



As Oy Rovaniemen Willamonpuisto

Willamonkuja 1, 96100 Rovaniemi





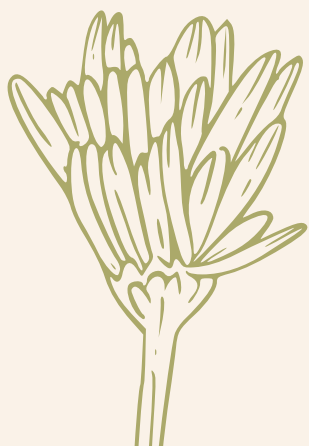
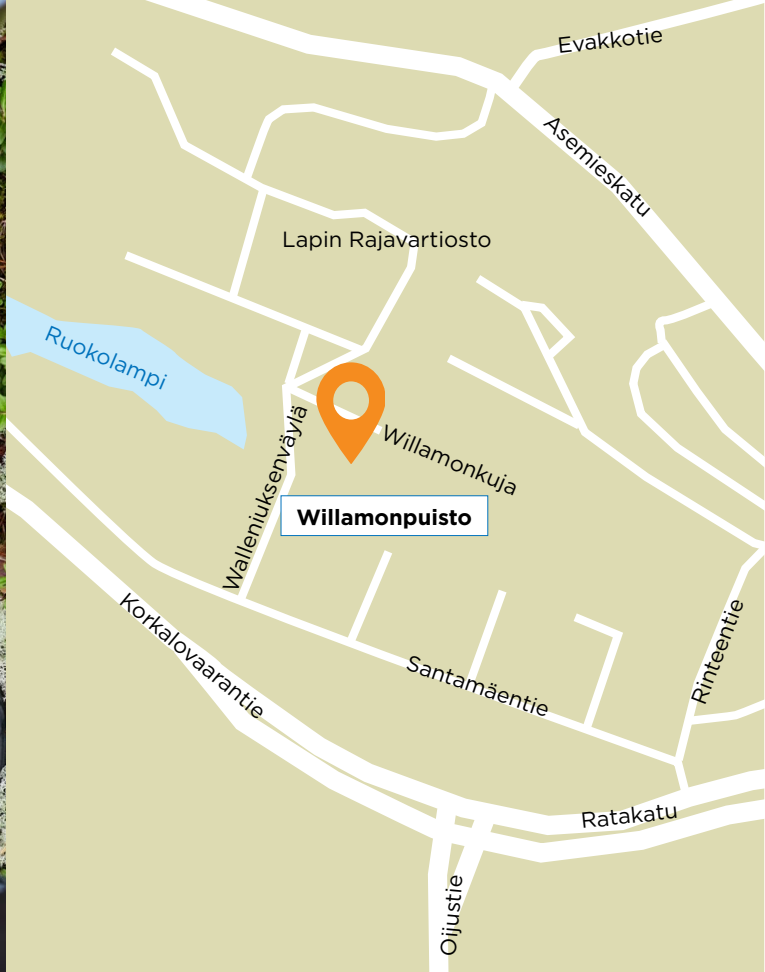
**Willamonpuisto - upea kaupunkikotisi
palveluiden ja ulkoilureittien lähellä**



Vaivatonta ja viihtyisää
**Kaupunkikoti
hyvien yhteyksien
ja palveluiden
äärellä**

As Oy Rovaniemen Willamonpuisto on luonnonrauhaisa Etelärinteellä sijaitseva upea kaupunkikotisi palveluiden ja ulkoilureittien lähellä.

As Oy Rovaniemen Willamonpuistossa yhdistyvät luonnon läheisyys, kätevä sijainti palvelujen lähellä sekä hyvät kulkuyhteydet eri suuntiin. Rauhaisan omakotitaloalueen kupeessa sijaitseva Willamonpuisto on otollisella paikalla niin ahkeralle ulkoilijalle kuin keskustan palveluja kaipaavalle.



