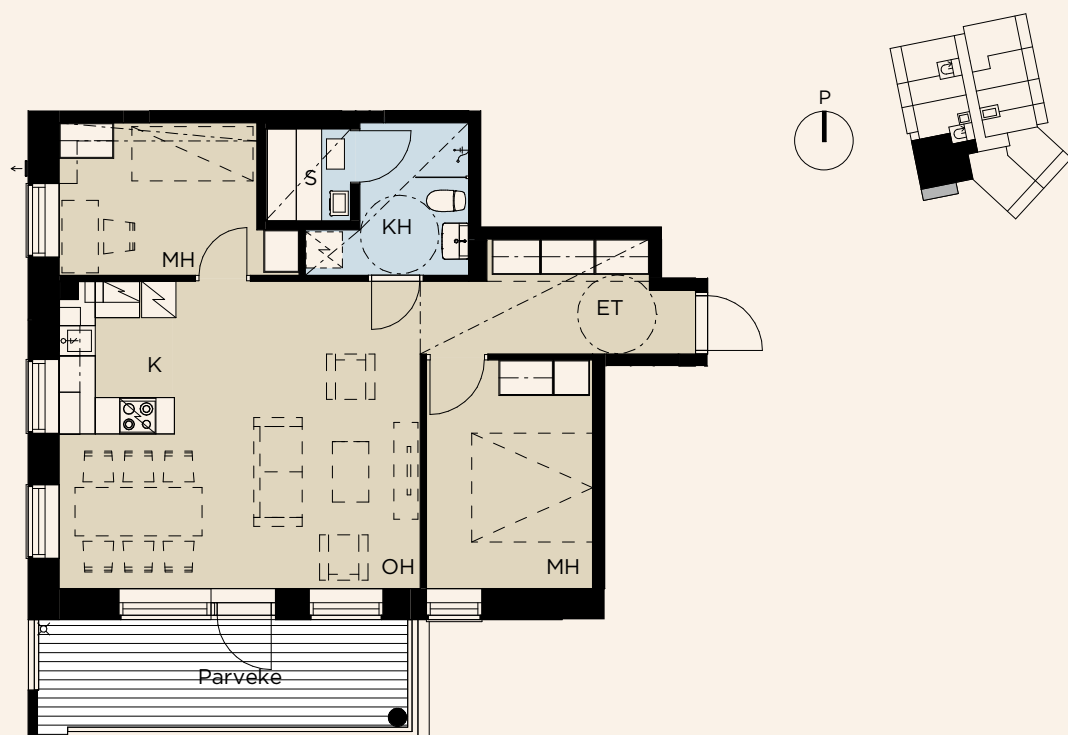
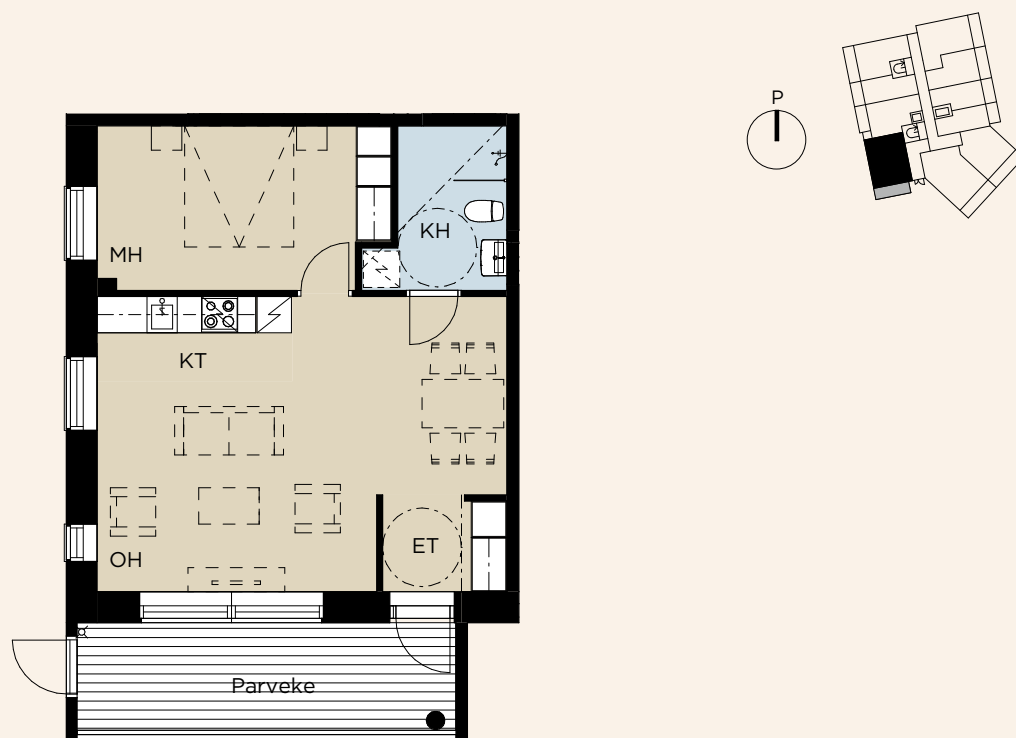
13. KERROS

