

As Oy Rovaniemen Willamonpuisto

Willamonkuja 1, 96100 Rovaniemi

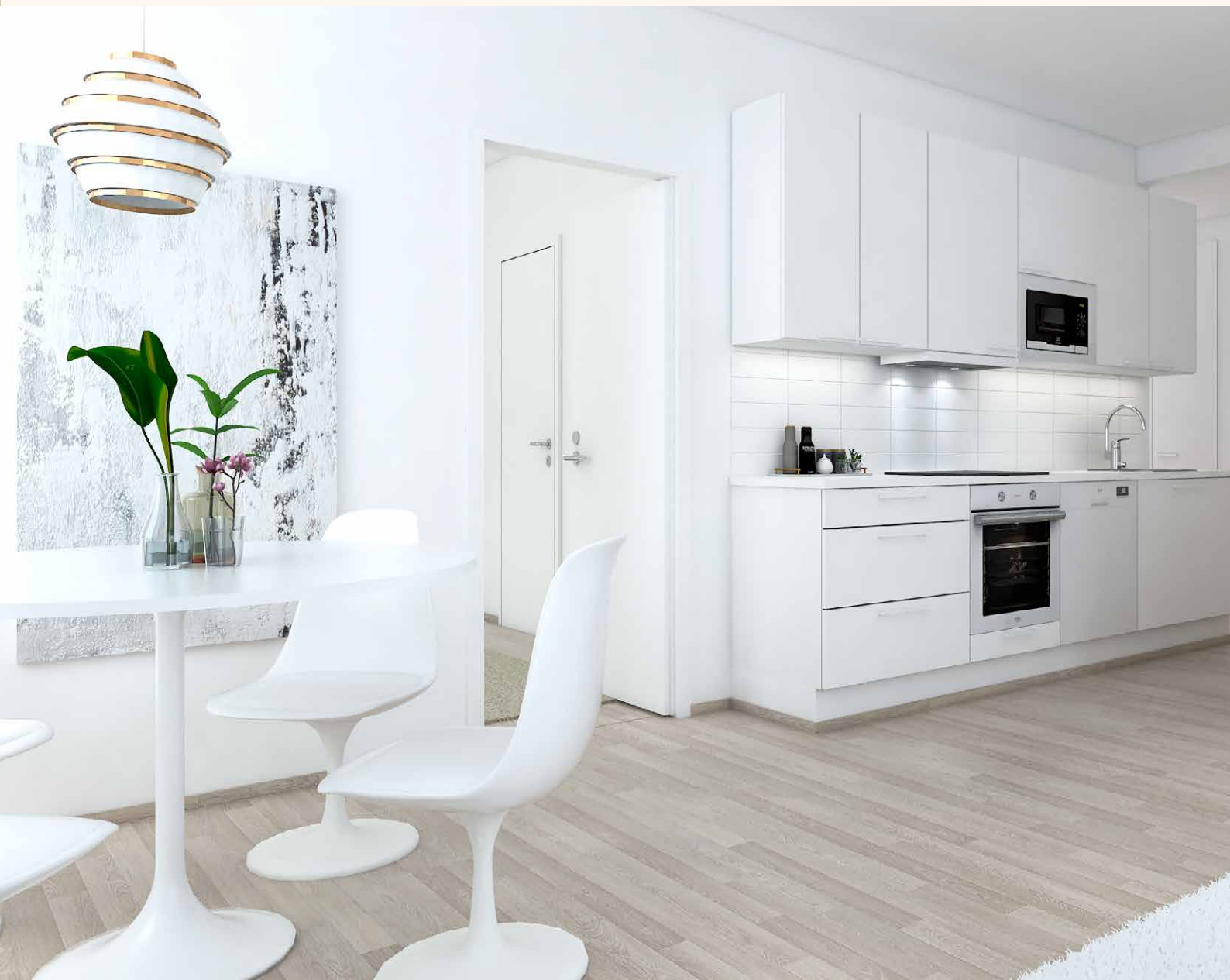


 temotek

ENNAKKOMARKKININTIESITE



**Willamonpuisto - upea kaupunkikotisi
palveluiden ja ulkoilureittien lähellä**



Vaivatonta ja viihtyisää
**Kaupunkikoti
hyvien yhteyksien
ja palveluiden
äärellä**

As Oy Rovaniemen Willamonpuisto on luonnonrauhaisa Etelärinteellä sijaitseva upea kaupunkikotisi palveluiden ja ulkoilureittien lähellä.

