

Muuntojoustavaa tilaa erilaisiin tarpeisiin

Takoraudantie 5, Helsinki





**Uudet tilat varastointiin,
tuotantoon tai myymälälle**

**Suunnittele tilat oman
tarpeesi mukaan**

Osta tai vuokraa

- Kiinteistö 91-406-1-13
- Tontin pinta-ala 2449 m² ja rakennusoikeus 1714,3 k-m²
- Tilaa esim. kolmessa eri vaihtoehdossa 1255 m², 1416 m² tai 1580 m², joka toteutettavissa yhdelle tai jaettavissa useammalle toimijalle
- Tilat suunnitellaan ja rakennetaan yhdessä toimijan tarpeiden pohjalta

Sijainti

- Osoite Takoraudantie 5 ([karttalinkki](#))
- Kehä I:n ja Lahdenväylän (E75) kupeessa
- Hyvien liikenneyhteyksien päässä



38177

V1

-

Talli ja toimisto

TAKORAUDANTIE 5

Tontin pinta-ala:	2 449 m ²
Käytetty rakennusoikeus	0 m ²
tontitehokkuus	e = 0,7
tontin rakennusoikeus	e=0,70 = 2 449 m ² x 0,70 = 1 714 m ²

asemakaavan mukainen paikoitusmitoitus:

toimistotilat	1/ 60 k-m ²
teollisuushallit	1/ 130 k-m ²
varastotilat	1/ 250 k-m ²
myymälä- ja liiketilat	1/ 50 k-m ²

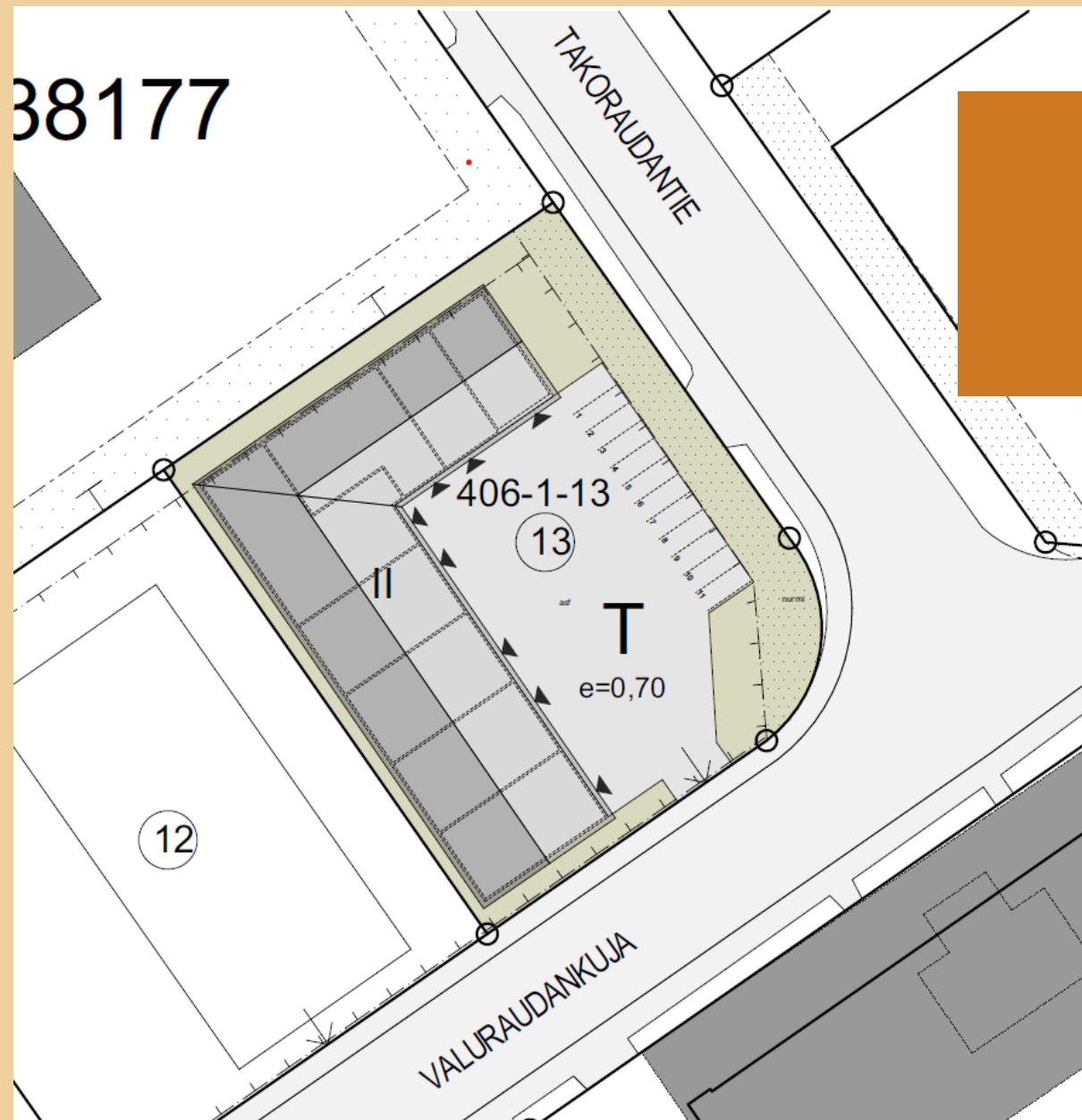
V1 TALLI ja TOIMISTO LAAJUUS:

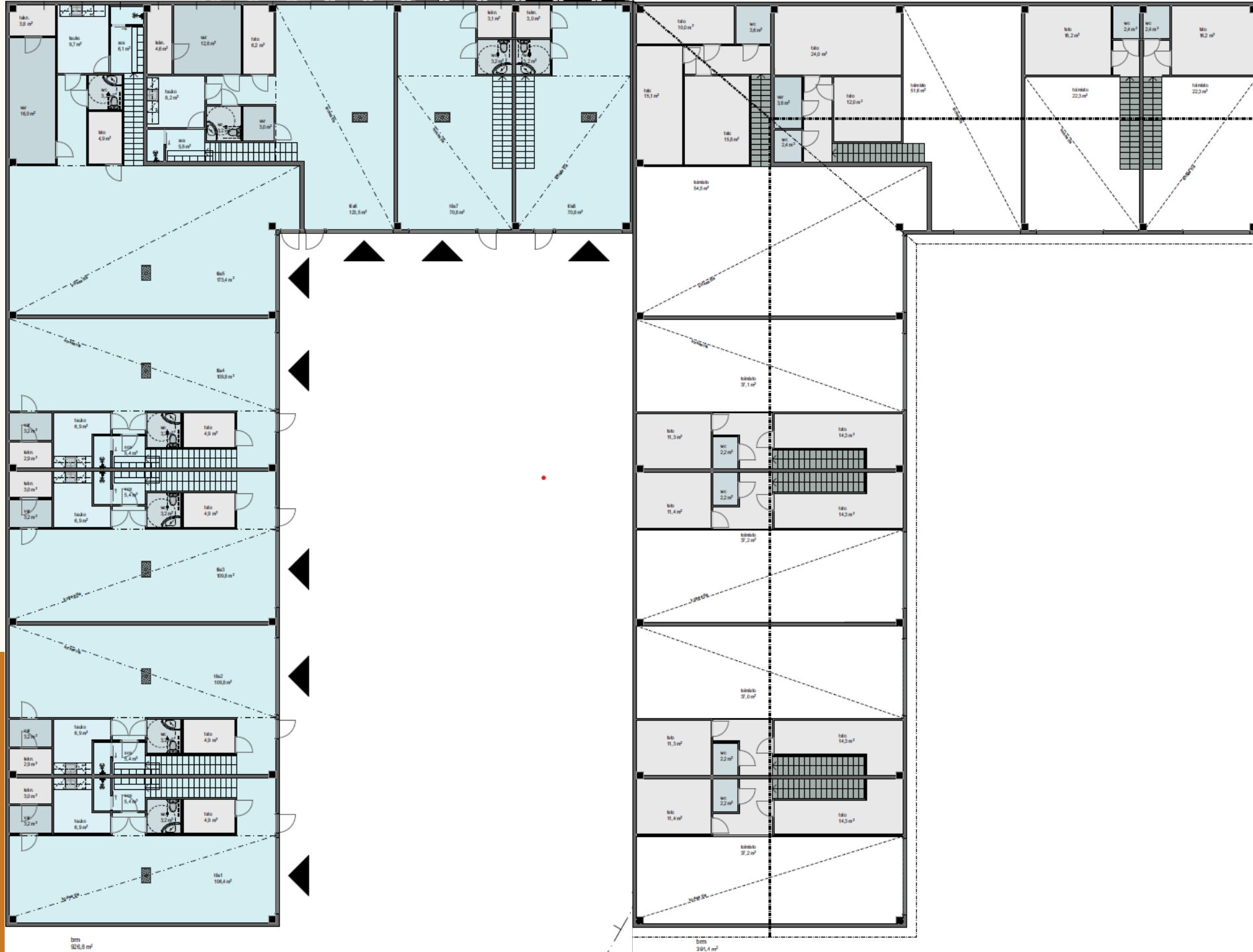
$$927\text{bm}^2 + 392\text{bm}^2 = 1319\text{bm}^2$$