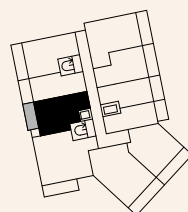
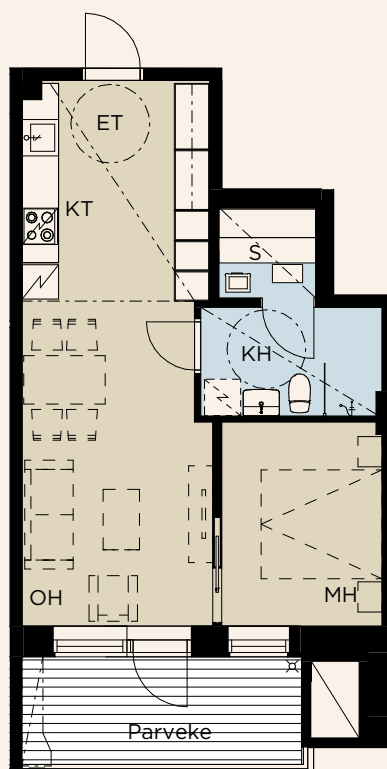
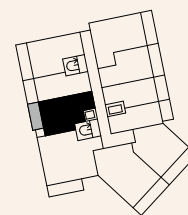
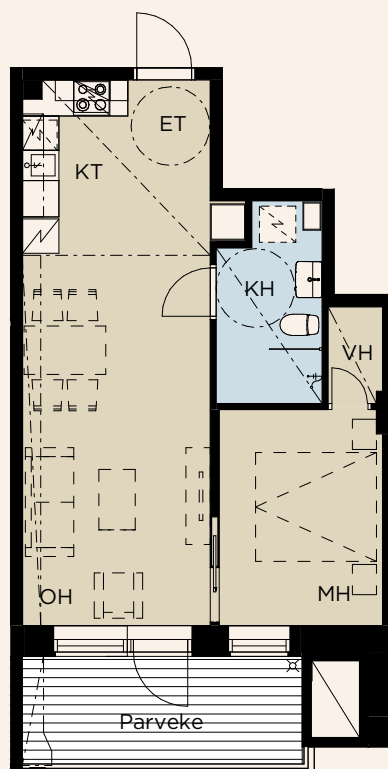


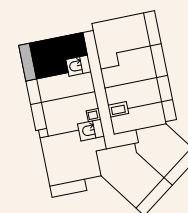
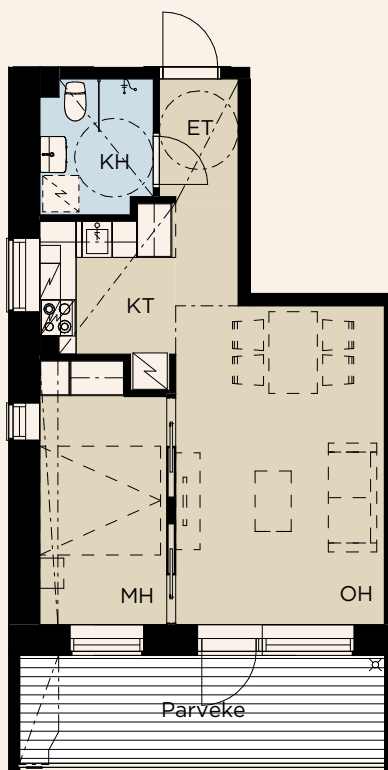
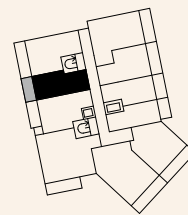
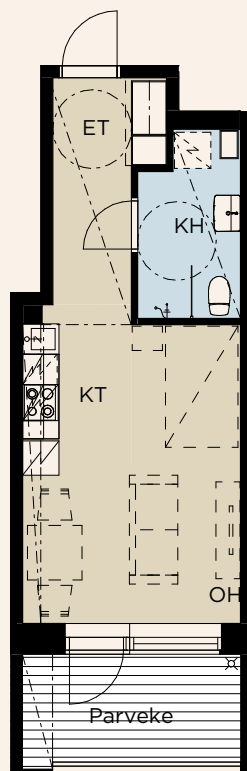