As Oy Rovaniemen Willamonpuistossa yhdistyvät luonnon läheisyys, kätevä sijainti palvelujen lähellä sekä hyvät kulkuyhteydet eri suuntiin. Rauhaisan omakotitaloalueen kupeessa sijaitseva Willamonpuisto on otollisella paikalla niin ahkeralle ulkoilijalle kuin keskustan palveluja kaipaavalle.



Rinteen metsät ja kivenheiton päässä sijaitseva Ruokolampi antavat mitä mainioimmat puitteet ulkoiluun. Keskustakin sijaitsee vain parin kilometrin päässä, ja sinne on kävelyn ohella helppo hurauttaa pyörällä kevyen liikenteen väylää pitkin. Kävelyetäisyydellä Willamonpuistosta sijaitsevat myös pienemmät lähikaupat sekä Eteläkeskuksen kauppakeskittymä ja palvelut. Tästä kannattaakin napata itselleen rauhaista koti käteväällä sijainnilla.





Harkittuja, toimivia pohjaratkaisuja

Willamonpuistossa asut vaivattomasti uudessa, sinulle suunnitellussa kaupunkikodissa – yksiössä, kaksiossa tai kolmiossa. Tarkkaan harkitut pohjaratkaisut antavat monia mahdollisuuksia makusi mukaiselle sisustukselle ja lattialämmitys tuo asumiseen mukavuutta. Laadukkailla kodinkoneilla ja keittiöpinnoilla viimeistellyssä keittiössä ruoat valmistuvat helposti. Jokaisen asunnon tilaa jatkaa oma avarat näkymät tarjoava lasitettu parveke, joka on varustettu lämpimällä Dry Step-termomatolla.





Viisikerroksinen kerrostalo on julkisivultaan tyylikäs yhdistelmä punaista tiiltä ja valkoista pintaa. Sisätilojenkin valoisuutta edesauttavat lasitetut parvekkeet keventävät osaltaan julkisivun ilmettä.

Kuivaushuone, asuntokohtaiset varastot ja yhteiset säilytystilat sijaitsevat talon 1. kerroksessa. Yhteiset tilat käsittävät mm. näppärän varaston lastenvaunuille ja -pyörille omalla uloskäynnillä. Kaikissa myytävissä autopaikoissa on valmius sähköauton latausasemalle ja sähköautopaikat varustetaan älykkäällä kuormanhallintajärjestelmällä.

Luo kotiisi oma tunnelma

Kun varaat kotisi ajoissa, voit muokata sisustustyyliä materiaalivaihtoehtojen avulla sekä lisähintaan saatavilla erikoisvarusteluilla, jotta saat kodistasi varmasti mieleisen.







