

# As Oy Olarin Horisontti

Ylismäenkuja 8, 02250 Espoo

Löydä oma  
näköalapaikkasi!

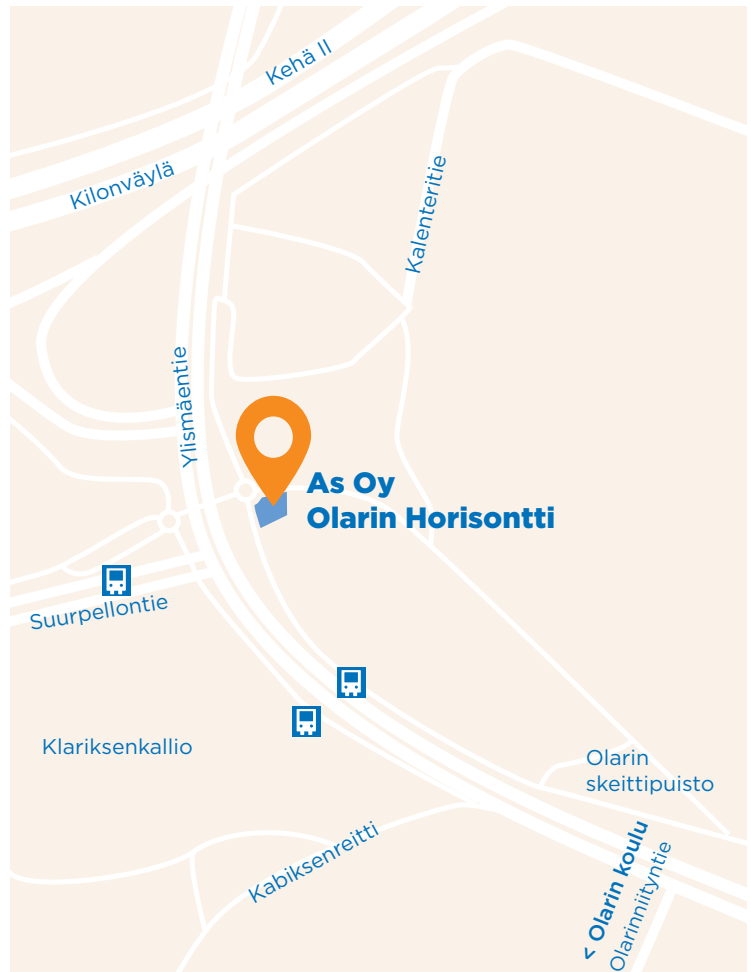
**Olarin  
Horisontista**  
saat upean omalla  
tontilla olevan kodin  
pienempiin tai  
suurempiin  
horisontissa  
siintäviin  
tarpeisiin!



**As Oy Olarin Horisontista**  
löydät oman näköalapaik-  
kasi. Valitse monipuolisista  
pohjaratkaisuista itsellesi  
sopivin ja tee siitä omasi.  
**Koteja 27 m<sup>2</sup>-106 m<sup>2</sup>**

# Vaivatonta ja viihtyisää

– Upea koti pienempiin tai suurempiin  
horisontissa siintäviin tarpeisiin



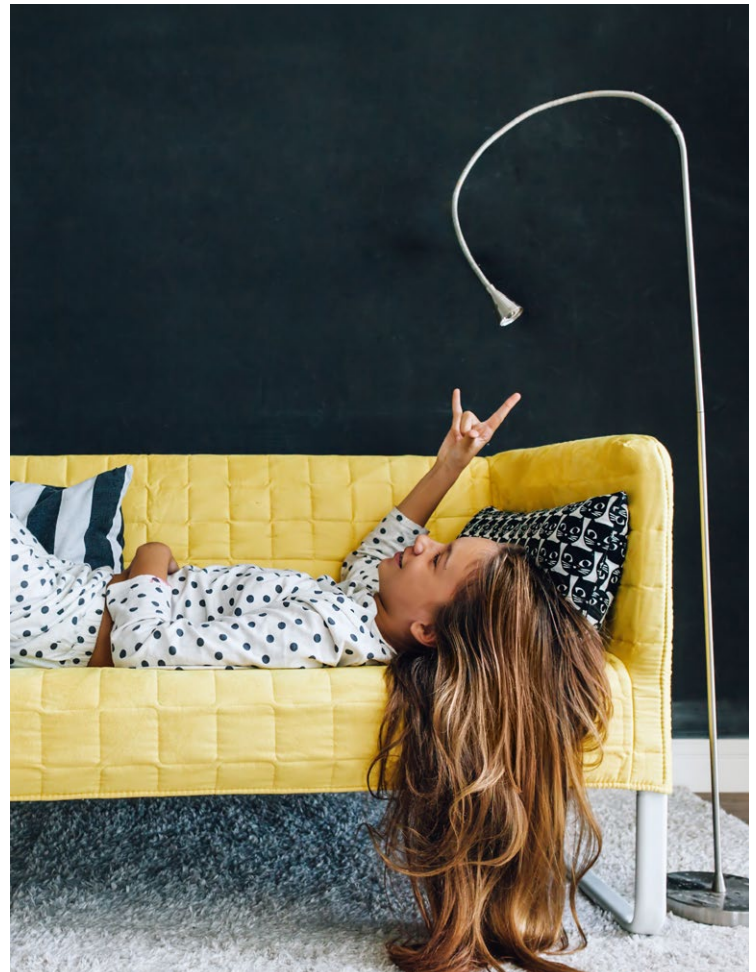




**As Oy Olarin Horisontista** löydät oman näköalapaikkasi. Valitse monipuolisista pohjaratkaisuksista itsellesi sopivin ja tee siitä omasi. Olarin Horisontti sijaitsee upealla näköalapaikalla omalla tontilla Olarin koulun läheisyydessä. Muut Olarin palvelut, kuten Iso Omena ja Matinkylän metroasema, ovat vajaan kolmen kilometrin päässä. Voit siis nauttia näköalasta kotonasi tai siirtyä nauttimaan kaupungin sykkeestä helposti.

Pihapiirin viheristutukset ja korttelin yhteiset piha-alueet luovat viihtyisän ja suojaisen pihapiirin, jossa voit nauttia kauniista kesäpäivistä ja touhuta raikkaina talvipäivinä. Hyvät kulkuväylät kävely- ja pyöräteille sekä lähellä kulkeville pääväylille varmistavat myös helpon siirtymisen kävellen, pyörällä tai autolla minne mieli tekee.

**Tutustu ja ihastu!**



# Asu mukavasti omalta tuntuvalta kodissa







**As Oy Olarin Horisontissa asut vaivattomasti uudessa, sinulle suunnitellussa kerrostalokodissa omalla tontilla.**

Horisontissa on tilaa juuri sinun tarpeisiisi – voit valita yksiön, kaksion tai kolmion ja jopa 4-5 huoneen sekä kaksikerroksisten kotien väliltä. Jokaisessa asunnossa on oma, tilava lasitettu parvekkeensa, mikä mahdollistaa monenlaisia sisustusratkaisuja viherhuoneesta maisematalaan.

Toimivat pohjaratkaisut loisteliaine pintoineen mahdollistavat monipuoliset sisustusratkaisut eikä huonekalujen paikkoja tarvitse kauan hakea. Keittiön pintojen ja kodinkoneet ovat laadukkaita ja Horisontin edullisen lämmityksen takaa kaukolämpö. Se yhdessä vesikiertoisien lattialämmityksen kanssa saa asunnon kuin asunnon huokumaan kodikasta lämpöä.

Horisontin autopaikat sijaitsevat korttelin yhteisessä maanalaisessa autohallissa ja erillisessä pysäköintitalossa. Horisontin kellarikerroksessa sijaitsevat irtaimistovarastot antavat reilusti säilytystilaa ja ensimmäisessä kerroksessa sijaitsevat omat polkupyörävarastot mahdollistavat ulkoiluvälineiden kätevän säilytyksen.



# As Oy Olarin Horisontti

## HUONEISTOLUETTELO

| As. | Krs | Tyyppi      | Pinta-ala m <sup>2</sup> |
|-----|-----|-------------|--------------------------|
| A1  | 1   | 2H+KT       | 37                       |
| A2  | 1   | 1H+KT       | 30                       |
| A3  | 1   | 1H+KT       | 27                       |
| A4  | 1   | 2H+KT+S     | 44                       |
| A5  | 1   | 2H+KT+S+ALK | 61                       |
| A6  | 1   | 2H+KT       | 52                       |
| A7  | 2   | 2H+KT+S     | 46,5                     |
| A8  | 2   | 2H+KT       | 37                       |
| A9  | 2   | 1H+KT       | 30                       |
| A10 | 2   | 1H+KT       | 27                       |
| A11 | 2   | 2H+KT+S     | 44                       |
| A12 | 2   | 3H+KT+S     | 61                       |
| A13 | 2   | 3H+K+S      | 66,5                     |
| A14 | 2   | 2H+KT       | 46                       |
| A15 | 2   | 1H+KT       | 29,5                     |
| A16 | 2   | 2H+KT       | 42                       |
| A17 | 3   | 2H+KT+S     | 46,5                     |
| A18 | 3   | 2H+KT       | 37                       |
| A19 | 3   | 1H+KT       | 30                       |
| A20 | 3   | 1H+KT       | 27                       |
| A21 | 3   | 2H+KT+S     | 44                       |
| A22 | 3   | 3H+KT+S     | 61                       |
| A23 | 3   | 3H+K+S      | 66,5                     |
| A24 | 3   | 2H+KT       | 46                       |
| A25 | 3   | 1H+KT       | 29,5                     |
| A26 | 3   | 2H+KT       | 42                       |
| A27 | 4   | 2H+KT+S     | 46,5                     |
| A28 | 4   | 2H+KT       | 37                       |
| A29 | 4   | 1H+KT       | 30                       |
| A30 | 4   | 1H+KT       | 27                       |
| A31 | 4   | 2H+KT+S     | 44                       |
| A32 | 4   | 3H+KT+S     | 61                       |
| A33 | 4   | 3H+K+S      | 66,5                     |
| A34 | 4   | 2H+KT       | 46                       |
| A35 | 4   | 1H+KT       | 29,5                     |
| A36 | 4   | 2H+KT       | 42                       |