Rinteen metsät ja kivenheiton päässä sijaitseva Ruokolampi antavat mitä mainioimmat puitteet ulkoiluun. Keskustakin sijaitsee vain parin kilometrin päässä, ja sinne on kävelyn ohella helppo hurauttaa pyörällä kevyen liikenteen väylää pitkin. Kävelyetäisyydellä Willamonpuistosta sijaitsevat myös pienemmät lähikaupat sekä Eteläkeskuksen kauppakeskittymä ja palvelut. Tästä kannattaakin napata itselleen rauhaista koti käteväällä sijainnilla.





Harkittuja, toimivia pohjaratkaisuja

Willamonpuistossa asut vaivattomasti uudessa, sinulle suunnitellussa kaupunkikodissa – yksiössä, kaksiossa tai kolmiossa. Tarkkaan harkitut pohjaratkaisut antavat monia mahdollisuuksia makusi mukaiselle sisustukselle ja lattialämmitys tuo asumiseen mukavuutta. Laadukkailla kodinkoneilla ja keittiöpinnoilla viimeistellyssä keittiössä ruoat valmistuvat helposti. Jokaisen asunnon tilaa jatkaa oma avarat näkymät tarjoava lasitettu parveke, joka on varustettu lämpimällä Dry Step-termomatolla.





Viisikerroksinen kerrostalo on julkisivultaan tyylikäs yhdistelmä punaista tiiltä ja valkoista pintaa. Sisätilojenkin valoisuutta edesauttavat lasitetut parvekkeet keventävät osaltaan julkisivun ilmettä.

Kuivaushuone, asuntokohtaiset varastot ja yhteiset säilytystilat sijaitsevat talon 1. kerroksessa. Yhteiset tilat käsittävät mm. näppärän varaston lastenvaunuille ja -pyörille omalla uloskäynnillä. Kaikissa myytävissä autopaikoissa on valmius sähköauton latausasemalle ja sähköautopaikat varustetaan älykkäällä kuormanhallintajärjestelmällä.

Luo kotiisi oma tunnelma

Kun ostat kotisi ajoissa, voit muokata sisustustyyliä materiaalivaihtoehtojen avulla sekä lisähintaan saatavilla erikoisvarusteluilla, jotta saat kodistasi varmasti mieleisen.