Sopiviksi suunniteltuja koteja

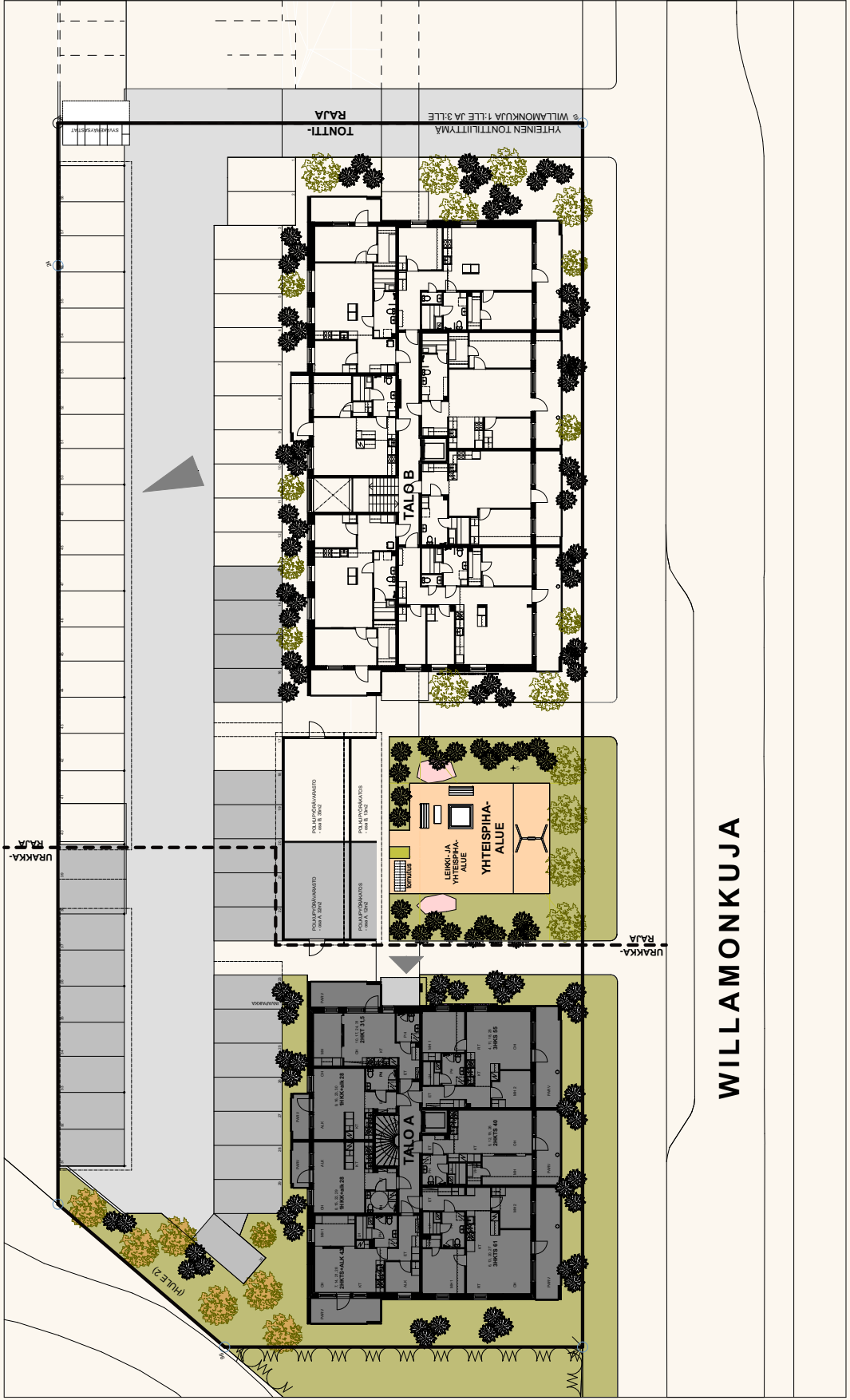


Huoneisto	Kerros	Tyyppi	Pinta-ala m ²
A1	1	3H+KT+S	55,0
A2	1	2H+KT+S	40,0
A3	1	3H+KT+S	61,0
A4	2	3H+KT+S	55,0
A5	2	2H+KT+S	40,0
A6	2	3H+KT+S	61,0
A7	2	2H+KT+S+ALK	43,0
A8	2	1H+KT+ALK	28,0
A9	2	1H+KT+ALK	28,0
A10	2	2H+KT	31,5
A11	3	3H+KT+S	55,0
A12	3	2H+KT+S	40,0
A13	3	3H+KT+S	61,0
A14	3	2H+KT+S+ALK	43,0
A15	3	1H+KT+ALK	28,0
A16	3	1H+KT+ALK	28,0
A17	3	2H+KT	31,5
A18	4	3H+KT+S	55,0
A19	4	2H+KT+S	40,0
A20	4	3H+KT+S	61,0
A21	4	2H+KT+S+ALK	43,0
A22	4	1H+KT+ALK	28,0
A23	4	1H+KT+ALK	28,0
A24	4	2H+KT	31,5
A25	5	3H+KT+S	55,0
A26	5	2H+KT+S	40,0
A27	5	3H+KT+S	61,0
A28	5	2H+KT+S+ALK	43,0
A29	5	1H+KT+ALK	28,0
A30	5	1H+KT+ALK	28,0
A31	5	2H+KT	31,5