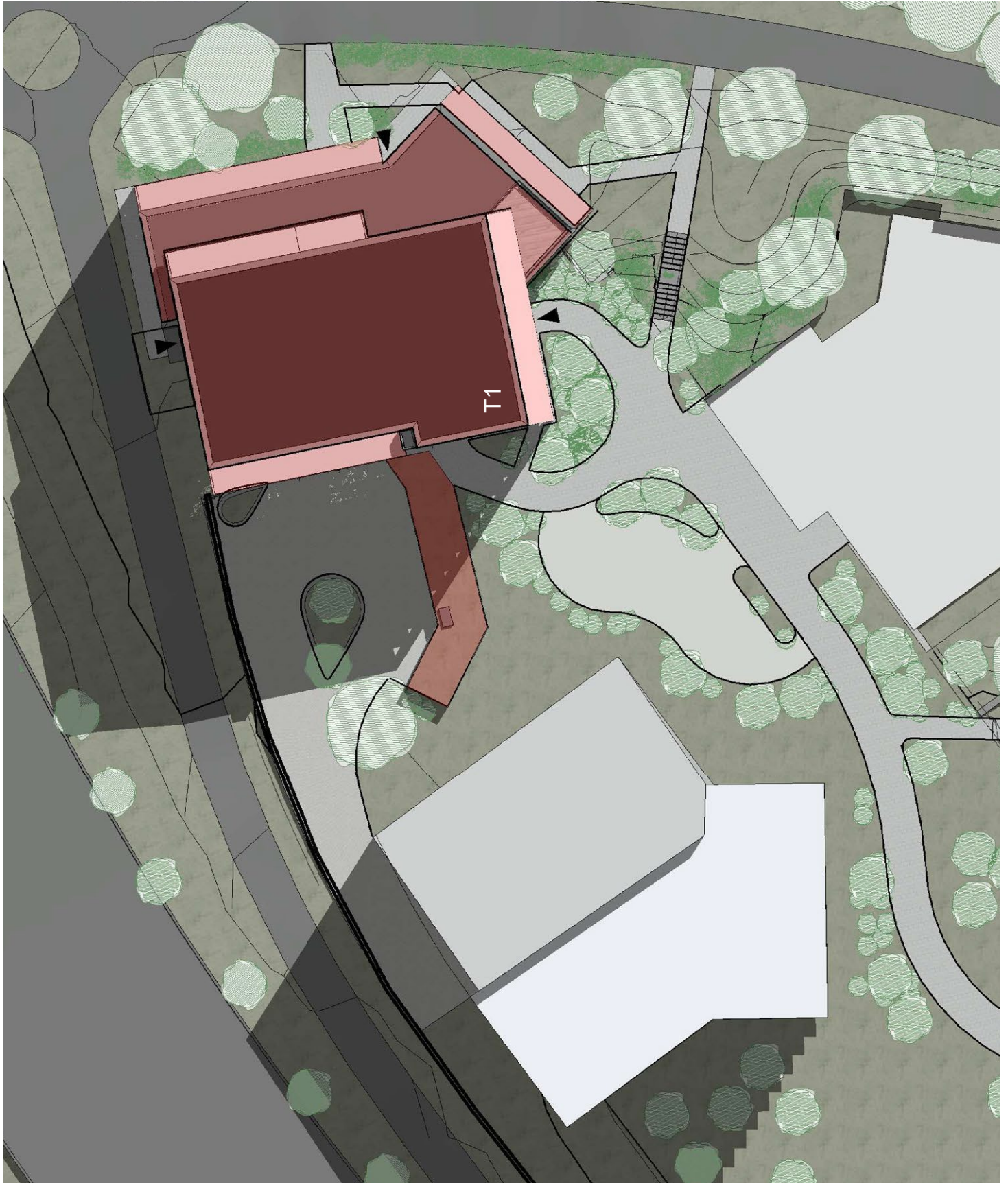
| As. | Krs | Tyyppi  | Pinta-ala m <sup>2</sup> |
|-----|-----|---------|--------------------------|
| A37 | 5   | 2H+KT+S | 46,5                     |
| A38 | 5   | 2H+KT   | 37                       |
| A39 | 5   | 1H+KT   | 27                       |
| A40 | 5   | 2H+KT+S | 44                       |
| A41 | 5   | 3H+KT+S | 61                       |
| A42 | 5   | 3H+K+S  | 66,5                     |
| A43 | 5   | 2H+KT   | 46                       |
| A44 | 5   | 1H+KT   | 29,5                     |
| A45 | 5   | 2H+KT   | 42                       |
| A46 | 6   | 2H+KT+S | 46,5                     |
| A47 | 6   | 2H+KT   | 37                       |
| A48 | 6   | 1H+KT   | 30                       |
| A49 | 6   | 1H+KT   | 27                       |
| A50 | 6   | 2H+KT+S | 44                       |
| A51 | 6   | 3H+KT+S | 61                       |
| A52 | 6   | 3H+K+S  | 66,5                     |
| A53 | 6   | 2H+KT+S | 46                       |
| A54 | 6   | 1H+KT   | 29,5                     |
| A55 | 6   | 2H+KT   | 42                       |
| A56 | 7   | 2H+KT+S | 46,5                     |
| A57 | 7   | 2H+KT   | 37                       |
| A58 | 7   | 1H+KT   | 30                       |
| A59 | 7   | 1H+KT   | 27                       |
| A60 | 7   | 2H+KT+S | 44                       |
| A61 | 7   | 3H+KT+S | 61                       |
| A62 | 7   | 3H+K+S  | 66,5                     |
| A63 | 7   | 2H+KT+S | 46                       |
| A64 | 7   | 1H+KT   | 29,5                     |
| A65 | 7   | 2H+KT   | 42                       |
| A66 | 7   | 2H+KT+S | 46,5                     |
| A67 | 8   | 2H+KT   | 37                       |
| A68 | 8   | 1H+KT   | 30                       |
| A69 | 8   | 1H+KT   | 27                       |
| A70 | 8   | 2H+KT+S | 44                       |
| A71 | 8   | 3H+KT+S | 61                       |
| A72 | 8   | 3H+K+S  | 66,5                     |
| A73 | 8   | 2H+KT+S | 46                       |
| A74 | 8   | 1H+KT   | 29,5                     |
| A75 | 8   | 2H+KT   | 42                       |

| As.  | Krs   | Tyyppi    | Pinta-ala m <sup>2</sup> |
|------|-------|-----------|--------------------------|
| A76  | 9     | 2H+KT+S   | 46,5                     |
| A77  | 9     | 2H+KT     | 37                       |
| A78  | 9     | 1H+KT     | 27                       |
| A79  | 9     | 2H+KT+S   | 44                       |
| A80  | 9     | 3H+KT+S   | 61                       |
| A81  | 9     | 3H+K+S    | 66,5                     |
| A82  | 9     | 2H+KT+S   | 46                       |
| A83  | 9     | 1H+KT     | 29,5                     |
| A84  | 9     | 2H+KT     | 42                       |
| A85  | 10    | 2H+KT+S   | 46,5                     |
| A86  | 10    | 2H+KT     | 37                       |
| A87  | 10    | 1H+KT     | 30                       |
| A88  | 10    | 1H+KT     | 27                       |
| A89  | 10    | 2H+KT+S   | 44                       |
| A90  | 10    | 3H+KT+S   | 61                       |
| A91  | 10    | 3H+K+S    | 66,5                     |
| A92  | 10    | 2H+KT+S   | 46                       |
| A93  | 10    | 1H+KT     | 29,5                     |
| A94  | 10    | 2H+KT     | 42                       |
| A95  | 11    | 2H+KT+S   | 46,5                     |
| A96  | 11    | 2H+KT     | 37                       |
| A97  | 11    | 1H+KT     | 30                       |
| A98  | 11    | 1H+KT     | 27                       |
| A99  | 11    | 2H+KT+S   | 44                       |
| A100 | 11    | 3H+KT+S   | 61                       |
| A101 | 11    | 3H+K+S    | 66,5                     |
| A102 | 11    | 2H+KT+S   | 46                       |
| A103 | 11    | 1H+KT     | 29,5                     |
| A104 | 11    | 2H+KT     | 42                       |
| A105 | 12    | 2H+KT     | 45                       |
| A106 | 12-13 | 3-4H+KT-S | 79,5                     |
| A107 | 12    | 4-5H+K+S  | 106,5                    |
| A108 | 12    | 3H+KT+S   | 60,5                     |
| A109 | 13    | 2H+KT     | 45                       |
| A110 | 13    | 4-5H+K+S  | 106,5                    |
| A111 | 13    | 3H+KT+S   | 60,5                     |



