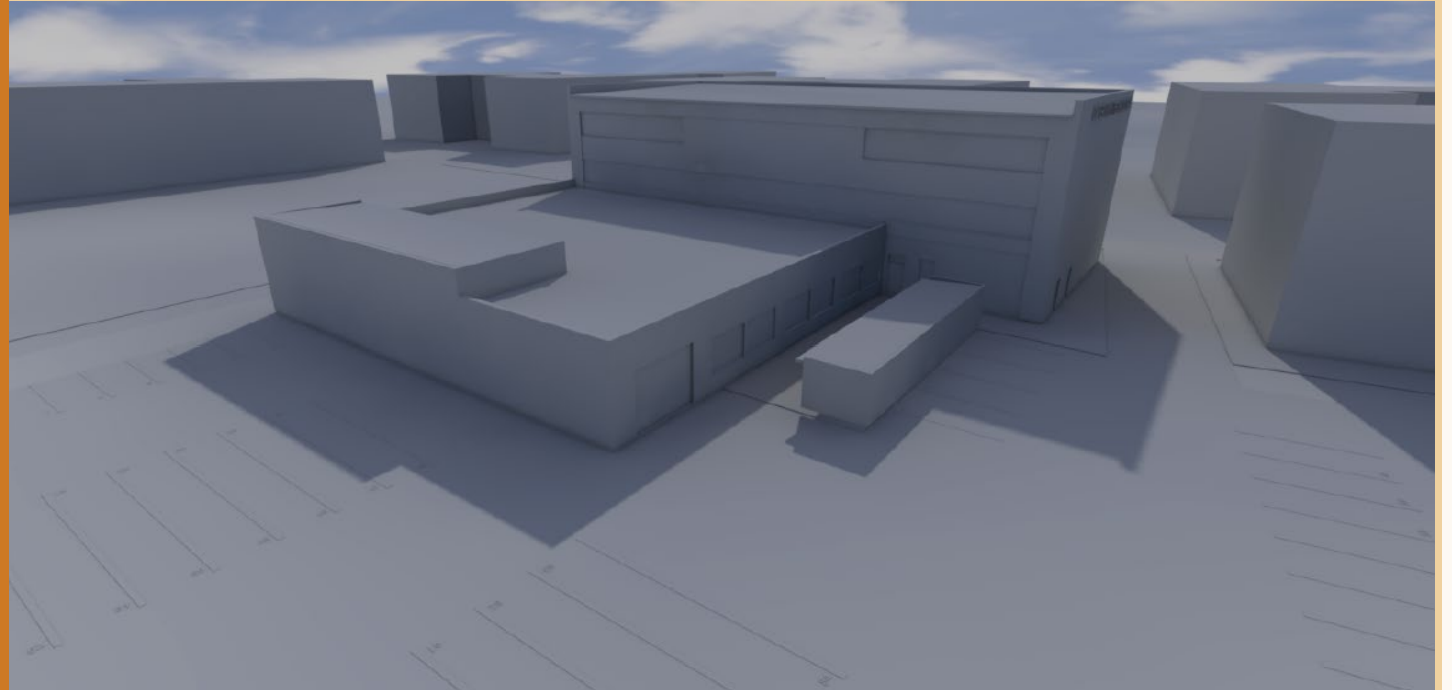


Tuotanto- ja toimistotilaa Teknologiakylästä

Elektroniikkatie 24-26, Oulu

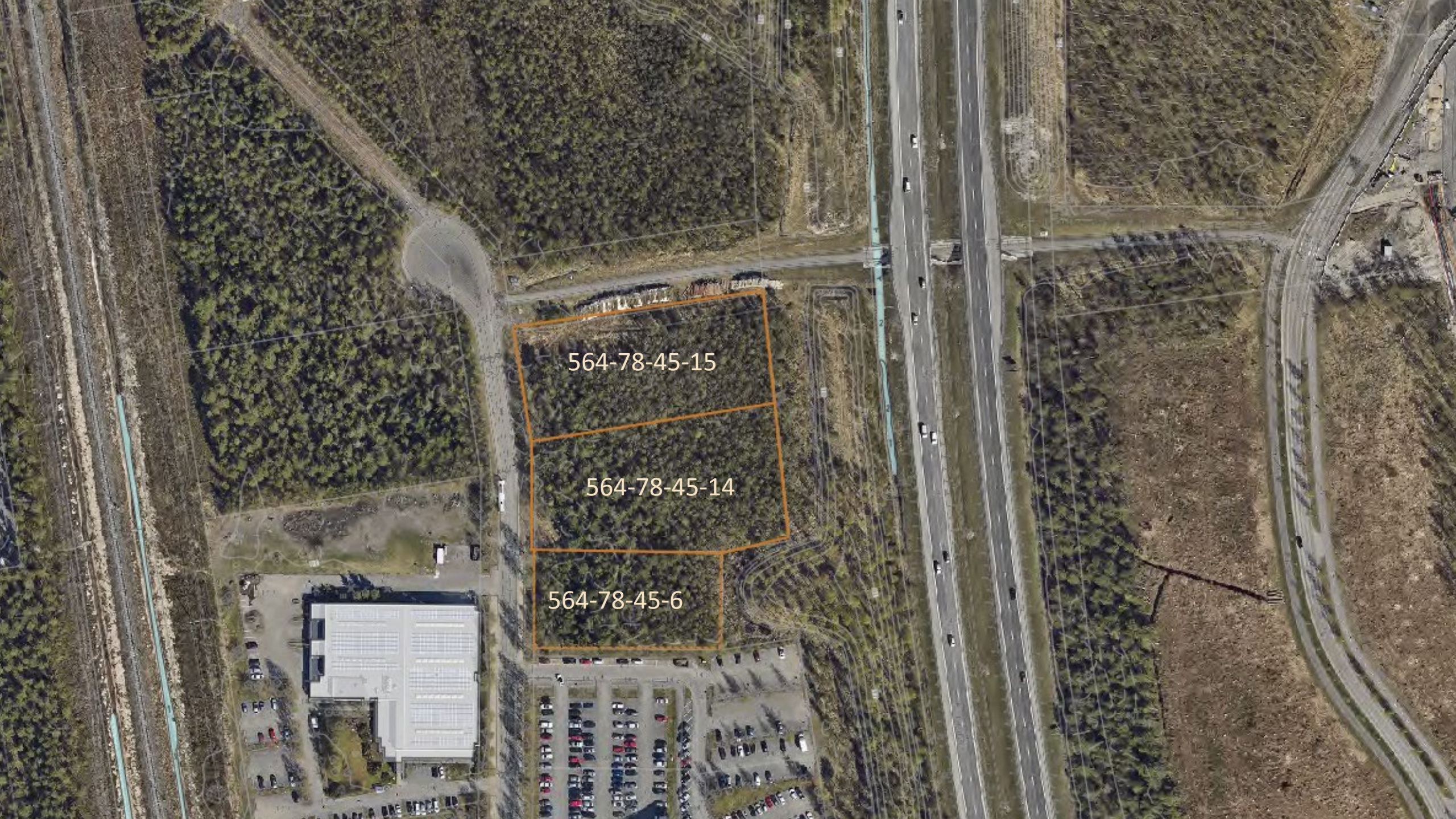




**Räätälöitävissä
kokonaisuus tuotantoa ja
toimistotiloja varten**

**Suunnittele tilat oman
tarpeesi mukaan,
osta tai vuokraa!**

- Erinomainen mahdollisuus saada tuotanto-, testaus- ja toimistotilat samaan pihapiiriin
- Kokonaisuus koostuu kahdesta tontista: 15 ja 14
- Kiinteistöt 564-78-45-15 ja 564-78-45-14
- Pinta-ala 9 894 m² ja rakennusoikeus 5 936 m²
- Toteutettavissa yhdelle tai jaettavissa useammalle toimijalle
- Tilat suunnitellaan ja rakennetaan yhdessä toimijan/toimijoiden tarpeiden pohjalta
- Mahdollisuus myös lisäpaikoituksen toteuttamiseen tonttien eteläpuolelle (564-78-45-6)