Sopiviksi suunniteltuja koteja

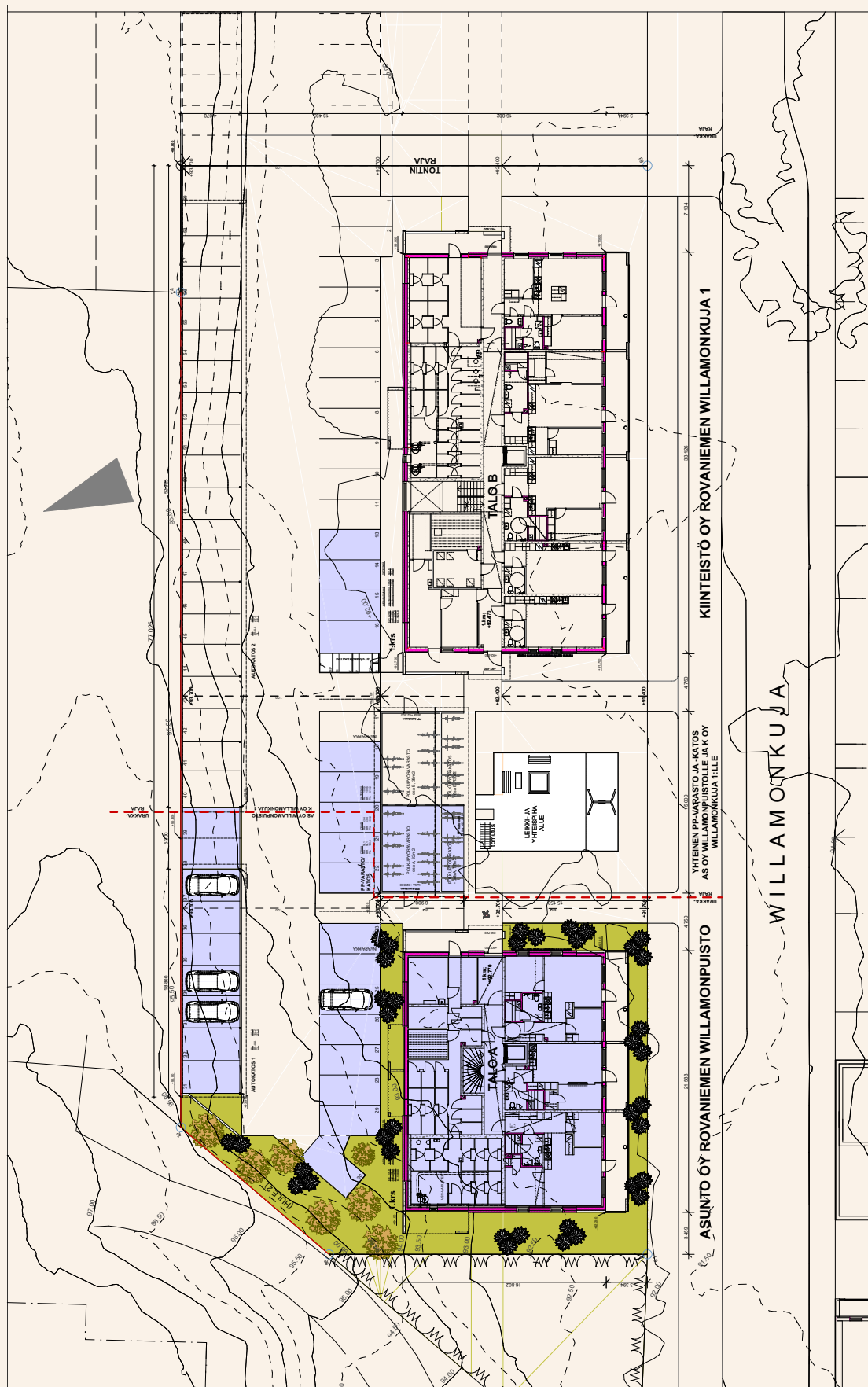


Huoneisto	Kerros	Tyyppi	Pinta-ala m ²
A1	1	3H+KT+S	55,0
A2	1	2H+KT+S	40,0
A3	1	3H+KT+S	61,0
A4	2	3H+KT+S	55,0
A5	2	2H+KT+S	40,0
A6	2	3H+KT+S	61,0
A7	2	2H+KT+S+ALK	43,0
A8	2	1H+KT+ALK	28,0
A9	2	1H+KT+ALK	28,0
A10	2	2H+KT	31,5
A11	3	3H+KT+S	55,0
A12	3	2H+KT+S	40,0
A13	3	3H+KT+S	61,0
A14	3	2H+KT+S+ALK	43,0
A15	3	1H+KT+ALK	28,0
A16	3	1H+KT+ALK	28,0
A17	3	2H+KT	31,5
A18	4	3H+KT+S	55,0
A19	4	2H+KT+S	40,0
A20	4	3H+KT+S	61,0
A21	4	2H+KT+S+ALK	43,0
A22	4	1H+KT+ALK	28,0
A23	4	1H+KT+ALK	28,0
A24	4	2H+KT	31,5
A25	5	3H+KT+S	55,0
A26	5	2H+KT+S	40,0
A27	5	3H+KT+S	61,0
A28	5	2H+KT+S+ALK	43,0
A29	5	1H+KT+ALK	28,0
A30	5	1H+KT+ALK	28,0
A31	5	2H+KT	31,5