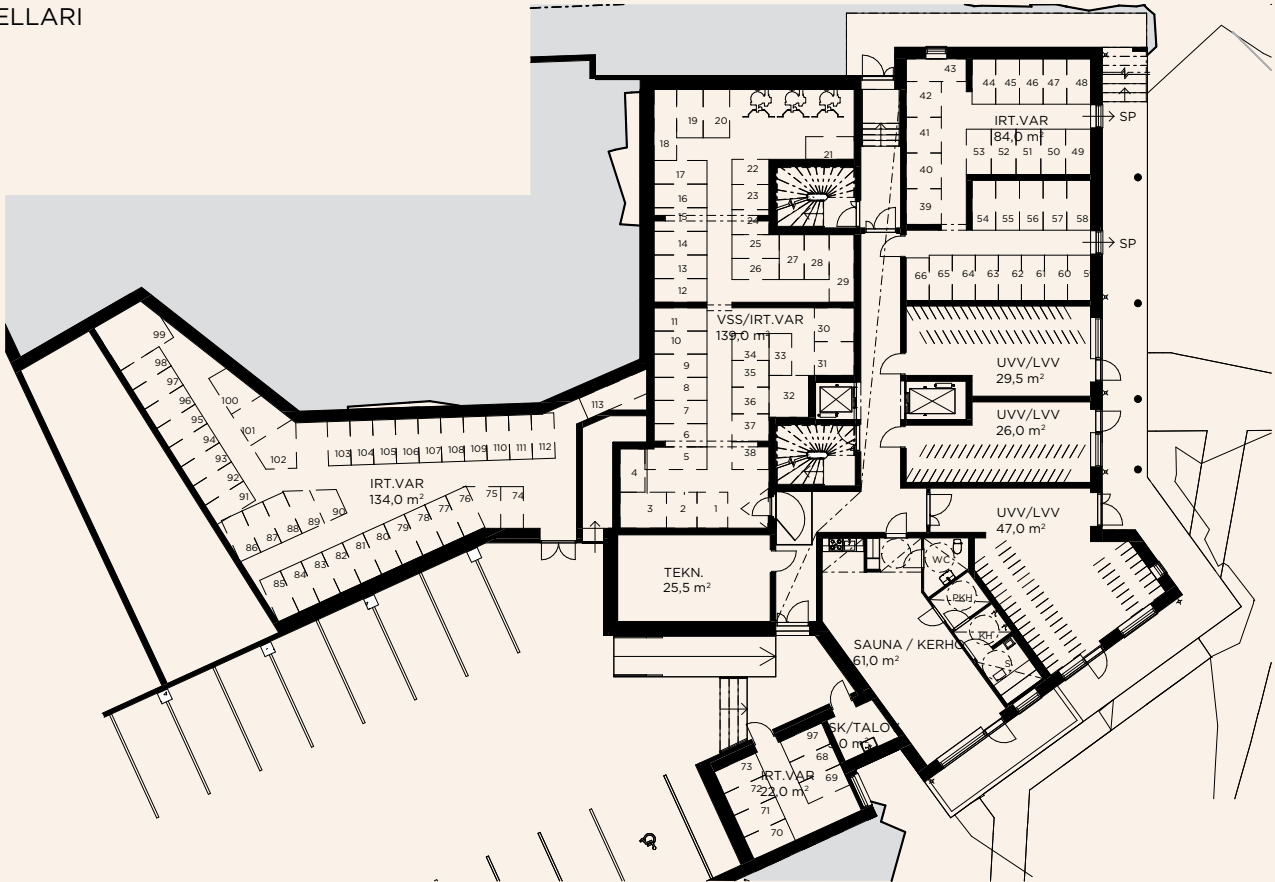
# As Oy Olarin Horisontti

MARKKINOINTIASEMAPIIRROS

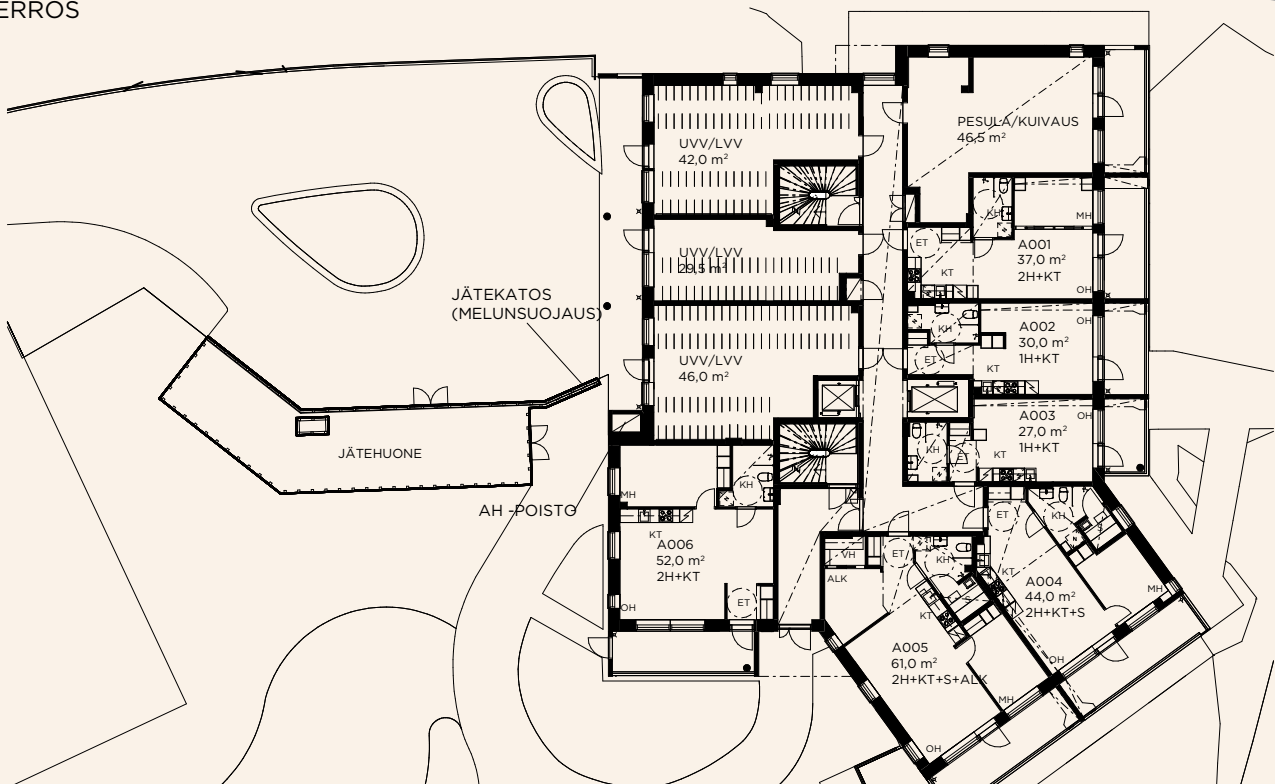


# As Oy Olarin Horisontti

## 0. KELLARI



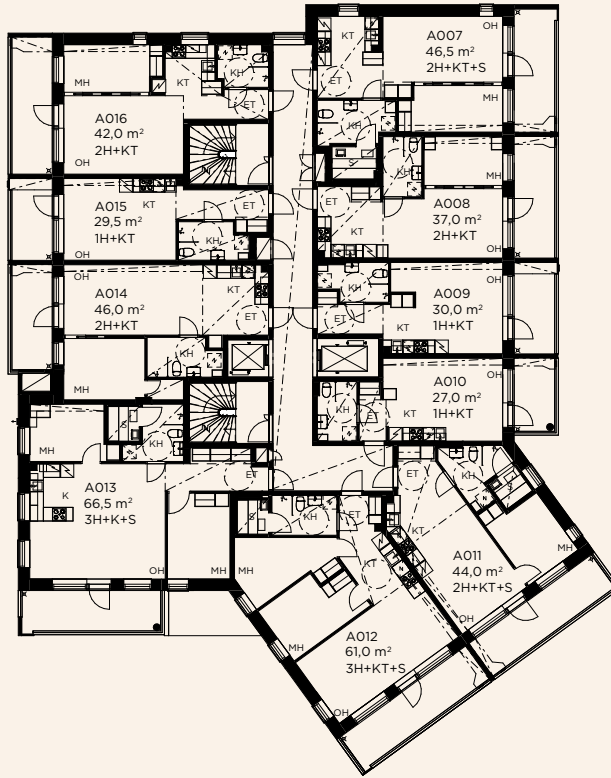
## 1. KERROS



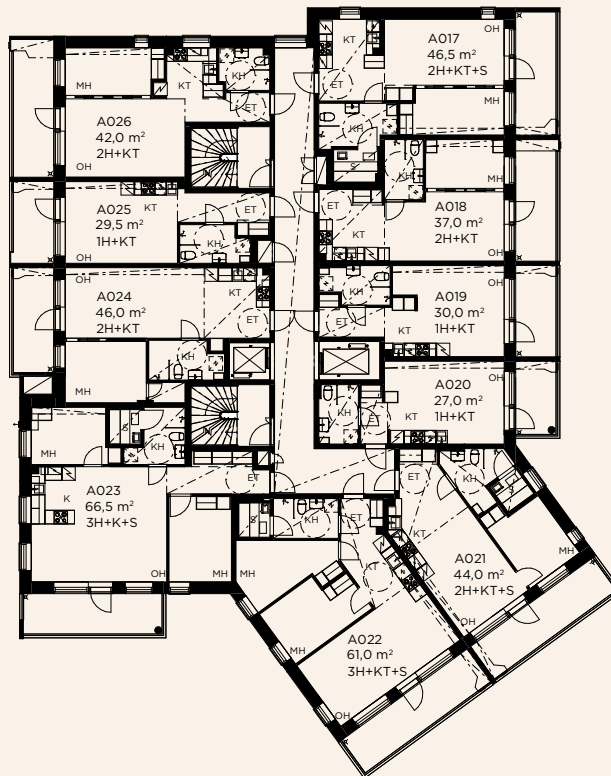


# As Oy Olarin Horisontti

## 2. KERROS

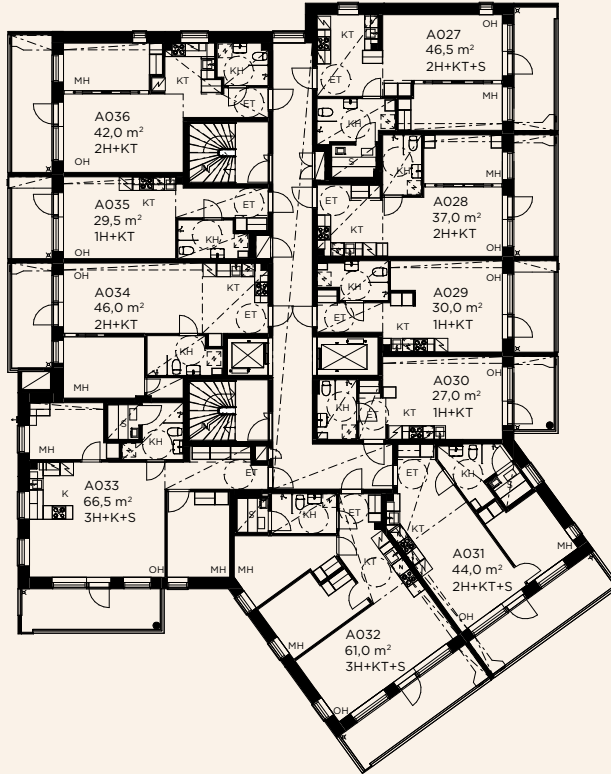


## 3. KERROS

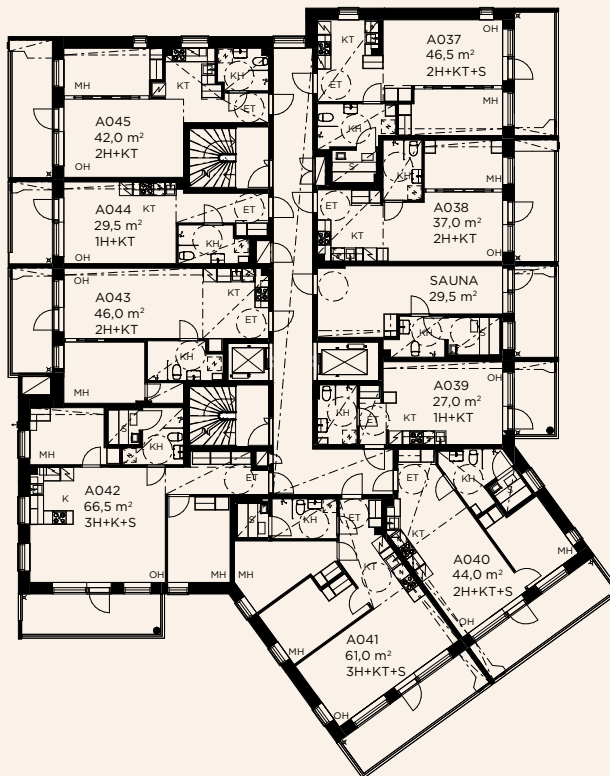


# As Oy Olarin Horisontti

## 4. KERROS



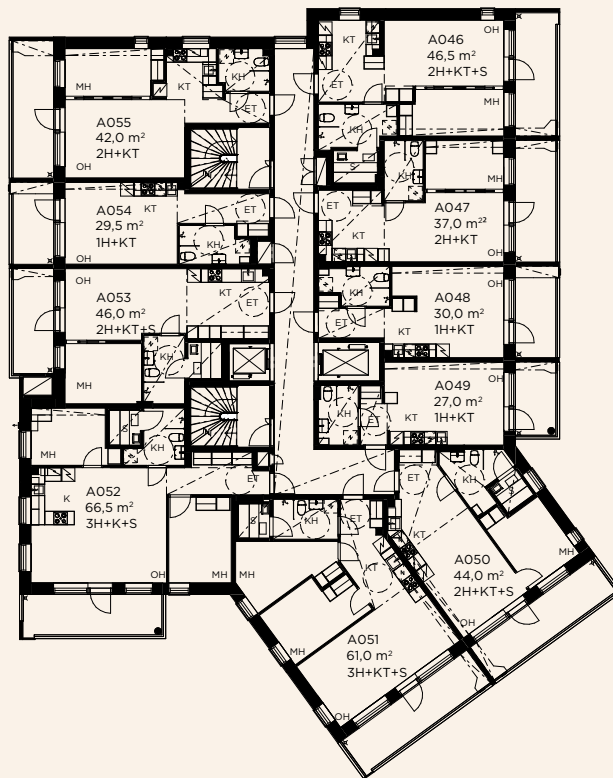
## 5. KERROS



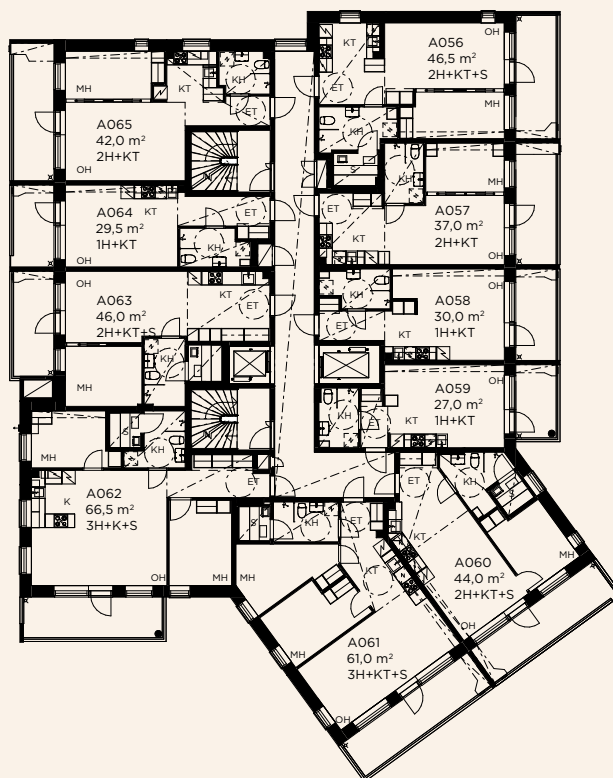