As Oy Rovaniemen Willamonpuisto

Asemakaavapiirustus



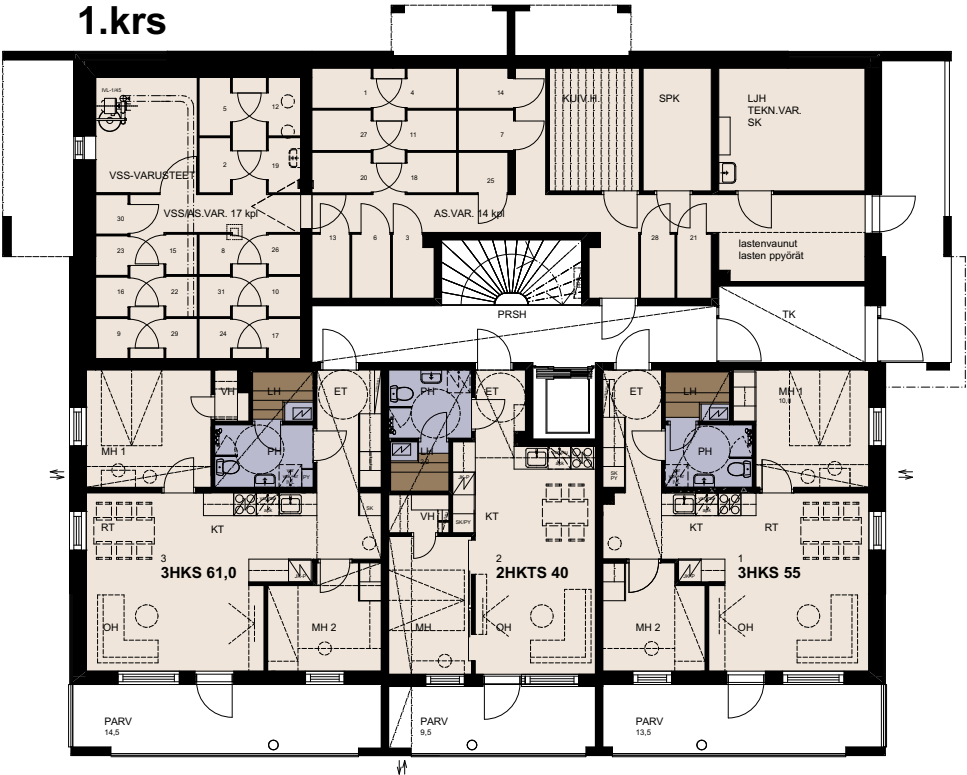
WILLAMONKUJA



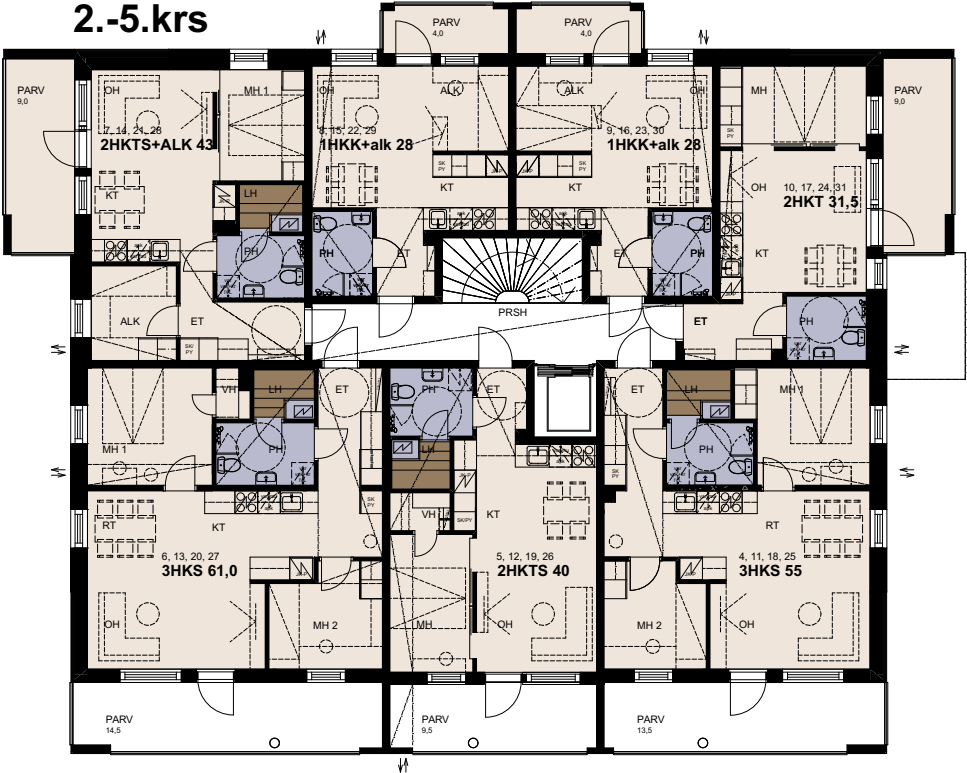
As Oy Rovaniemen Willamonpuisto

Kerrosphojat

1.krs



2.-5.krs