As Oy Rovaniemen Willamonpuisto

Asemakaavapiirustus

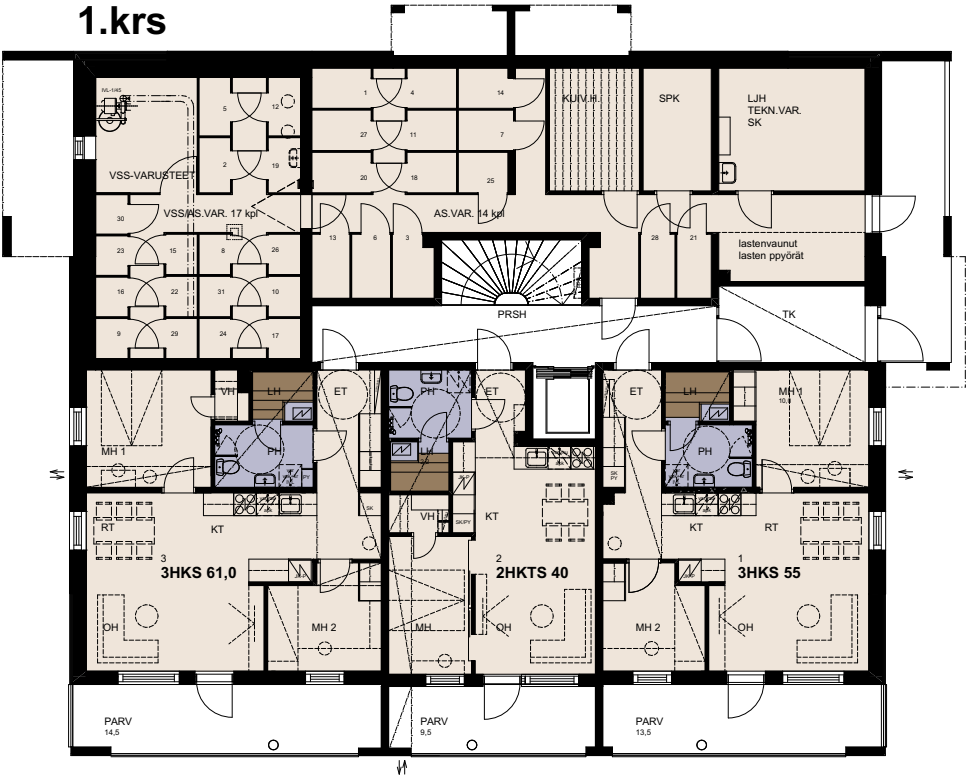




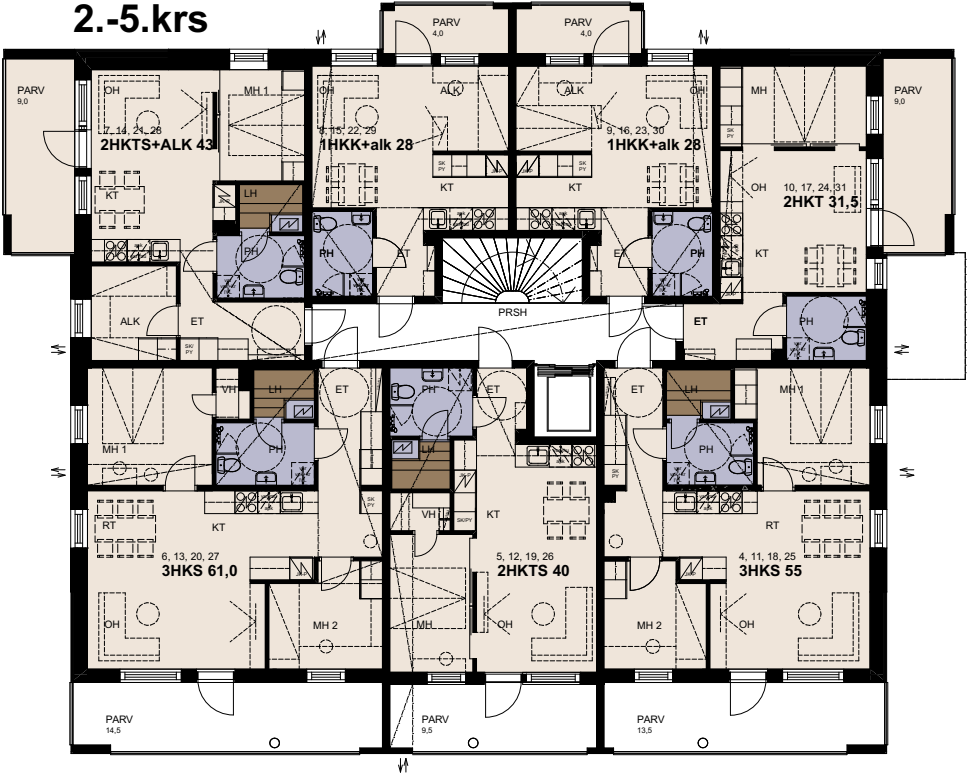
As Oy Rovaniemen Willamonpuisto

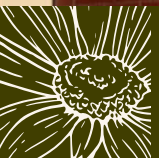
Kerroskohjat

1.krs



2.-5.krs





As Oy Rovaniemen Willamonpuisto

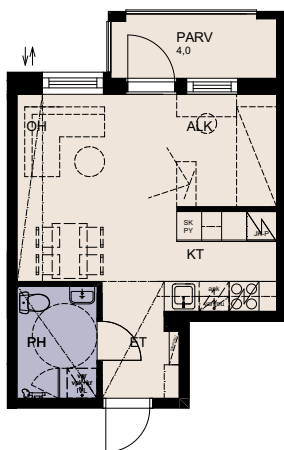
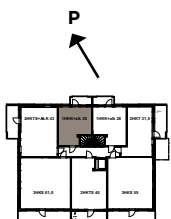