# As Oy Olarin Horisontti

## 6. KERROS

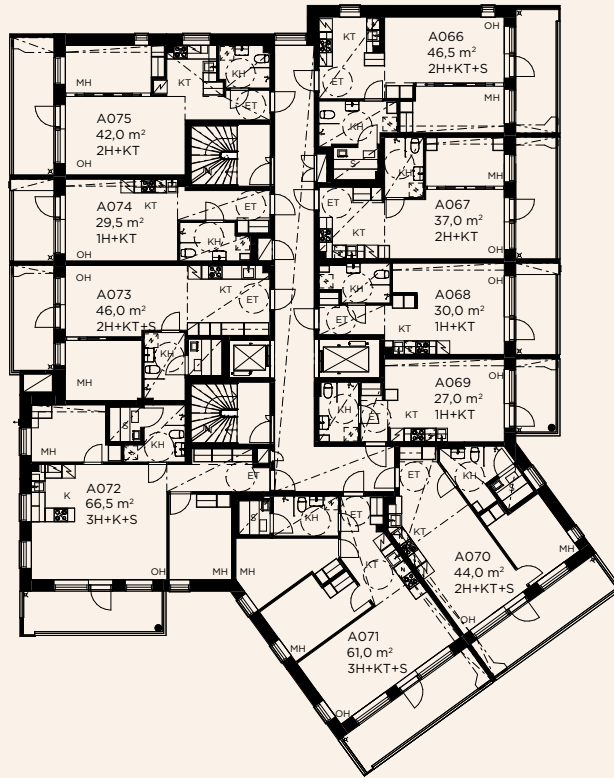


## 7. KERROS

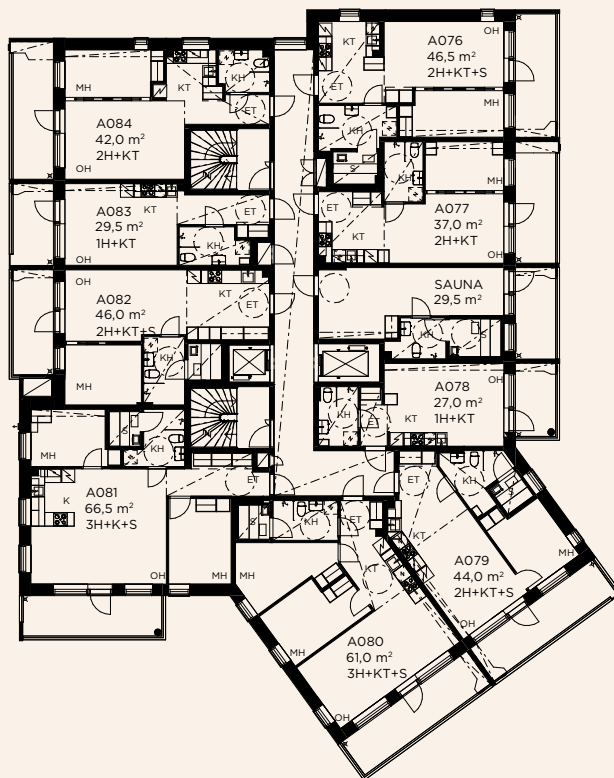


# As Oy Olarin Horisontti

## 8. KERROS

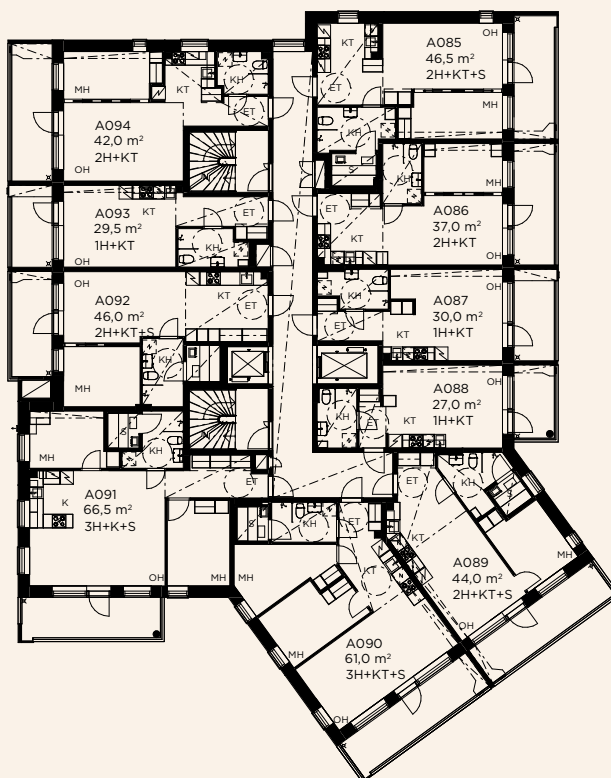


## 9. KERROS

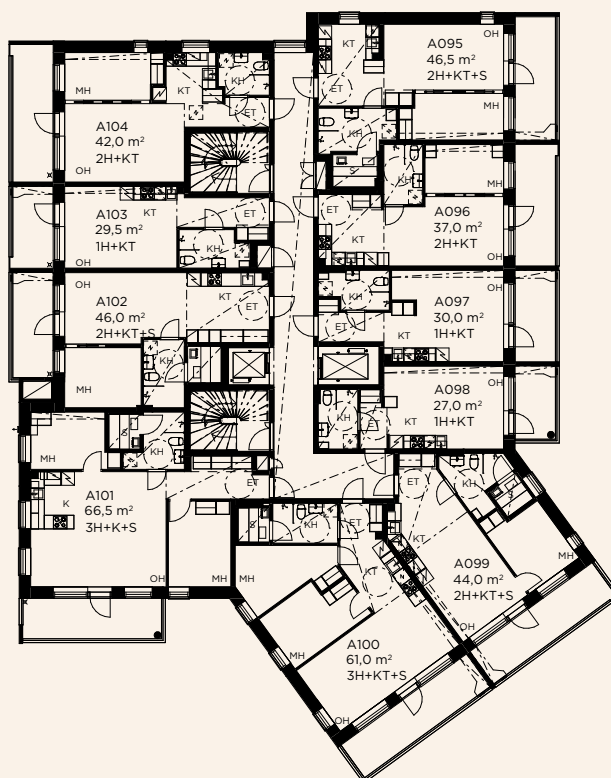


# As Oy Olarin Horisontti

## 10. KERROS



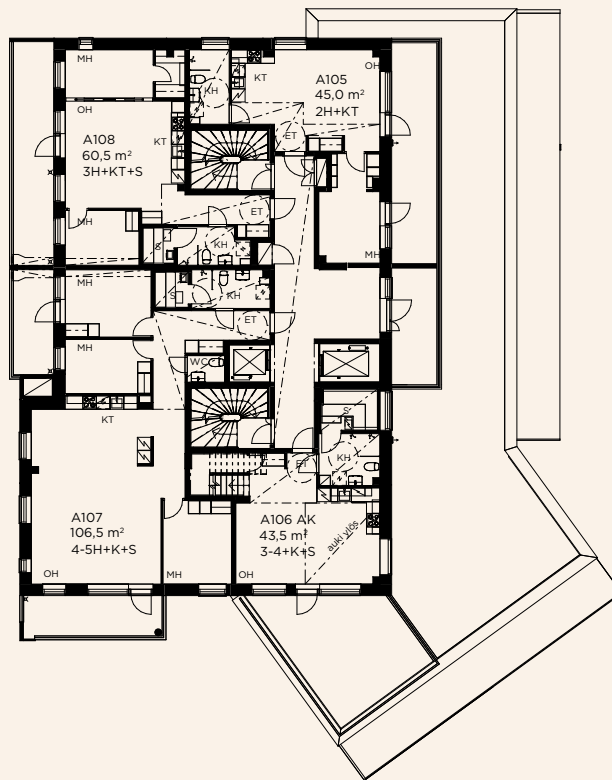
## 11. KERROS



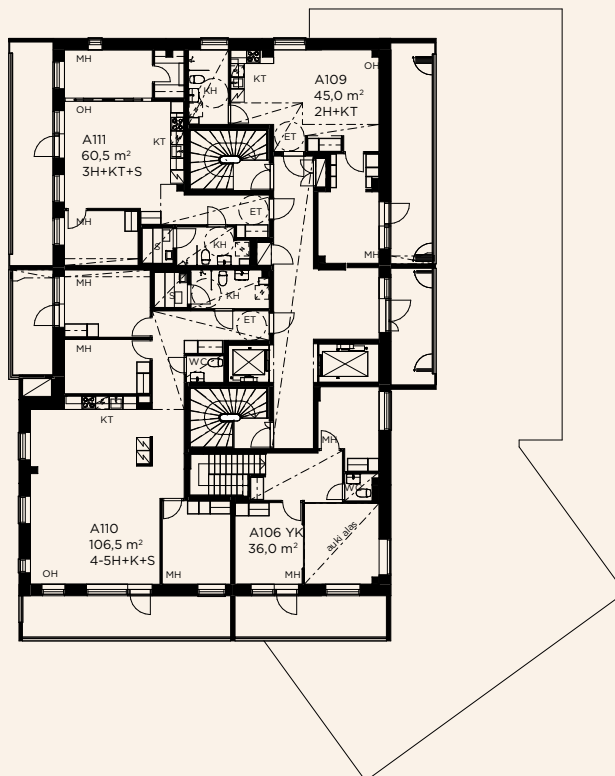


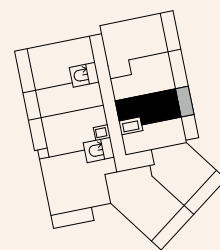
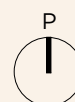