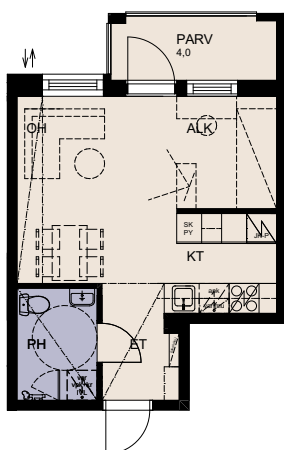
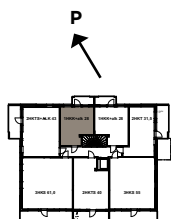




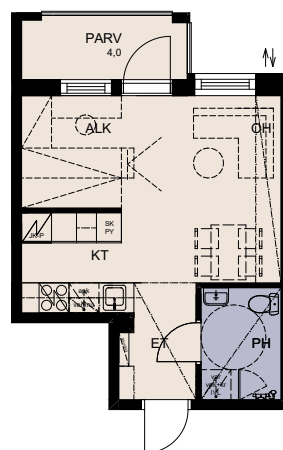
As Oy Rovaniemen Willamonpuisto



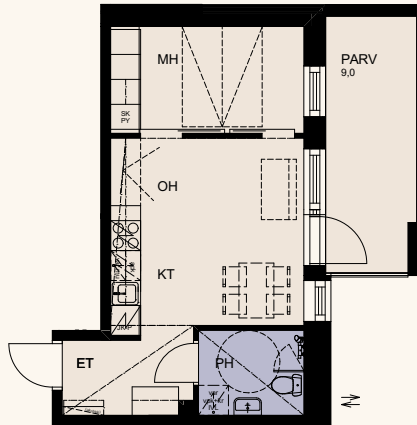
1 H + KT + ALK
28 m²
A8, A15, A22, A29
2.-5. krs