1 H + KT + ALK

28 m²

A8, A15, A22, A29

2.-5. krs

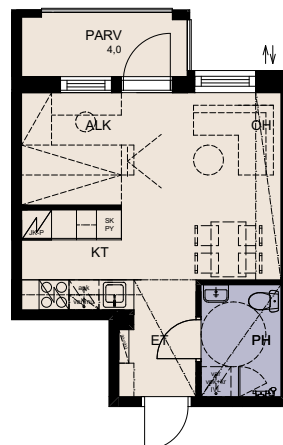


1 H + KT + ALK

28 m²

A9, A16, A23, A30

2.-5. krs





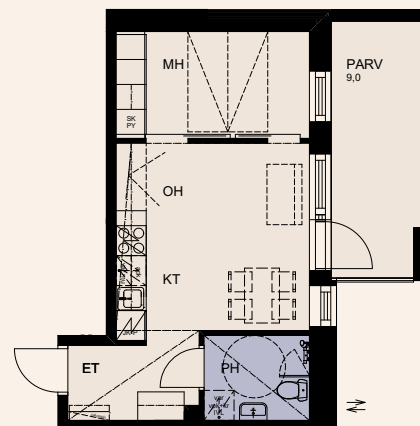
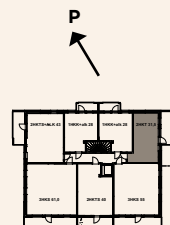
2 H + KT

31,5 m²

A10, A17,

A24, A31

2.-5. krs



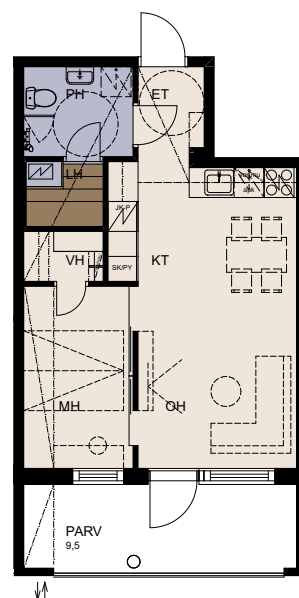
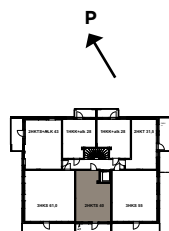
2 H + KT + S