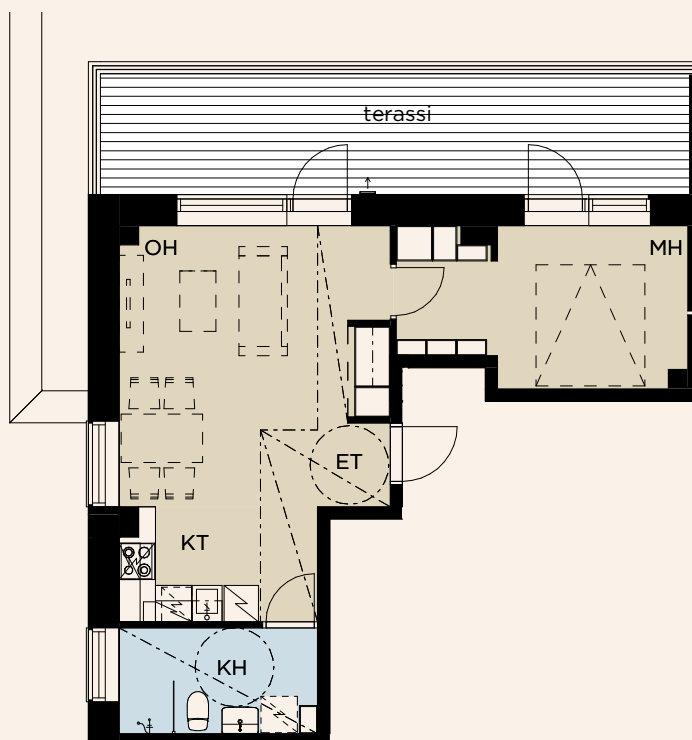
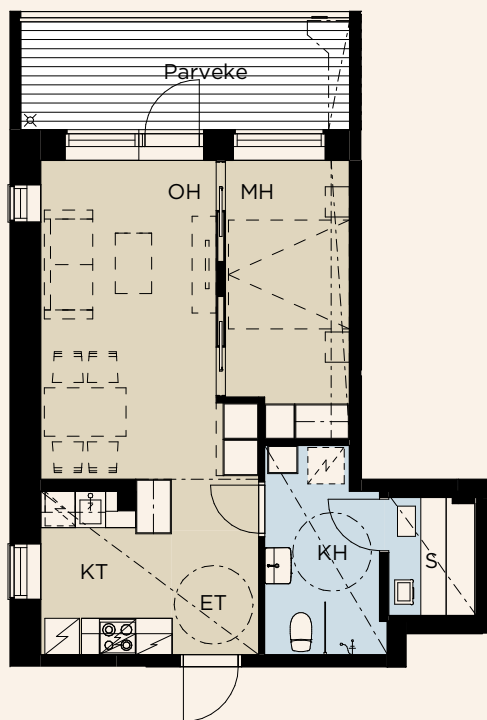