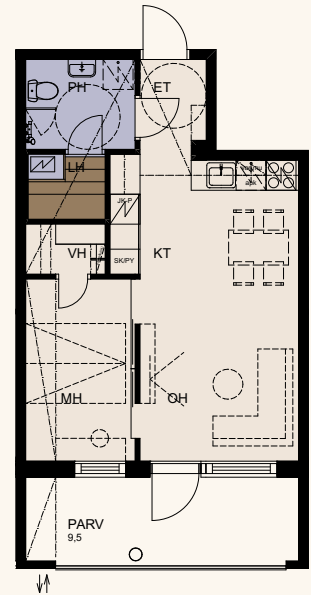
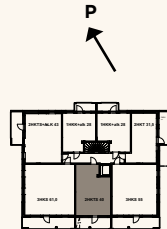
1 H + KT + ALK
28 m²
A9, A16, A23, A30
2.-5. krs



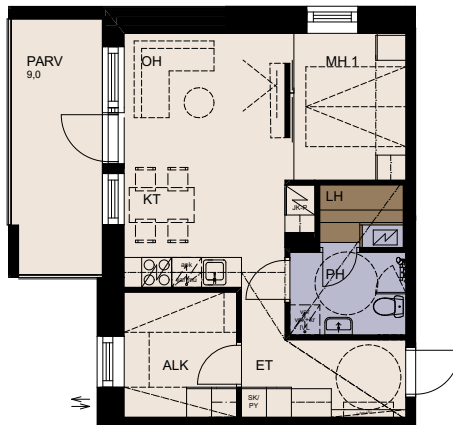
2 H + KT
31,5 m²
A10, A17,
A24, A31
2.-5. krs



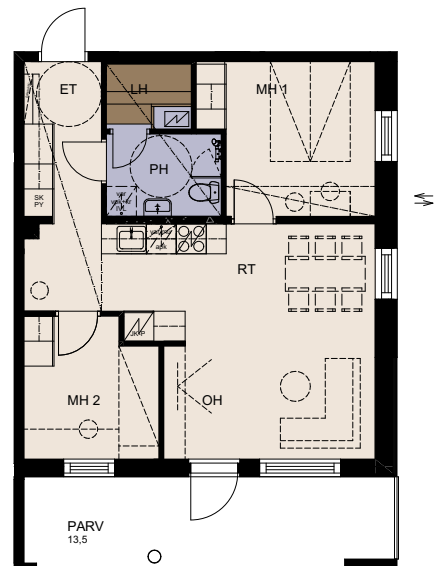
2 H + KT + S
40 m²
A2, A5, A12,
A19, A26
1.-5. krs



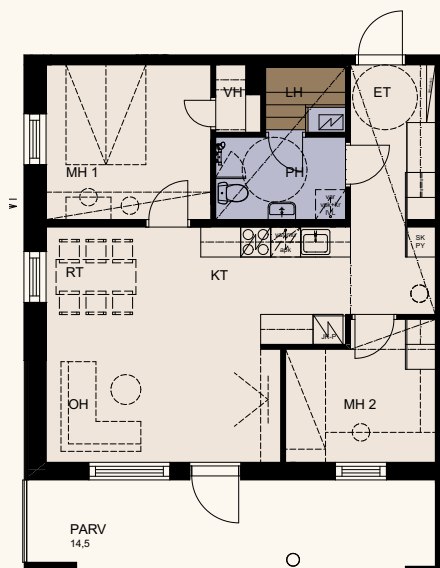
2 H + KT + ALK
43 m²
A7, A14,
A21, A28
2.-5. krs



3 H + KT + S
55 m²
A1, A4, A11,
A18, A25
1.-5. krs



3 H + KT + S
61 m²
A3, A6, A13,
A20, A27
1.-5. krs



Rakennustapaselostus 24.9.2021, ennakkomarkkinointia varten

Asunto Oy Rovaniemen Willamonpuisto

Rakennuskohde

Asunto Oy Rovaniemen Willamonpuisto on vapaarahoitteinen taloyhtiö. Kohde muodostuu yhdestä viisikerroksisesta kerrostalosta (talo A). Kohteessa on yhteensä 31 asuntoa. Tontille rakennetaan myös toinen viisikerroksinen taloyhtiö (talo B) ja tontti jaetaan määräosiin hallinnanjakosopimuksella.