40 m²

A2, A5, A12,

A19, A26

1.-5. krs



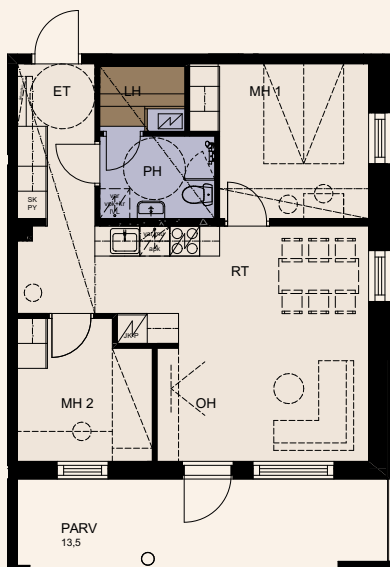
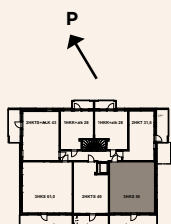
3 H + KT + S

55 m²

A1, A4, A11,

A18, A25

1.-5. krs



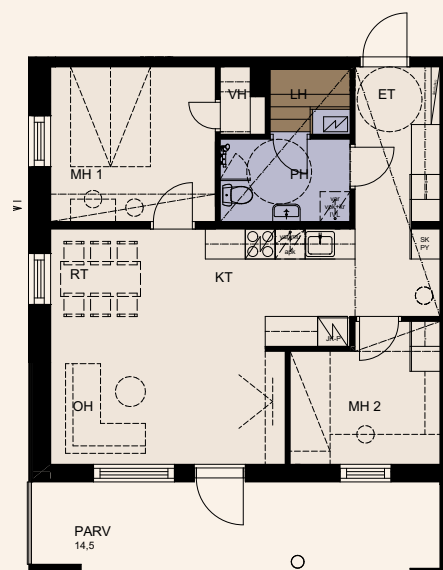
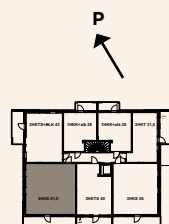
3 H + KT + S

61 m²

A3, A6, A13,

A20, A27

1.-5. krs



Rakennustapaselostus 22.03.2022

Asunto Oy Rovaniemen Willamonpuisto

Rakennuskohde

Asunto Oy Rovaniemen Willamonpuisto on vapaarahoitteinen taloyhtiö. Kohde muodostuu yhdestä viisikerroksisesta kerrostalosta (talo A). Kohteessa on yhteensä 31 asuntoa. Tontille rakennetaan myös toinen viisikerroksinen taloyhtiö (talo B) ja tontti jaetaan määräosiin hallinnanjakosopimuksella.

Tontti

Kohde sijaitsee Rovaniemen kaupungin omistamalla vuokratontilla, kaupunginosassa 3 korttelissa 3063 tontilla nro 5 osoitteessa Willamonkuja 1, 96100 Rovaniemi.

Varastot, piha ja autopaikat

Autopaikat on sijoitettu asemapiirustuksen mukaisesti. Leikki-, viher- ja liikenne-alueet, hulevesialue, jätehuoltopiste ja pyöräkatokset tehdään asemapiirustuksen mukaisesti.

Lämmönjakohuone, sähköpääkeskus, väestönsuoja, huoneistovarastot, vaunuvarasto ja kuivaushuone sijaitsevat rakennuksen 1. kerroksessa.

Piha

Tontin yhteiset oleskelualueet, istutukset, nurmialueet ja pihakäytävät sekä pihan varusteet toteutetaan asemapiirustuksen mukaisesti.

Perustukset

Perustukset tehdään betonirakenteisina rakennesuunnitelmien mukaisesti.