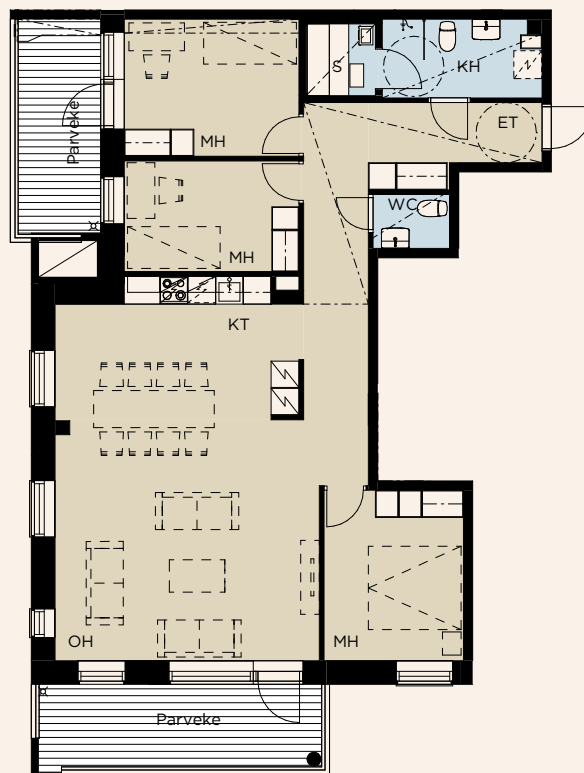
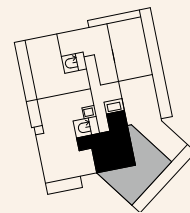
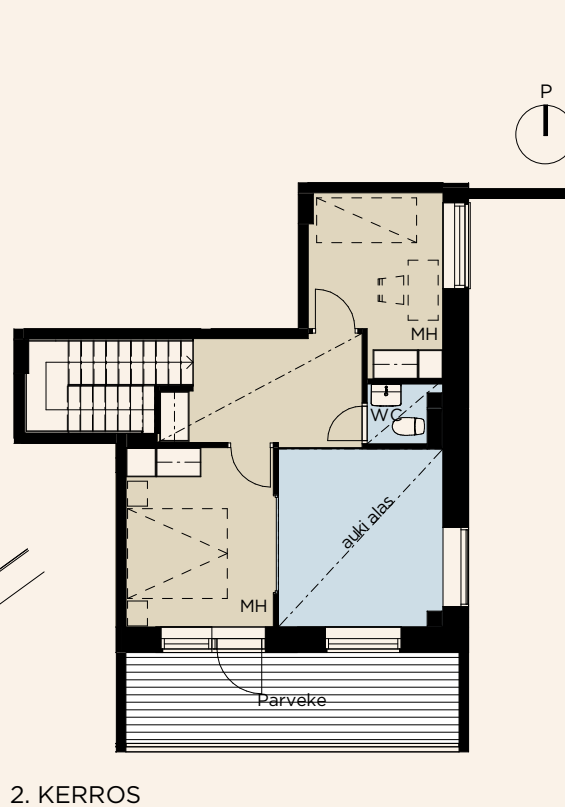
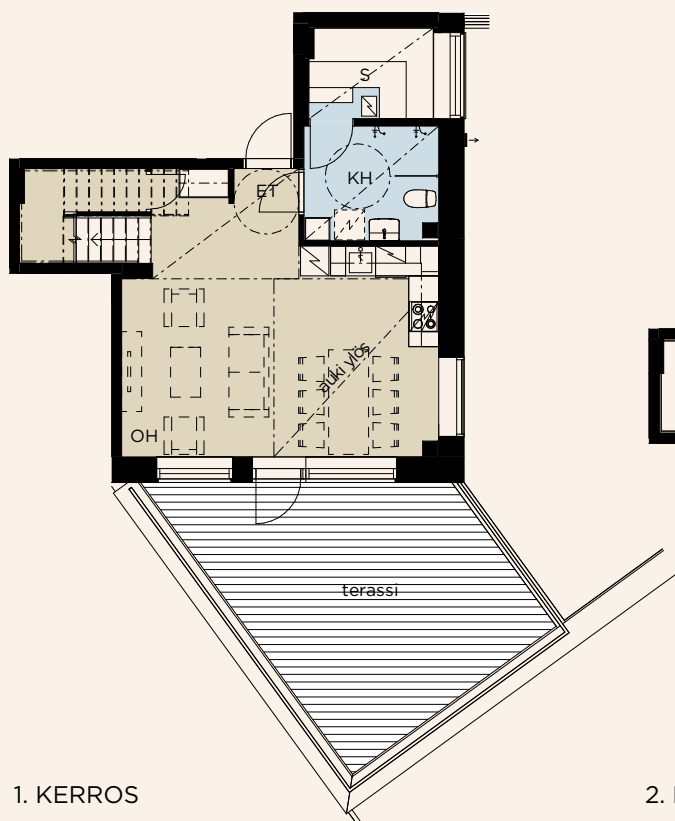