Tontti

Kohde sijaitsee Rovaniemen kaupunginosassa 3 korttelissa 3063 tontilla nro 5 osoitteessa Willamonkuja 1, Rovaniemi.

Varastot, piha ja autopaikat

Autopaikat on sijoitettu asemapiirustuksen mukaisesti. Leikki-, viher- ja liikennealueet, hulevesialue, jätehuoltopiste ja pyöräkatokset tehdään asemapiirustuksen mukaisesti.

Lämmönjakohuone, sähköpääkeskus, väestönsuoja, huoneistovarastot, vaunuvarasto ja kuivaushuone sijaitsevat rakennuksen 1. kerroksessa.

Piha

Tontin yhteiset oleskelualueet, istutukset, nurmialueet ja pihakäytävät sekä pihan varusteet toteutetaan asemapiirustuksen mukaisesti.

Perustukset

Perustukset tehdään betonirakenteisina rakennesuunnitelmien mukaisesti.

Alapohja ja välipohja

Betoniperustukset ja maanvarainen alapohja. Välipohjat tehdään betonista rakennesuunnitelmien mukaisesti paikalla-valettuina.

Julkisivut

Ulkoseinien pääasiallinen pintamateriaali on tiili- ja puuverhous. Muut täydentävät materiaalit tehdään julkisivupiirustusten mukaan.

Yläpohja ja vesikate

Kantava yläpohja on paikallavalettu betonilaatta, jonka päällä puurakenteiset ristikkorakenteet lämmöneristysineen. Vesikatteenä on bitumikermikate.

Väliseinät

Huoneistojen väliset seinät ovat betoni-seiniä. Asuntojen sisäpuoliset seinät ovat puu- tai teräsrunkaisia kipsilevyseinä. Pesuhuoneiden seinissä on vedeneristys.

Ikkunat ja parvekeovet

Sisään avautuvat, tehdasvalmisteiset, puualumiini-ikkunat, tehdasmaalattui-na. Parvekeovet ovat lasiaukollisia ovia. Ulkopuoliset osat käsitellään värimääri-tysten mukaisesti. Asuntojen ikkunoissa ja parvekeovissa on sälekaihtimet.

Ovet

Väliovet ovat valkoisia tehdasmaalattuja laakaovia. Huoneistojen ulko-ovet ovat tehdastekoisia ovia. Saunoissa on lasiovi.

Parvekkeet

Asuntojen parvekkeet toteutetaan pohjapiirustusten ja julkisivupiirustusten mukaisesti. Parvekkeilla on parvekelasitus ja lattiassa parvekematto.

Lattiapäällysteet

Eteisissä, keittiöissä, olohuoneissa, alko-veissa ja makuuhuoneissa on laminaatti ja jalkalistana lattian sävyyn värjätty puulista. Pesuhuoneissa ja saunoissa on veden-eristys ja laatoitus (esim. 10x10 harmaa).

Sisäseinät

Pesuhuoneiden seinät laatoitetaan (esim. 300x600 valkoinen). Saunojen seinät paneloidaan (tervaleppä) ja käsitellään saunasuojalla. Asuntojen betoni- ja kipsi-levyseinät maalataan värisuunnitelman mukaisesti.

Sisäkatot

Saunojen ja pesuhuoneiden paneelika-tot (tervaleppä) saunasuojakäsitellään. Betonipintaiset sisäkatot ruiskutasoitetaan valkoisiksi. Alaslaskujen kipsilevykatot maalataan valkoisiksi.

Kalusteet

Asunnoissa on tehdasvalmisteiset ka-lusteet mdf-ovilla erillisen kalustesuun-nitelman mukaisesti. Keittiön ja eteisen kalusteet ovat HR 4 (esim. Topi Kosketus OIP10M). Laminaattitasot HR 2 (esim. N625 tammi natur matta) ja rst-pesuallas (esim. Franke EFX610). Makuuhuoneiden kalusteet HR 1 (esim. Topi Marja T11). Pesu-huoneissa on allas/allaskaappi ja valaisin-peilikaappi.