Alapohja ja välipohja

Betoniperustukset ja maanvarainen alapohja. Välipohjat tehdään betonista rakennesuunnitelmien mukaisesti paikalla-valettuna.

Julkisivut

Ulkoseinien pääasiallinen pintamateriaali on tiili- ja puuverhous. Muut täydentävät materiaalit tehdään julkisivupiirustusten mukaan.

Yläpohja ja vesikate

Kantava yläpohja on paikallavalettu betonilaatta, jonka päällä puurakenteiset ristikkorakenteet lämmöneristykseen. Vesikatteenä on bitumikermikate.

Väliseinät

Huoneistojen väliset seinät ovat betoni-seiniä. Asuntojen sisäpuoliset seinät ovat puu- tai teräsrankaisia kipsilevyseiniä. Pesuhuoneiden seinissä on vedeneristys.

Ikkunat ja parvekeovet

Sisään avautuvat, tehdasvalmisteiset, puualumiini-ikkunat, tehdasmaalattuna. Parvekeovet ovat lasiaukollisia ovia. Ulkopuoliset osat käsitellään värimääri-

tysten mukaisesti. Asuntojen ikkunoissa ja parvekeovissa on sälekaihtimet.

Ovet

Väliovet ovat valkoisia tehdasmaalattuja laakaovia. Huoneistojen ulko-ovet ovat tehdasvalmisteisia ovia. Saunoissa on lasiovi, savun harmaa.

Parvekkeet

Asuntojen parvekkeet toteutetaan pohjapiirustusten ja julkisivupiirustusten mukaisesti. Parvekkeilla on parvekelasitus ja lattiassa parvekematto.

Lattiapäällysteet

Eteisissä, keittiöissä, olohuoneissa, alko-veissa ja makuuhuoneissa on laminaatti ja jalkalistana lattian sävyyn värjätty puulista. Pesuhuoneissa ja saunoissa on vedeneristys ja laatoitus (esim. 10x10 harmaa).

Sisäseinät

Pesuhuoneiden seinät laatoitetaan (esim. 300x600 valkoinen, kiiltävä ja saumaus valkoinen). Saunojen seinät ovat esim. sävytetty havupuupaneeli. Asuntojen betoni- ja kipsilevyseinät maalataan värisuunnitelman mukaisesti. Keittiön kalustevalitilla laatoitetaan (esim. 100x300 valkoinen, matta ja saumaus valkoinen). Erillis-WC:n seinät maalataan ja allastausta laatoitetaan (esim. 200x400 valkoinen, kiiltävä ja saumaus valkoinen).

Sisäkatot

Saunojen ja pesuhuoneiden paneelikatot (esim. sävytetty havupuupaneeli) saunasuojakäsitellään. Betonipintaiset sisäkatot ruiskutasoitetaan valkoisiksi. Alaslaskujen kipsilevykatot maalataan valkoisiksi.

Kalusteet

Asunnoissa on tehdasvalmisteiset kalusteet erillisen kalustesuunnitelman mukaisesti. Keittiön ja eteisen kalusteet ovat HR 4 (esim. Topi Luoto LUO3 snow white, ABS reunanauha oven värinen). Laminaattitasot HR 2 (esim. TOPI K10 valkoinen väre) ja rst-pesuallas esim. Franke Panda RBP 480 C. Makuuhuoneen kalusteet HR 1 (esim. Topi Marja T11 valkoinen). Pesuhuoneessa on allas/allaskaappi ja valaisinpeiliikaappi.

Varusteet

Pesuhuoneissa on erillinen kattovalaisin ja suihkuseinäke pohjakuvan mukaisesti. Saunan lauteet ovat esim. sävytetty havupuupaneeli. Asunnoissa on verhokiskot, wc-varusteena pyyhekoukut ja paperitelineet.

Koneet ja laitteet

Keittiössä on kalusteuuni ja keraaminen keittotaso, jää-pakastinkaappiyhdistelmä, astianpesukone ja varaus mikroaaltouunille. Pesuhuoneissa on tilavaraus pesukoneelle ja kuivausrummulle. Saunoissa on sähkökiuas esim. Harvia Vega.