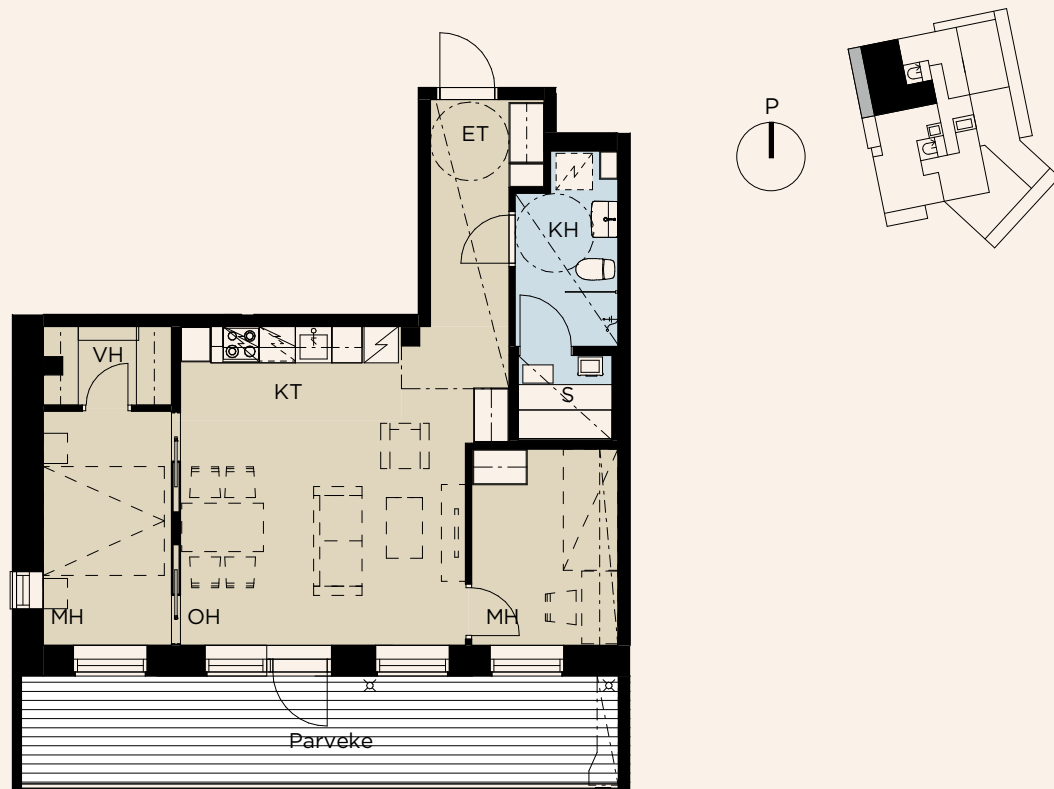






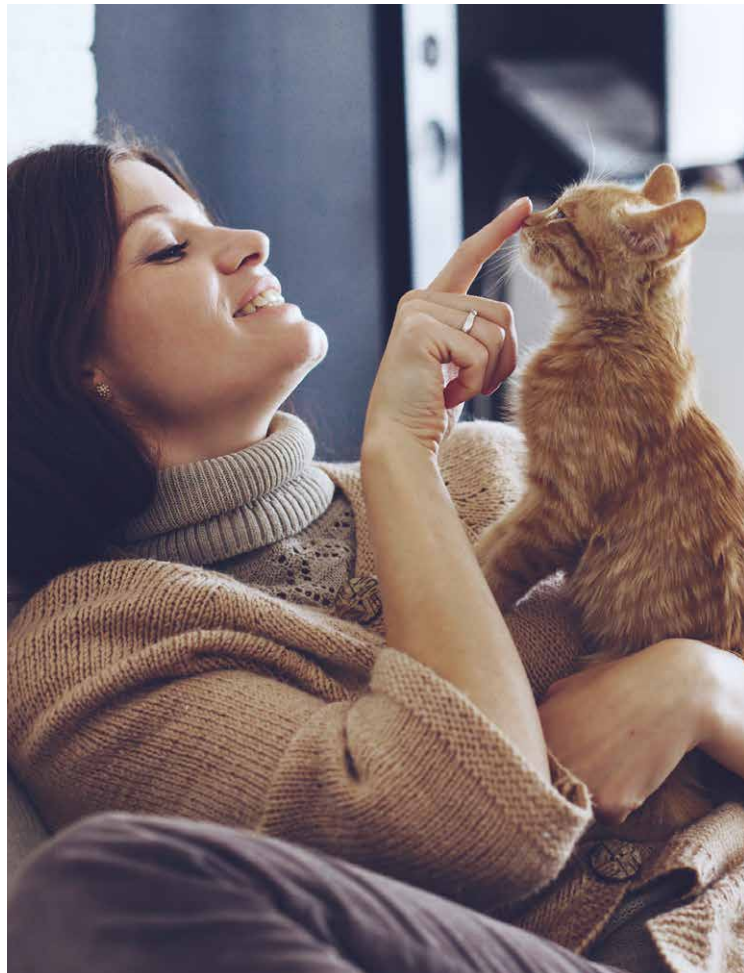






Luo kotiisi oma tunnelma

Kun varaat kotisi ajoissa, voit muokata sisustustyyliä materiaalivaihtoehtojen avulla, sekä lisähintaan saatavilla erikoisvarusteluilla, jotta saat kodistasi varmasti mieleisen.