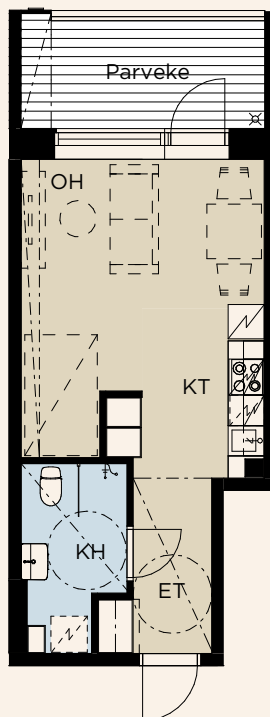
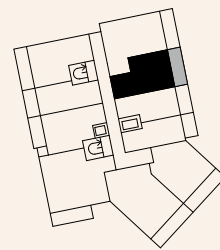
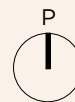
# As Oy Olarin Horisontti

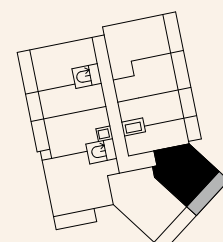
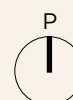
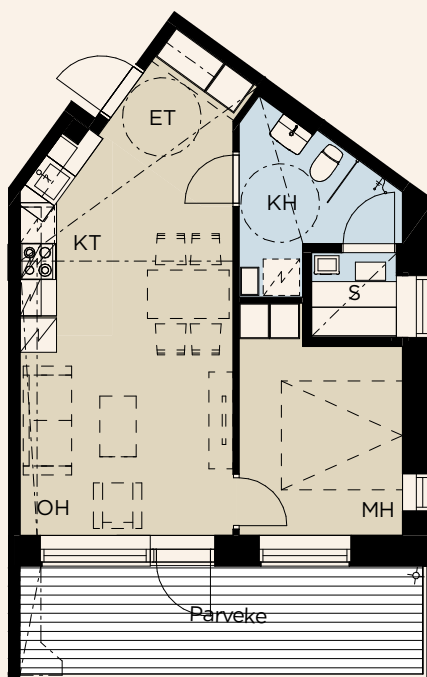
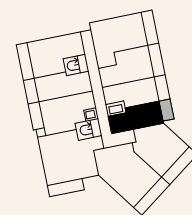
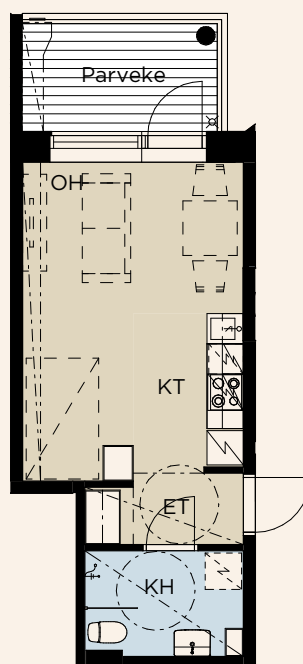
## 12. KERROS



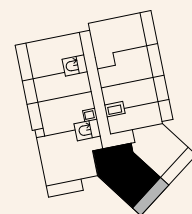
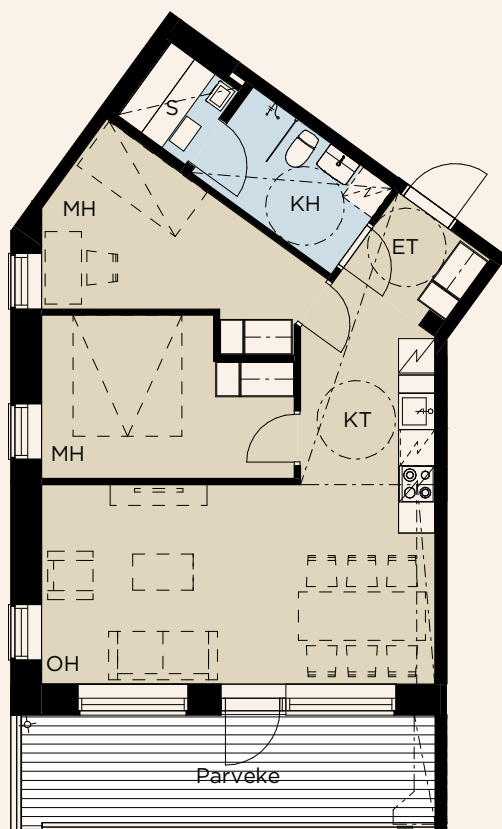
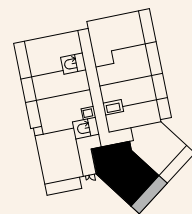
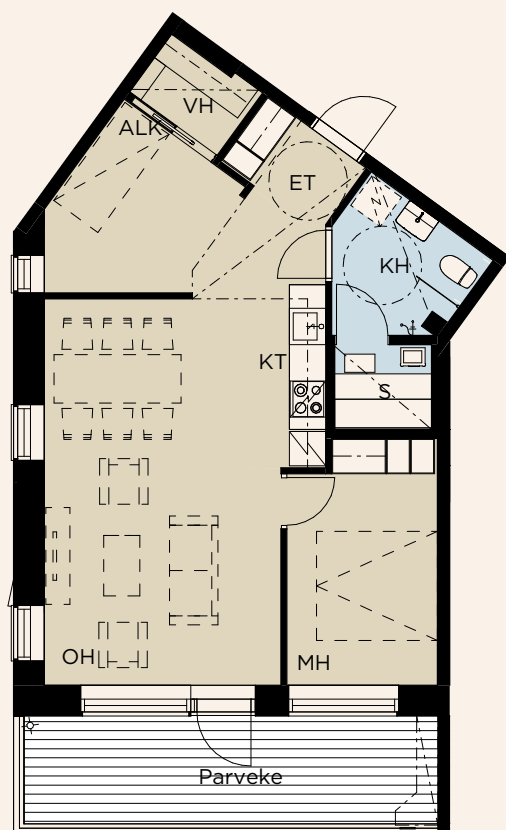
## 13. KERROS