Talotekniikka

Asuinrakennus liitetään kaukolämpö-verkostoon. Lämmönjakotapana on vesikiertoinen lattialämmitys. Asunnoissa on huoneistokohtainen koneellinen, lämmöntalteenotolla varustettu tulo- ja poistoilmanvaihto sekä huoneistokohtainen vedenmittaus.

Rakennus varustetaan laajakaistaisella Internet-yhteydellä, joka mahdollistaa huoneistokohtaisen Internet-liittymän. Rakennuksessa on kaapeli-tv.

Kaikissa erillisinä osakkeina myytävissä autopaikoissa on sähkölämmityspiste sekä varauskaapelointi älykkäällä kuormanhallintajärjestelmällä, joka mahdollistaa käytettävästä kuormituksesta riippuen n. 4...11 kW: n lataustehon erikseen siihen autopaikan omistajan kustannuksella hankittavalle sähköauton latausasemalle. Autolämmityspisteen sähkökulutus mitataan taloyhtiön sähkömittarilla ja sen sähkökulutuskustannuksista vastaa taloyhtiö. Mahdollisen sähköauton latausaseman sähkökulutus mitataan erillisellä mittarilla tai latausasemassa olevalla mittarilla ja sen sähkökulutuskustannuksista vastaa latauspaikan omistaja/käyttäjä.

Huomautukset

Perspektiivi-kuvan tarkoitus on havainnollistaa kohteen ulkonäköä. Se ei ole suunnitelma-asiakirja ja saattaa yksityiskohdiltaan ja väreiltään poiketa lopullisesta rakennuksesta. Asunnoissa saattaa esiintyä vähäisiä alaslaskuja ja kotelointeja, joita ei ole merkitty esittelypiirustuksiin. Kalusteiden ja hormien mitoitus tarkistetaan työmaalla ja niiden mitat saattavat vähäisessä määrin muuttua suunnitellusta. Piirustuksissa olevat irtokalusteet ovat varauksia ja ne eivät sisälly asunnon hintaan. Myyjällä on oikeus vaihtaa kauppanimikkeillä mainittuja tuotteita toisen valmistajan vastaaviin tuotteisiin.

Ukrainan sodan takia materiaalien ennakkoimattomat toimitusvaikeudet voivat aiheuttaa sen, että joitakin materiaaleja/tuotteita voidaan joutua mahdollisesti vaihtamaan suunnitelluista tuotteista korvaaviin materiaaleihin ja tuotteisiin. Vaihdeettavat materiaalit ovat laadultaan ja arvoltaan samantasoisia kuin rakennustapaselostuksessa mainitut materiaalit.

22.03.2022

Temotek Oy

Temotek rakentaa hyvää elämää

Yli 25 vuoden ajan olemme rakentaneet asiakkaillemme elämänlaatua ja hyvää elämää: yksilöllisiä, kauniita koteja, joissa arki on sujuvaa ja turvallista. Yhteistä kaikille Temotekin rakentamille kodeille on hyvä sijainti, mietityt, arkea helpottavat ratkaisut sekä moniin elämäntilanteisiin taipuvat pohjat.

Käytettävät materiaalit voit valita laadukkaista vaihtoehtoista, ja halutessasi räätälöimme asunnosta juuri sinun tarpeitasi ja toiveitasi vastaavan kodin.

Sinä tiedät mitä haluat, me tiedämme miten se tehdään. Siksi kuuntelemme aidosti asiakasta rakennusprojektin jokaisessa vaiheessa ja käytämme osaamisemme sinun parhaaksesi.





Temotek-kodin Willamonpuistosta sinulle välittää

Jari Alaiso, LKV
p. 045 648 5391
jari.alaiso@temotek.fi

Katso lisää:
temotek.fi/kodit