Rakennustapaselostus 25.2.2020

Asunto Oy Olarin Horisontti

Rakennuskohde

Asunto Oy Olarin Horisontti on vapaa-rahoinen taloyhtiö. Kohde koostuu yhdestä kolmetoistakerroksisesta kellarillisesta kerrostalosta. Kohteessa on yhteensä 111 asuntoa. Samaan kortteliin tullaan rakentamaan myös neljä muuta kerrostaloa sekä pysäköintitalo viranomaisten hyväksymien suunnitelmien mukaisesti.

Tontti

Kohde sijaitsee Espoon kaupungissa Henttaan kaupunginosan korttelissa 21046 tontilla 21. Tontilla on rakennusoikeutta yhteensä 5850 kem². Kohde rakentuu omalle tontille.

Varastot, piha ja autopaikat

Autopaikat on sijoitettu asemapiirustuksen mukaisesti korttelin yhteiseen maanalaiseen autotalliin sekä erilliseen pysäköintitaloon. Leikki-, viher- ja liikennealueet sekä jätehuoltopiste tehdään asemapiirustuksen mukaisesti. Korttelin 21046 rakennettavien taloyhtiöiden välillä tehdään yhteisjärjestelysopimus, myöhemmin täsmäytyvän tonttijaon mukaisesti.

Tekniset tilat, väestönsuoja, siivouskomo, kiinteistövarasto, polkupyörävarastot ja huoneistokohtaiset irtaimistovarastot sijaitsevat kellarikerroksessa tai ensimmäisessä kerroksessa.

Piha

Tontin yhteiset oleskelualueet, istutukset, nurmialueet ja pihakäytävät sekä pihan varusteet toteutetaan asemapiirustuksen mukaisesti.

Perustukset

Perustukset tehdään betonirakenteisina rakennesuunnitelmien mukaisesti. Asuinrakennukset perustetaan maanvaraisilla anturoilla tai paaluperustoilla pohjatutkimuksen mukaisesti tiiviiden pohjamaakerrosten varaan.

Alapohja ja välipohja

Alapohja on maanvarainen betonilaatta, väestönsuojan kohdalla tarvittaessa kantava. Välipohjat tehdään ontelolaattarakenteisena rakennesuunnitelmien mukaisesti.

Julkisivut

Ulkoseinien pääasiallisena pinnoitteena on puhtaaksi muurattu tiili. Muut täydentävät materiaalit tehdään julkisivupiirustusten mukaan.

Yläpohja ja vesikate

Kantavana yläpohjana on ontelolaatta ja puurakenteiset ristikkorakenteet lämmö-

neristykseen. Vesikatteena on bitumikermikate.

Väliseinät

Huoneistojen väliset seinät ovat paikalla-valuttuja betoniseiniä tai puu- tai teräsrankaisia kipsilevyseiniä. Asuntojen sisäpuoliset seinät ovat puu- tai teräsrankaisia kipsilevyseiniä. Pesuhuoneiden seinät vedeneristetään.

Ikkunat ja parvekeovet

Sisään avautuvat, tehdasvalmisteiset, puualumiini-ikkunat, tehdasmaalattuihin. Parvekeovet ovat lasiaukollisia ovia. Ylimmän kerroksen terassin ovet ovat liukulasiovia. Ulkopuoliset osat käsitellään värimääritysten mukaisesti. Asuntojen ikkunoissa ja parvekeovissa on sälekaihtimet, väriltään luonnonvalkoiset.

Ovet

Väliovet ovat valkoisia tehdasmaalattuja laakaovia. Huoneistojen ulko-ovet ovat tehdastekoisia ovia.

Parvekkeet

Asuntojen parvekkeet toteutetaan pohjapiirustusten ja julkisivupiirustusten mukaisesti. Parvekkeilla on parvekematot. 12. kerroksen terassin lattia on laudoitettu. Parvekkeet lasitetaan.