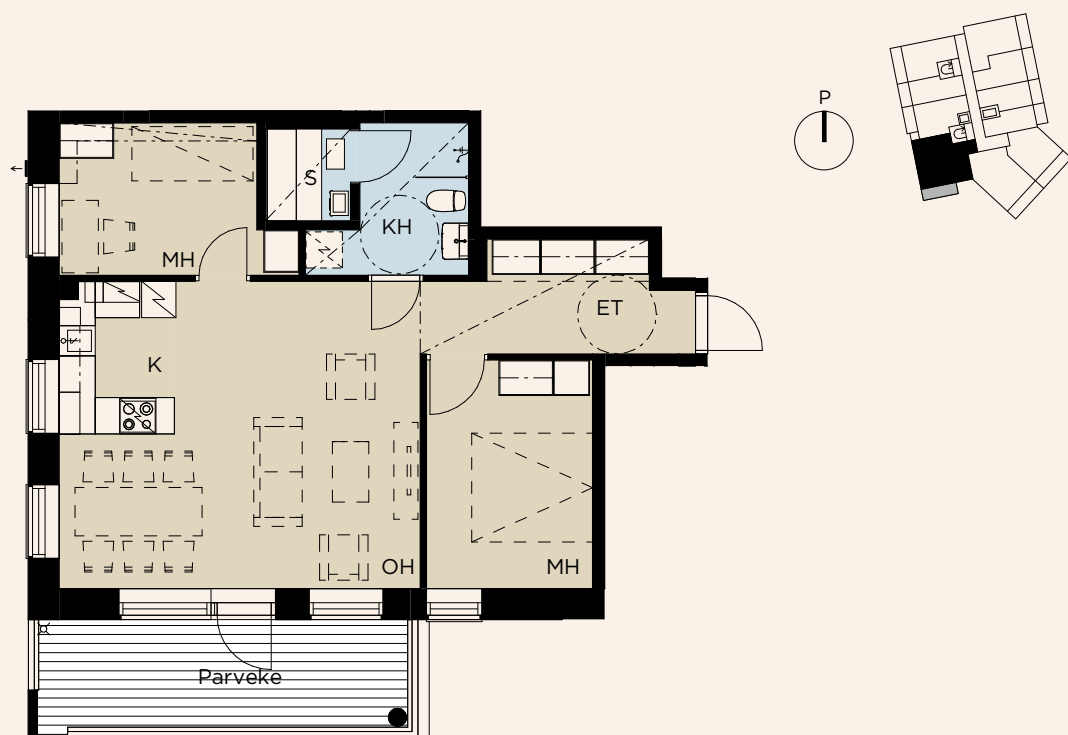
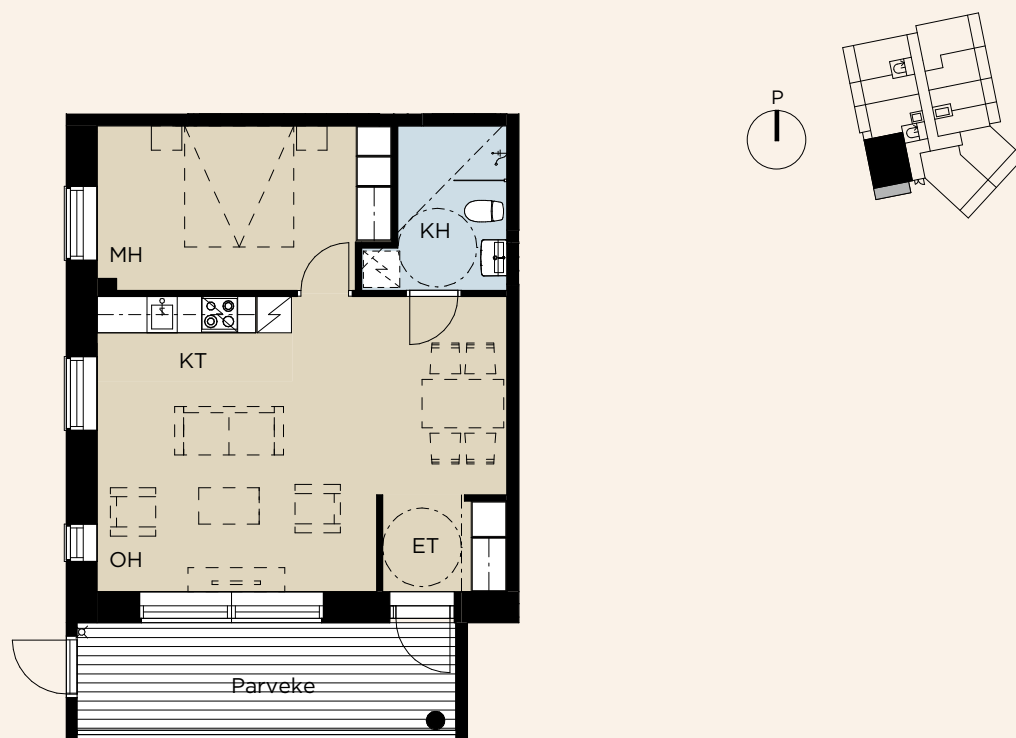


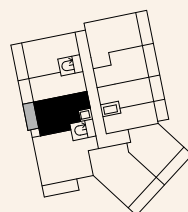
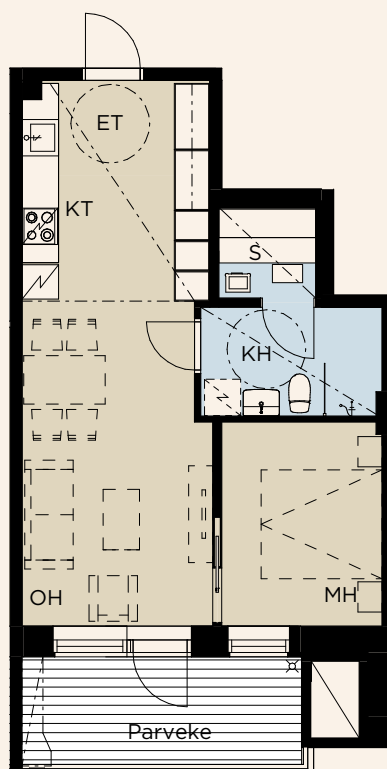
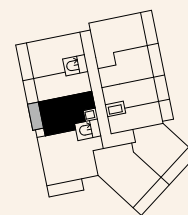
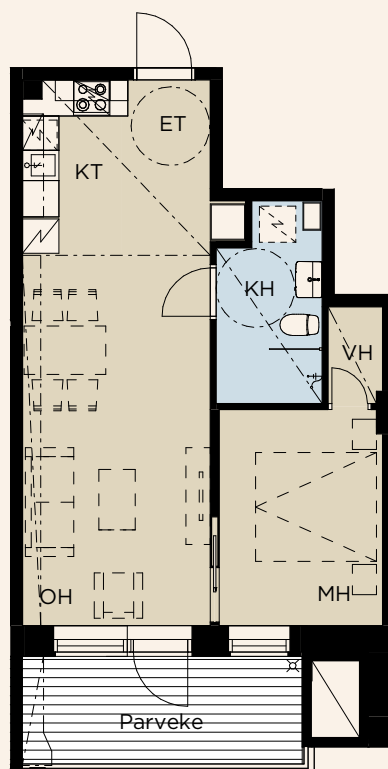


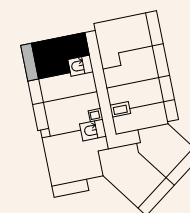
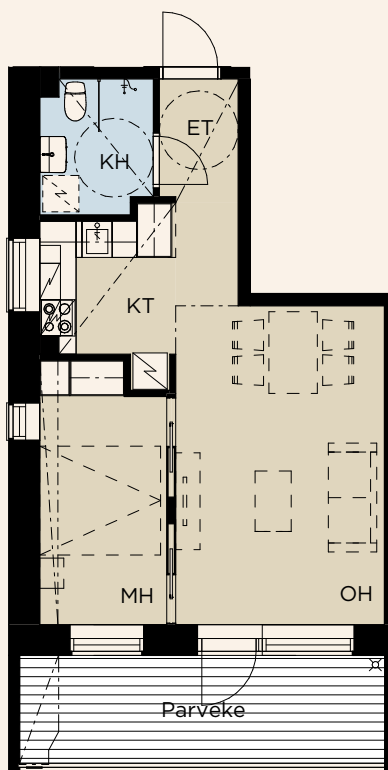
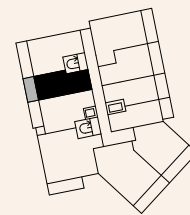
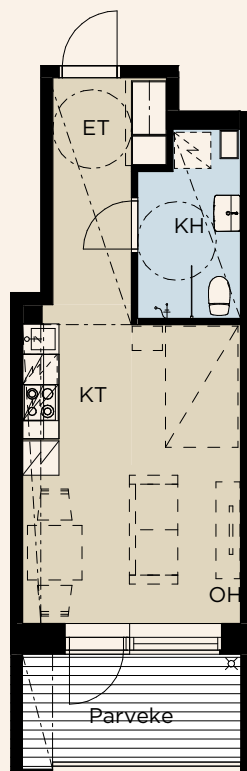




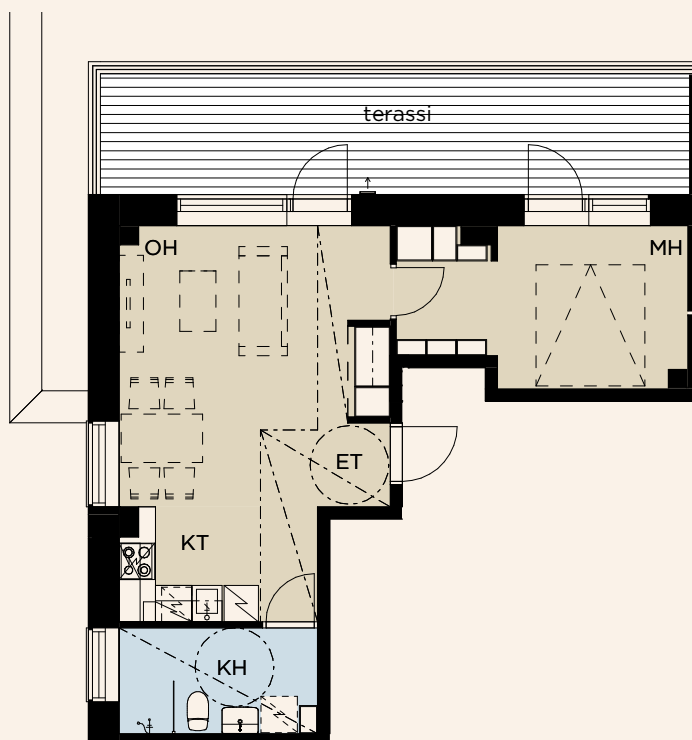
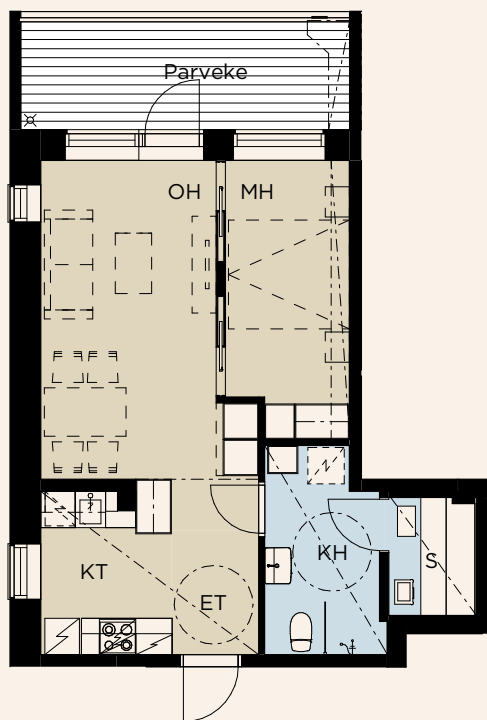