Varusteet

Pesuhuoneissa on erillinen kattovalaisin ja suihkuseinäke pohjakuvan mukaisesti. Saunan lauteet ovat tervaleppää. Asun-noissa on verhokiskot, wc-varusteena pyyhkekoukut ja paperitelineet.

Koneet ja laitteet

Keittiössä on kalusteuuni ja keraaminen keittotaso, jää-pakastinkaappiyhdistelmä, astianpesukone ja varaus mikroaaltouu-nille. Pesuhuoneissa on tilavaraus pesu-koneelle ja kuivausrummulle. Saunoissa on sähkökiuas.

Talotekniikka

Asuinrakennus liitetään kaukolämpöver-kostoon. Lämmönjakotapana on vesi-kiertoinen lattialämmitys. Asunnoissa on huoneistokohtainen koneellinen, lämmön-talteenotolla varustettu tulo- ja poisto-ilmanvaihto sekä huoneistokohtainen vedenmittaus.

Rakennus varustetaan laajakaistaisella Internet-yhteydellä, joka mahdollistaa huoneistokohtaisen Internet-liittymän. Rakennuksessa on kaapeli-tv.

Kaikissa erillisinä osakkeina myytävissä autopaikoissa on sähkölämmityspiste. Lisäksi autopaikat varustetaan älykkäällä kuormanhallintajärjestelmällä, joka mah-dollistaa käytettävästä kuormituksesta riippuen 4...11 kW: n lataustehon erikseen siihen autopaikan omistajan kustannuk-sella hankittavalle sähköauton latausase-malle.

Autolämmityspisteen sähkökulutus mita-taan taloyhtiön sähkömittarilla ja sen säh-kökulutuskustannuksista vastaa taloyhtiö. Mahdollisen sähköauton latausaseman sähkökulutus mitataan erillisellä mittarilla tai latausasemassa olevalla mittarilla ja sen sähkökulutuskustannuksista vastaa latauspaikan omistaja/käyttäjä.

Huomautukset

Perspektiivi-kuvan tarkoitus on havain-nollistaa kohteen ulkonäköä. Se ei ole suunnitelma-asiakirja ja saattaa yksityis-kohdiltaan ja väreiltään poiketa lopulli-sesta rakennuksesta. Asunnoissa saattaa esiintyä vähäisiä alaslaskuja ja kotelointe-ja, joita ei ole merkitty esittelypiirustuksiin. Kalusteiden ja hormien mitoitukset tarkiste-taan työmaalla ja niiden mitat saattavat vähäisessä määrin muuttua suunnitellusta. Piirustuksissa olevat irtokalusteet ovat va-rauksia ja ne eivät sisälly asunnon hintaan. Myyjällä on oikeus vaihtaa kaupananimik-keillä mainittuja tuotteita toisen valmista-jan vastaaviin tuotteisiin.

24.9.2021
Temotek Oy

Temotek rakentaa hyvää elämää

Yli 25 vuoden ajan olemme rakentaneet asiakkaillemme elämänlaatua ja hyvää elämää: yksilöllisiä, kauniita koteja, joissa arki on sujuvaa ja turvallista. Yhteistä kaikille Temotekin rakentamille kodeille on hyvä sijainti, mietityt, arkea helpottavat ratkaisut sekä moniin elämäntilanteisiin taipuvat pohjat.

Käytettävät materiaalit voit valita laadukkaista vaihtoehtoista, ja halutessasi räätälöimme asunnosta juuri sinun tarpeitasi ja toiveitasi vastaavan kodin.

Sinä tiedät mitä haluat, me tiedämme miten se tehdään. Siksi kuuntelemme aidosti asiakasta rakennusprojektin jokaisessa vaiheessa ja käytämme osaamisemme sinun parhaaksesi.





Temotek-kodin Willamonpuistosta sinulle välittää

Jari Alaiso, LKV
p. 045 648 5391
jari.alaiso@temotek.fi

Katso lisää:
temotek.fi/kodit