564-78-45-15

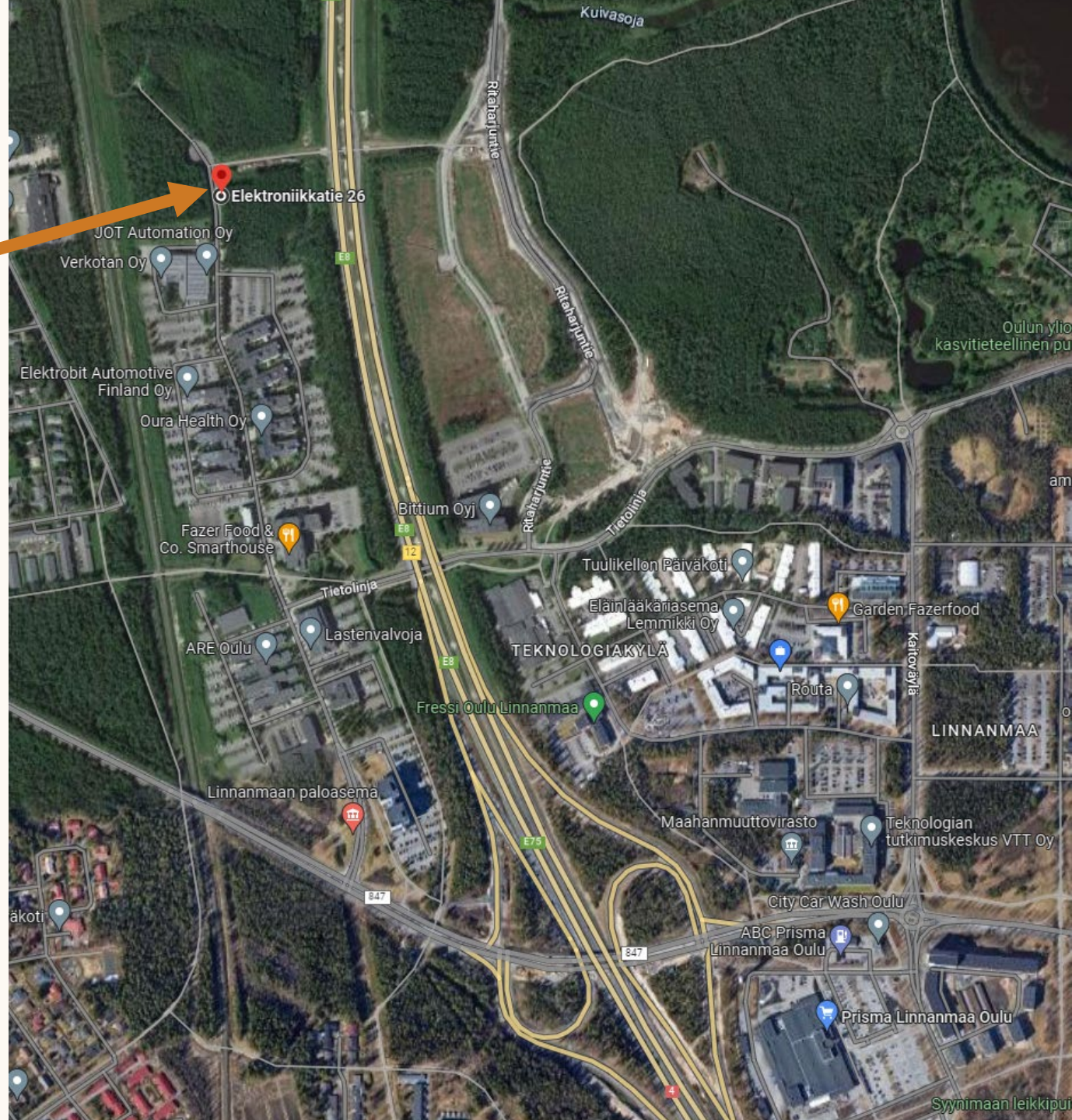
564-78-45-14

564-78-45-6

Sijainti

- Osoite Elektroniikkatie 24-26 ([karttalinkki](#))
- Erinomainen sijainti Oulun Teknologiakylässä, hyvien liikenneyhteyksien päässä
- Valomainosnäkyvyyden mahdollisuus Pohjantielle

"Teknologiakylän alue on valtakunnallisesti merkittävä tiedepuistotyypinen teknologiapainotteisten yritysten yhteisö. Suunnitellun rakennuspaikan välittömään läheisyyteen rakentuvat mm. Nokia Networksin tulevat uudet toimitilat."