Lattiapäällysteet

Asuntojen kuivissa tiloissa on parketti (esim. tammiparketti), jalkalistana lattian sävyyn värjätty puulista. Pesuhuoneiden lattiat laatoitetaan (esim. 10x10 tumman harmaa).

Sisäseinät

Pesuhuoneiden seinät laatoitetaan (esim. 300x600 valkoinen). Saunojen seinät tervaleppäpaneelia. Asuntojen betoni- ja kipsilevyseinät maalataan värisuunnitelman mukaisesti. Keittiön kalustevalitila laatoitetaan (esim. 100x300 valkoinen).

Sisäkatot

Pesuhuoneiden ja saunojen sekä erillisten WC-tilojen ja kodinhoitohuoneiden katon tervaleppäpaneelia. Ontelolaattapintaiset sisäkatot ruiskutasoitetaan valkoisiksi. Alakatot maalataan valkoisiksi.

Kalusteet

Asunnoissa on tehdasvalmisteiset kalusteet MDF-ovilla erillisen kalustesuunnitelman mukaisesti. Keittiön ja eteisen kalusteet ovat HR 4 (esim. Topi Kosketus OIP10M) sekä pesuhuoneen tai erillisen WC:n kalusteet ovat HR 5 (esim. Topi Lumme LE11). Laminaattitasot HR 2 (esim. F214D harmaa betonikuvio) ja rst-pesualas (esim. Franke EFX610). Makuuhuoneen kalusteet HR 1 (esim. Topi Marja T11). Pesuhuoneessa ja erillisessä WC:ssä on allas/allaskaappi ja valaisinpeilikaappi.

Varusteet

Pesuhuoneissa on lasinen suihkuseinäke pohjakuvan mukaisesti. Asunnoissa on verhojaskot ja wc-varusteena pyyhkeoukut ja paperitelineet.

Koneet ja laitteet

Keittiössä on kaluste-uuni ja keraaminen keittotaso. Yksioissa ja kaksioissa on jää-pakastinkaappiyhdistelmä, muissa asuntotyypeissä on erillinen jääkaappi ja pakastinkaappi. Asunnoissa on astianpesukone ja tilavaraus mikroaaltouunille. Pesuhuoneissa tai kodinhoitohuoneissa on tilavaraus pesukoneelle ja kuivausrummulle.

Talotekniikka

Asuinrakennukset liitetään Espoon kaukolämpöverkostoon. Rakennuksessa on vesikiertoinen lattialämmitys, huoneistokohtainen koneellinen, lämmöntalteenotolla varustettu tulo- ja poistoilmanvaihto sekä huoneistokohtainen vedenmittaus.

Rakennukset varustetaan laajakaistaisella Internet-yhteydellä, joka mahdollistaa huoneistokohtaisen Internet-liittymän. Taloyhtiön tehdään määräaikainen sopimus laajakaista- ja kaapeli-TV -liittymistä. Porrashuoneen ulko-ovessa on sähkölukko koodiavauksella ja asunnoissa ovipuhelimet.

Huomautukset

Perspektiivikuvan tarkoitus on havainnollistaa kohteen ulkonäköä. Se ei ole suunnitelma-asiakirja ja saattaa yksityiskohdiltaan ja väreiltään poiketa lopullisesta rakennuksesta. Asunnoissa saattaa esiintyä vähäisiä alaslaskuja ja kotelointeja, joita ei ole merkitty esittelypiirustuksiin.