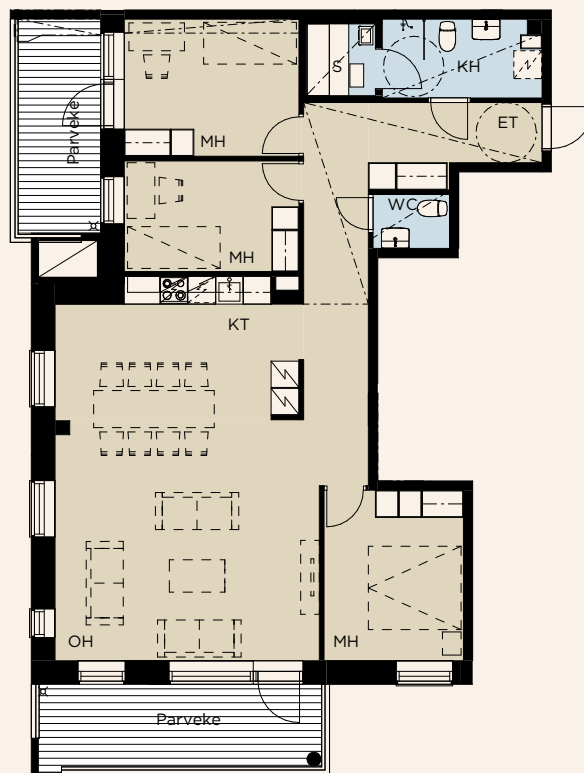
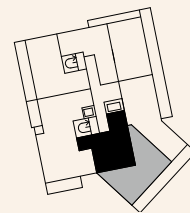
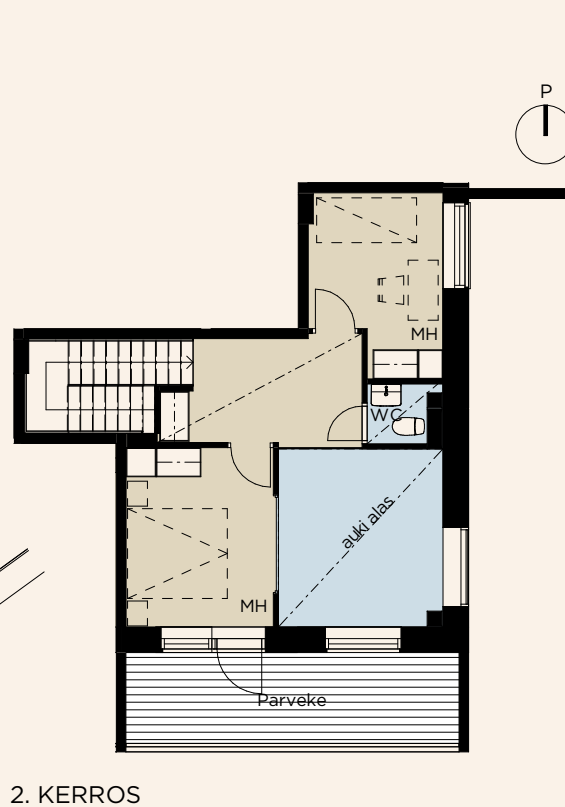
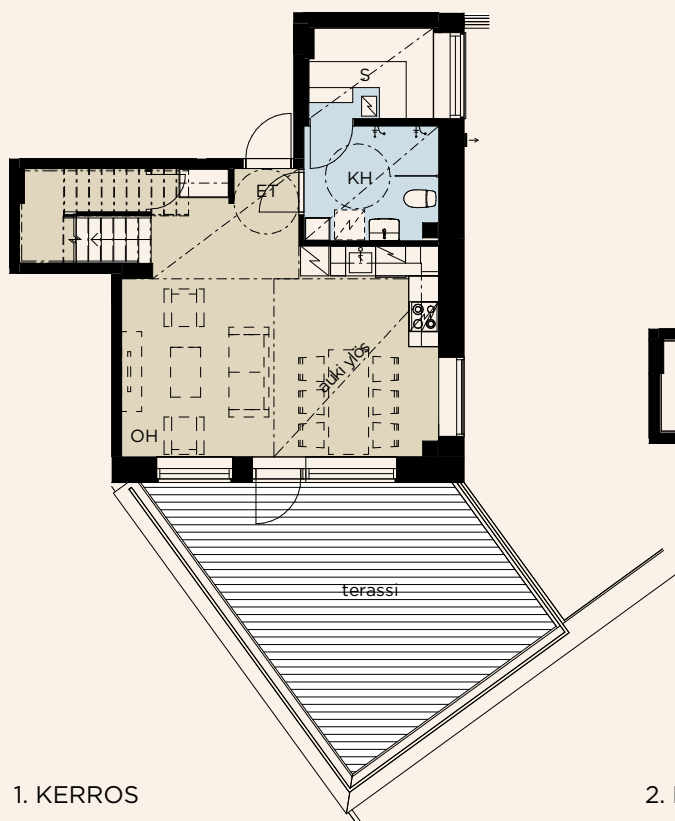


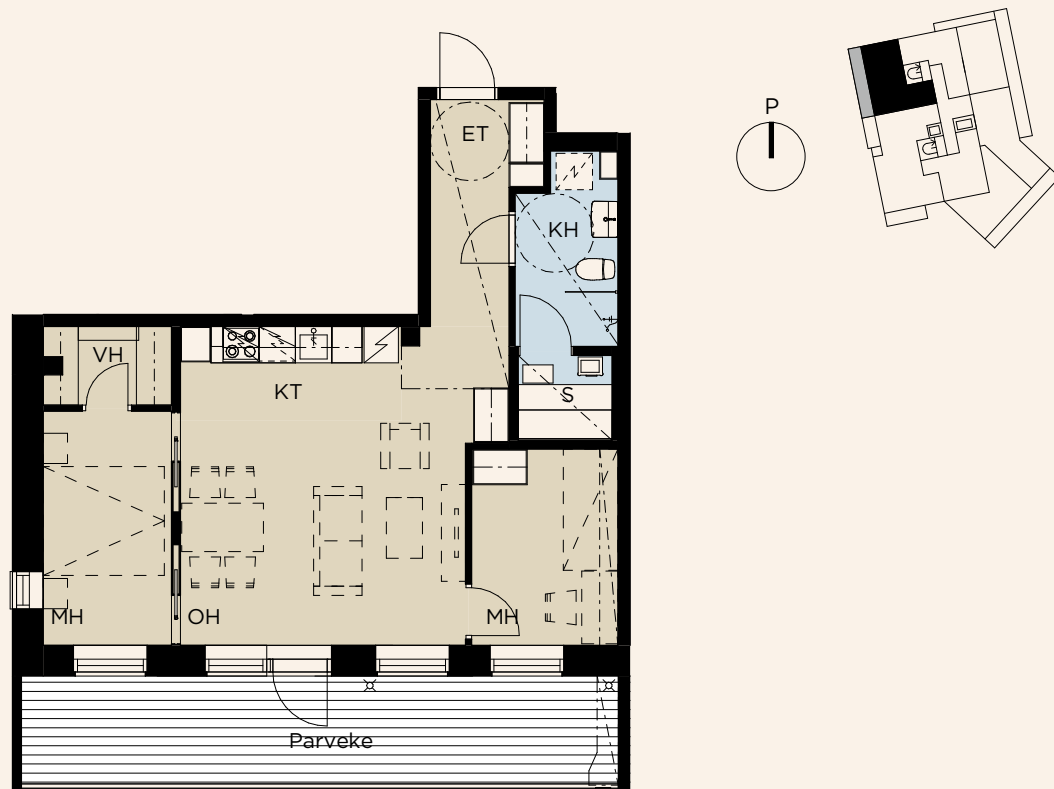














# Luo kotiisi oma tunnelma

Kun varaat kotisi ajoissa, voit muokata sisustustyyliä materiaalivaihtoehtojen avulla, sekä lisähintaan saatavilla erikoisvarusteluilla, jotta saat kodistasi varmasti mieleisen.





# Rakennustapaselostus 01.08.2022

## Asunto Oy Espoon Olarin Horisontti

### Rakennuskohde

Asunto Oy Espoon Olarin Horisontti on vapaarahoitteinen taloyhtiö. Kohde koostuu yhdestä kolmetoistakerroksisesta kellarillisesta kerrostalosta (kellari + 13 kerrosta). Kohteessa on yhteensä 111 asuntoa. Samaan kortteliin tullaan rakentamaan myös viisi muuta asuinkerrostaloa korttelin käyttösuunnitelman mukaisesti. Kortteliin 21046 rakennettavien yhtiöiden välille laaditaan yhteisjärjestelysopimus tonttien 1-6 yhteisjärjestelyistä. Maanalaisten pysäköintihallin hallinnasta ja yhteisjärjestelyistä laaditaan hallinnanjakosopimus tonttien 1-5 välille. Lisäksi laaditaan hallinnanjakosopimus koskien tonttien 7 ja 8 hallintaa ja yhteisjärjestelyitä.

### Tontti

Kohde sijaitsee Espoon kaupungissa Henttaan kaupunginosan korttelissa 21046 tontilla 1. Tontilla on rakennusohjeutta yhteensä 5 850 kem<sup>2</sup>. Kohde rakentuu omalle tontille.

### Autopaikat

Autopaikat on sijoitettu suunnitelmien mukaisesti yhteiseen maanalaiseen pysäköintihalliin sekä erilliseen pysäköintitaloon. Leikki-, viher- ja liikennealueet sekä jätehuoltopiste toteutetaan asemapiirustuksen mukaisesti. Jätehuolto/kierätyspiste on yhteinen korttelin tonttien 1, 3 ja 4 kanssa.