autopaikkavaade:

varastot: $927\text{m}^2 / 250\text{m}^2 = 4$ ap
 toimistot: $392\text{m}^2 / 60\text{m}^2 = 7$ ap
 yhteensä 11 ap

piha-alueelle osoitettu yhteensä 11 ap





V2 - Tuotantotila

TAKORAUDANTIE 5

Tontin pinta-ala: 2 449 m²
 Käytetty rakennusoikeus 0 m²
 tonttitehokkuus $e = 0,7$
 tontin rakennusoikeus $e=0,70 = 2\,449\text{ m}^2 \times 0,70 = 1\,714\text{ m}^2$

asemakaavan mukainen paikoitusmitoitus:

toimistotilat	1/ 60 k-m ²
teollisuushallit	1/ 130 k-m ²
varastotilat	1/ 250 k-m ²
myymälä- ja liiketilat	1/ 50 k-m ²

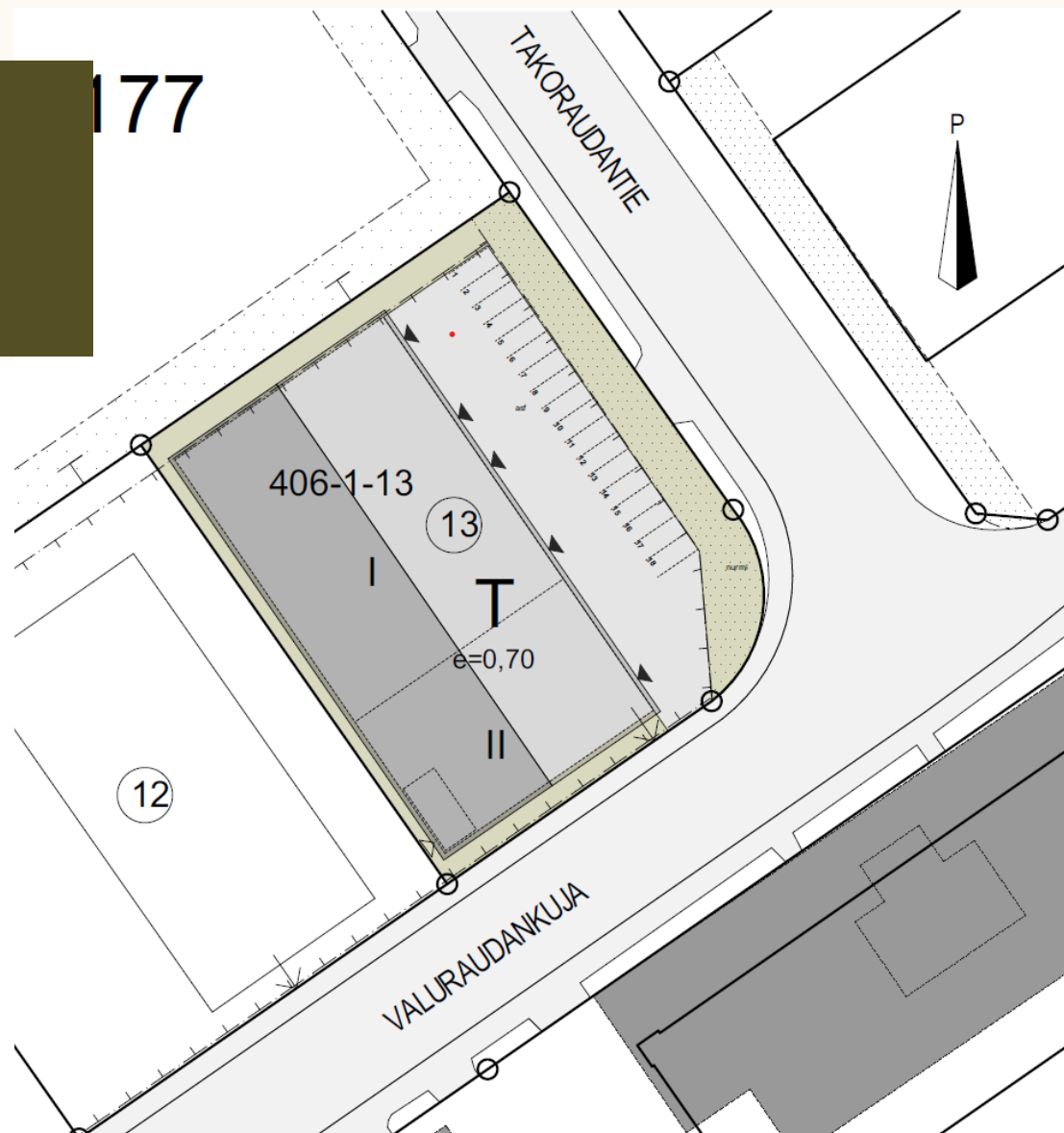
V2 TUOTANTOTILA LAAJUUS:

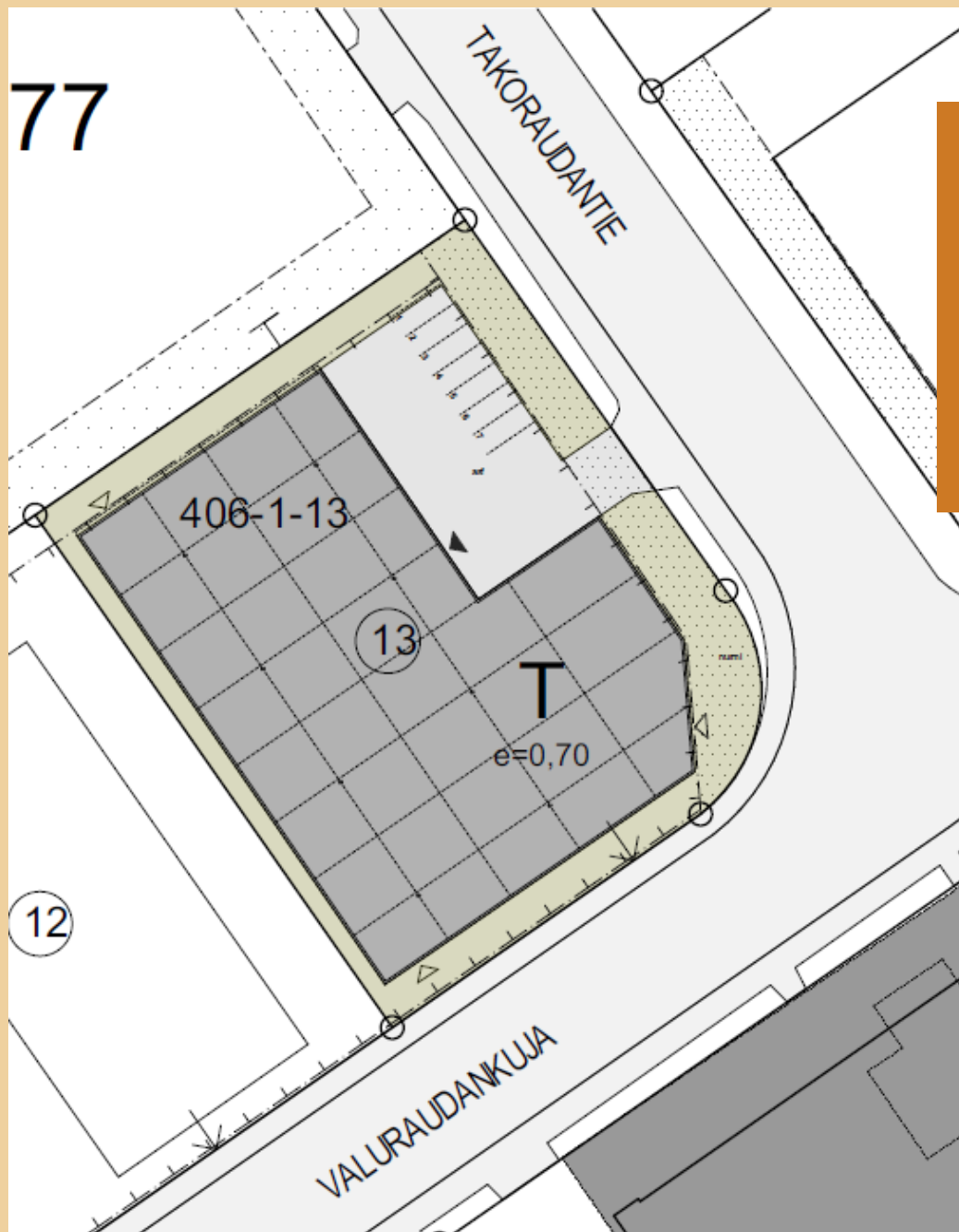
$1\,251\text{brm}^2 + 412\text{brm}^2 = 1\,663\text{brm}^2$

autopaikkavaade:

tuotantotila: $1250\text{m}^2 / 130\text{m}^2 = 10\text{ ap}$
 toimistot: $412\text{m}^2 / 60\text{m}^2 = 7\text{ ap}$
 yhteensä 17 ap

piha-alueelle osoitettu yhteensä 18 ap





V3

-

Pienvarasto

TAKORAUDANTIE 5

Tontin pinta-ala:	2 449 m ²
Käytetty rakennusoikeus	0 m ²
tontitehokkuus	e = 0,7
tontin rakennusoikeus	$e=0,70 = 2\,449\text{ m}^2 \times 0,70 = 1\,714\text{ m}^2$

asemakaavan mukainen paikoitusmitoitus:

toimistotilat	1/ 60 k-m ²
teollisuushallit	1/ 130 k-m ²
varastotilat	1/ 250 k-m ²
myymälä- ja liiketilat	1/ 50 k-m ²

V3 PIENVARASTO LAAJUUS:

1 490 brm²

autopaikkavaade:

varastotila: $1490\text{ m}^2 / 250\text{ m}^2 = 6$ ap
yhteensä 6 ap

piha-alueelle osoitettu yhteensä 7 ap





Ota yhteyttä

Suunnitellaan tilat tarpeenne mukaan



Tommy Öhman
Hankekehityspäällikkö
043 824 5114
tommy.ohman@temotek.fi



Janne Willman
Yksikönjohtaja, pääkaupunkiseutu
050 434 4688
janne.willman@temotek.fi



Kiitos ajastanne!