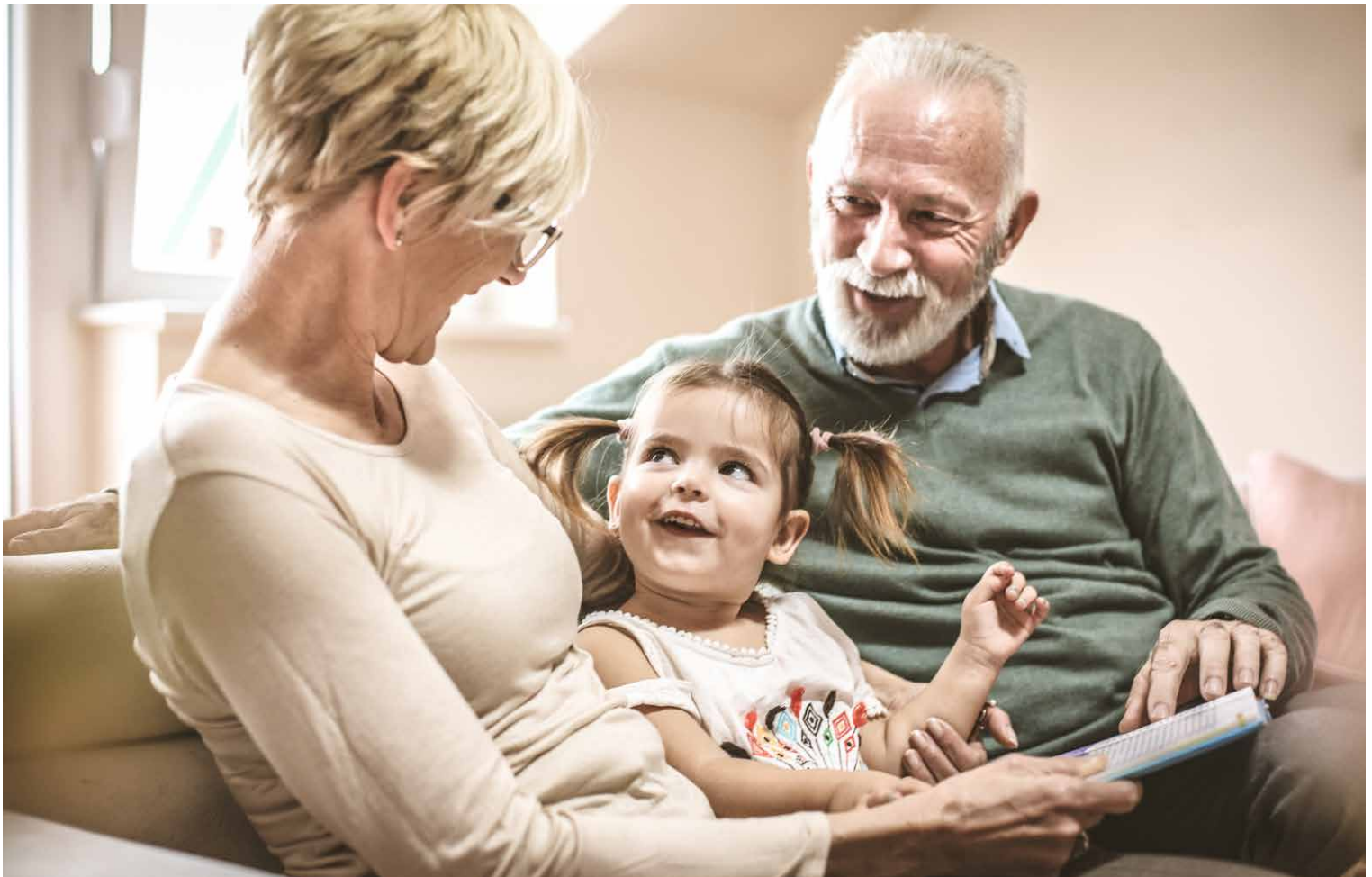
Kalusteiden ja hormien mitoitus tarkistetaan työmaalla ja niiden mitat saattavat vähäisessä määrin muuttua suunnittelusta. Piirustuksissa olevat irtokalusteet ovat varauksia ja ne eivät sisälly asunnon hintaan.

Myyjällä on oikeus vaihtaa kaupanmikkeillä mainittuja tuotteita toisen valmistajan vastaaviin tuotteisiin.

25.2.2020

Temotek Oy

Temotek rakentaa hyvää elämää





Jo 25 vuoden ajan olemme rakentaneet asiakkaillemme elämänlaatua ja hyvää elämää: yksilöllisiä, kauniita koteja, joissa arki on sujuvaa ja turvallista. Yhteistä kaikille Temotekin rakentamille kodeille on hyvä sijainti, mietityt, arkea helpottavat ratkaisut sekä moniin elämäntilanteisiin taipuvat pohjat.

Käytettävät materiaalit voit valita laadukkaista vaihtoehtoista, ja halutessasi räätälöimme asunnosta juuri sinun tarpeitasi ja toiveitasi vastaavan kodin.

Sinä tiedät mitä haluat, me tiedämme miten se tehdään. Siksi kuuntelemme aidosti asiakasta rakennusprojektin jokaisessa vaiheessa ja käytämme osaamisemme sinun parhaaksesi.





Temotek-kodin Olarin Horisontista sinulle välittää

Vesa-Matti Tervonen, LKV

p. 050 343 8857

vesa-matti.tervonen@temotek.fi

Katso lisää:

temotek.fi/kodit