### Yhteiset tilat

Kellarikerrokseen sijoittuu sauna- ja kerhotilat, ulkoiluväline- ja irtaimistovarastot, tekniikkatilat sekä väestönsuojat. Osa irtaimistovarastoista on erillisessä siivessä, jonne kuljetaan pysäköintihallin kautta. Ensimmäiseen kerrokseen sijoittuu ulkoiluvälinevarastot, pesula ja kuivaushuone, palveluteinen sekä pesula ja kuivaushuone. Taloyhtiön kaksi muuta saunatilaa ovat kerroksissa 5 ja 9.

### Yhteispiha

Korttelin ja tontin yhteiset oleskelualueet, istutukset, nurmialueet ja pihakäytävät sekä pihan varusteet toteutetaan asemapiirustuksen mukaisesti. Korttelin piha-alueet ovat kokonaisuudessaan kaikkien yhtiöiden yhteispihaa.

### Perustukset

Perustukset tehdään betonirakenteisina rakennesuunnitelmien mukaisesti. Rakennukset perustetaan paaluperustuksilla pohjatutkimuksen mukaisesti tiiviiden pohjamaakerrosten varaan.

Piha-alueiden pohjat vahvistetaan pohjanvahvistussuunnitelman mukaisesti.

### Alapohja ja välipohja

Alapohja on kantava paalutettu teräs-betonilaatta. Välipohjat toteutetaan paikallavalettuina teräsbetonilaattoina rakennesuunnitelmien mukaisesti.

### Julkisivut

Ulkoseinien pääasiallisena pinnoitteena on graafinen betoni ja tiililaatta. Muut täydentävät materiaalit tehdään julkisivupiirustusten mukaan.

### Yläpohja ja vesikate

Kantavana yläpohjana on paikallavalettu betonilaatta. Vesikatteena on bitumikermitte.

### Väliseinät

Asuntojen väliset seinät ovat betoni-elementtejä. Asuntojen sisäpuoliset seinät ovat puu- tai teräsrankaisia kipsilevyseinä. Pesuhuoneiden seinät vedeneristetään.

### Ikkunat ja parvekeovet

Sisään avautuvat, tehdasvalmisteiset, puualumiini-ikkunat, tehdasmaalattuina. Parvekeovet ovat lasiaukollisia ovia. Ulkopuoliset osat käsitellään värimääritysten mukaisesti. Asuntojen ikkunoissa ja parvekeovissa on sälekaihtimet.

### Ovet

Väliovet ovat valkoisia tehdasmaalattuja laakaovia. Asuntojen ulko-ovet ovat esimerkiksi tammiviilupintaisia tehdastekoisia ovia.

### Parvekkeet

Asuntojen parvekkeet toteutetaan pohjapiirustusten ja julkisivupiirustusten mukaisesti. Parvekkeilla on parvekematot. Ylimmän kerroksen terassin lattia on laudoitettu. Parvekkeet lasitetaan. 12. kerroksen terassilla on lasikaide.

### Lattiapäällysteet

Asuntojen kuivissa tiloissa on vinyyli- ja kivi- (esim. tammikuvio), jalkalistana lattian sävyyn värijätty puulista. Pesuhuoneiden lattiat laatoitetaan (esim. 10x10 tumman harmaa).

### Sisäseinät

Pesuhuoneiden seinät laatoitetaan (esim. 300x600 valkoinen). Saunojen seinät ovat kuusipaneelia. Asuntojen betoni- ja kipsilevyseinät maalataan värisuunnitelman mukaisesti. Keittiön kalustevalitila laatoitetaan (esim. 100x300 valkoinen)

### Sisäkatot

Pesuhuoneiden ja saunojen sekä erillisten WC-tilojen ja kodinhoitohuoneiden katot ovat kuusipaneelia. Betonipintaiset sisäkatot ruiskutasoitetaan tai maalataan valkoisiksi. Alakatot maalataan valkoisiksi.

### Kalusteet

Asunnoissa on tehdasvalmisteiset kalusteet erillisen kalustesuunnitelman mukaisesti. Keittiöiden ja eteisten kalusteet ovat hintaryhmää HR 4 (esim. Topi Kosketus OIP10M). Pesuhuoneissa ja erillis-WC:ssä kalusteet ovat HR 5 (esim. Topi Lumme LE11). Keittiöissä on laminaattitasot HR 2 (esim. N625 tammikuvio) ja rst-pesuallas (esim. Franke Panda). Makuuhuoneen kalusteet HR 1 (esim. Topi Marja T11). Pesuhuoneissa ja erillisessä WC:ssä on allas/allaskaappi ja valaisinpeilikaappi.

### Varusteet

Pesuhuoneissa on lasinen suihkuseinäke pohjakuvan mukaisesti. Asunnoissa on verhoaukko ja wc- varusteena pyyhkekoukut ja paperitelineet.

### Koneet ja laitteet

Keittiössä on kalusteuni ja induktiokeitotoso. Yksiosissa, kaksiosissa ja kolmiosissa on jää- pakastinkaappiyhdistelmä, muissa asuntotyypeissä on erillinen jääkaappi ja pakastinkaappi. Asunnoissa on astianpesukone ja tilavarauks mikroaaltouunille. Pesuhuoneissa tai kodinhoitohuoneissa on tilavarauks pesukoneelle ja kuivausrummulle.

### Talotekniikka

Asuinrakennukset liitetään Espoon kaukolämpöverkostoon. Rakennuksessa on vesikiertoinen lattialämmitys, huoneistokohtainen koneellinen, lämmöntalteenotolla varustettu tulo- ja poistoilmavaihto sekä huoneistokohtainen vedenmittaus. Pesuhuoneissa on sähkötoiminen mukavuuslattialämmitys.

Rakennukset varustetaan laajakaistaisella Internet-yhteydellä, joka mahdollistaa huoneistokohtaisen Internet-liittymän. Taloyhtiöön tehdään määräaikainen sopimus laajakaista- ja kaapeli-TV -liittymistä. Porrashuoneen ulko-ovessa on sähkölukko koodiavauksella ja asunnoissa ovipuhelimet.

### Huomautukset

Perspektiivikuvien tarkoitus on havainnollistaa kohteen ulkonäköä. Se ei ole suunnitelma-asiakirja ja saattaa yksityiskohdiltaan ja väreiltään poiketa lopullisesta rakennuksesta. Asunnoissa voi esiintyä vähäisiä alaslaskuja ja kotelointeja, joita ei ole merkitty esittelypiirustuksiin.

Kalusteiden ja hormien mitoitus tarkistetaan työmaalla ja niiden mitat saattavat vähäisessä määrin muuttua suunnittelusta. Piirustuksissa olevat irtokalusteet ovat varauksia ja ne eivät sisälly asunnon hintaan.

01.08.2022 Temotek Oy

# Temotek rakentaa hyvää elämää



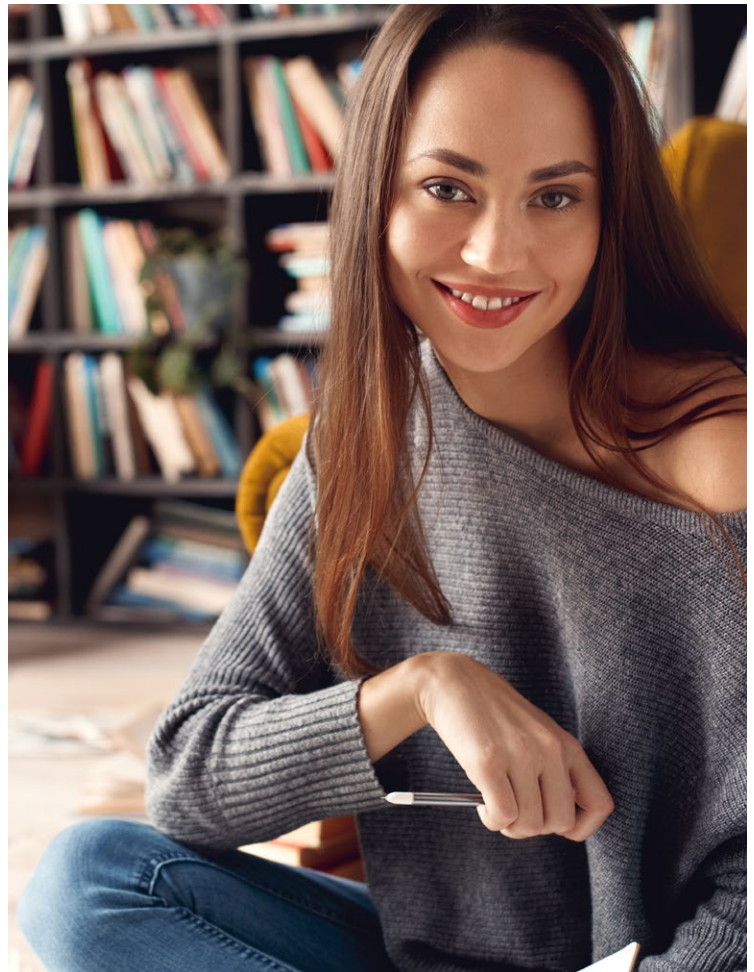




Jo 25 vuoden ajan olemme rakentaneet asiakkaillemme elämänlaatua ja hyvää elämää: yksilöllisiä, kauniita koteja, joissa arki on sujuvaa ja turvallista. Yhteistä kaikille Temotekin rakentamille kodeille on hyvä sijainti, mietityt, arkea helpottavat ratkaisut sekä moniin elämäntilanteisiin taipuvat pohjat.

Käytettävät materiaalit voit valita laadukkaista vaihtoehtoista, ja halutessasi räätälöimme asunnosta juuri sinun tarpeitasi ja toiveitasi vastaavan kodin.

Sinä tiedät mitä haluat, me tiedämme miten se tehdään. Siksi kuuntelemme aidosti asiakasta rakennusprojektin jokaisessa vaiheessa ja käytämme osaamisemme sinun parhaaksesi.





## **Temotek-kodin Olarin Horisontista sinulle välittää**

**Vesa-Matti Tervonen, LKV**

p. 050 343 8857

[vesa-matti.tervonen@temotek.fi](mailto:vesa-matti.tervonen@temotek.fi)

**Katso lisää:**

[temotek.fi/kodit](https://temotek.fi/kodit)