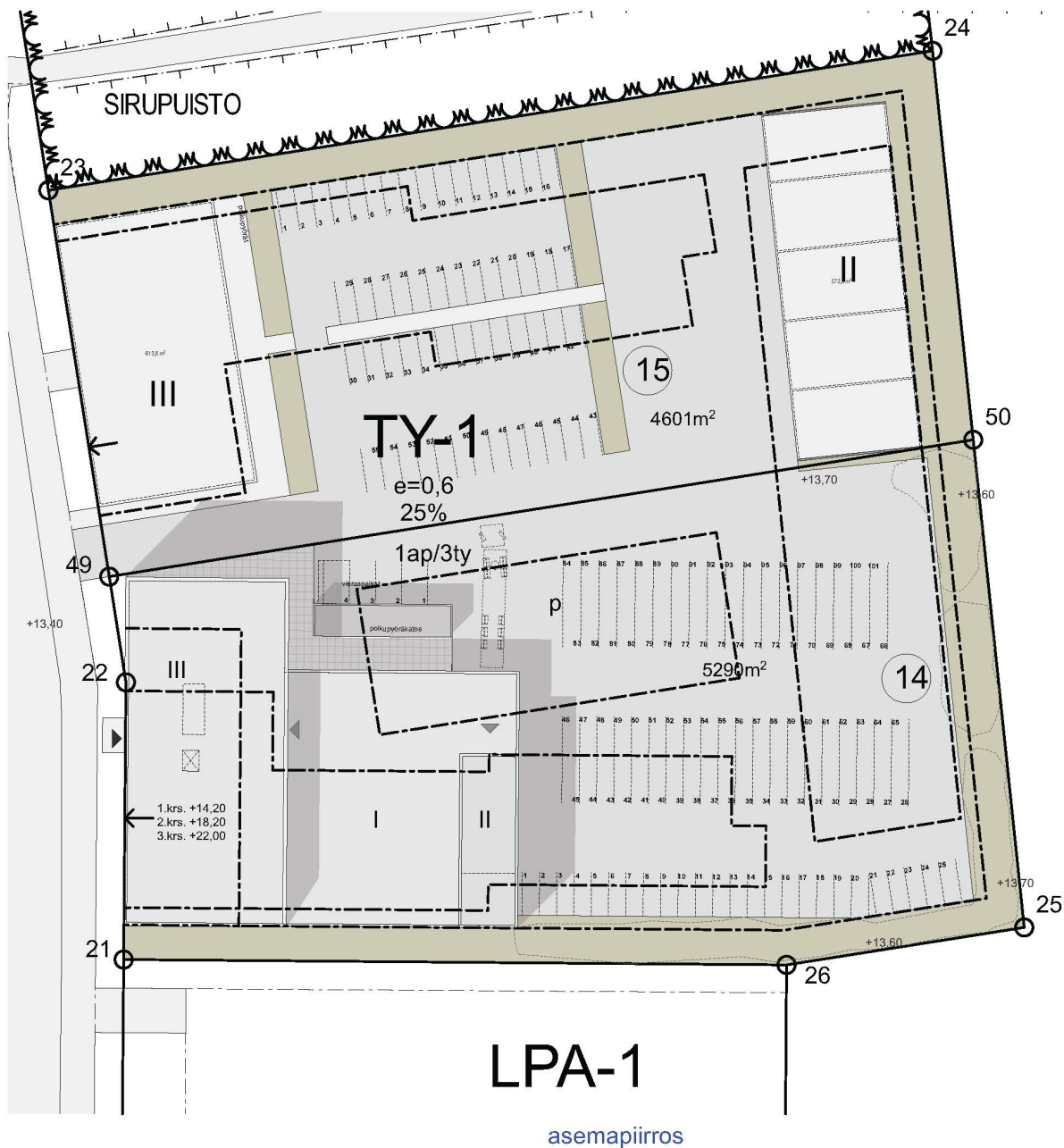




**Ota yhteyttä, kartoitetaan
tarpeet yhdessä!**

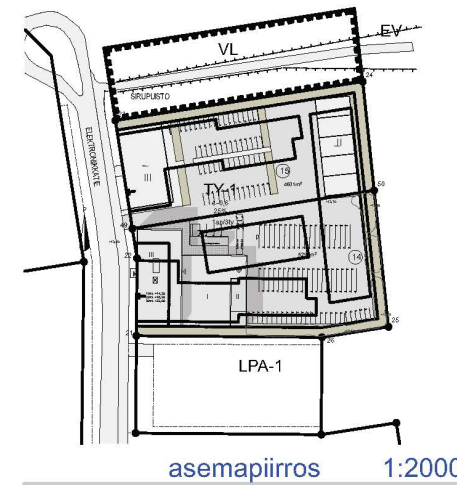
Monia mahdollisuuksia

- Kaava mahdollistaa yksi-, kaksi- tai kolmikerroksisen rakentamisen
- Mahdollista toteuttaa yksi tai useampia rakennusmassoja
- Tilat yhdelle tai useammalle toimijalle
- Tilojen käyttötapoja:
 - R&D
 - Tuotanto ja kokoonpano
 - Toimistot
 - Laboratoriot ja testaus
 - Huoltamot ja korjaamot
 - Muu pienyritystoiminta



asemapiirros

1:500



ELEKTRONIKKATIE 26

Tontin 15 pinta-ala:	4 601 m ²
Tontin 14 pinta-ala:	5 290 m ²
Tonttien pinta-ala yht:	9 891 m ²
Käytetty rakennusoikeus	0 m ²
sallittu tontitehokkuus	e = 0,6
tonttien rakennusoikeus	e=0,60 = 9 891 m ² x 0,60 = 5 935 m ²

- tontti 15: 4 601 m² x 0,60 = 2 761 m²
 - tontti 14: 5 290 m² x 0,60 = 3 174 m²

asemakaavan mukainen paikoitusmitoitus:
 1ap/ 3 työpaikkaa

TONTTI 14

Rakennettava ala: 3 200 brn²
 Rakennusoikeudellinen ala: 3 005 ro-kem²

autopaikkavaade:
 150 työpaikkaa x 1/3 = 50 ap

polkupyöräpaikoitus, pysäköintinormin mukaan 1/40 kem²
 3 005 / 40 = 75 pp

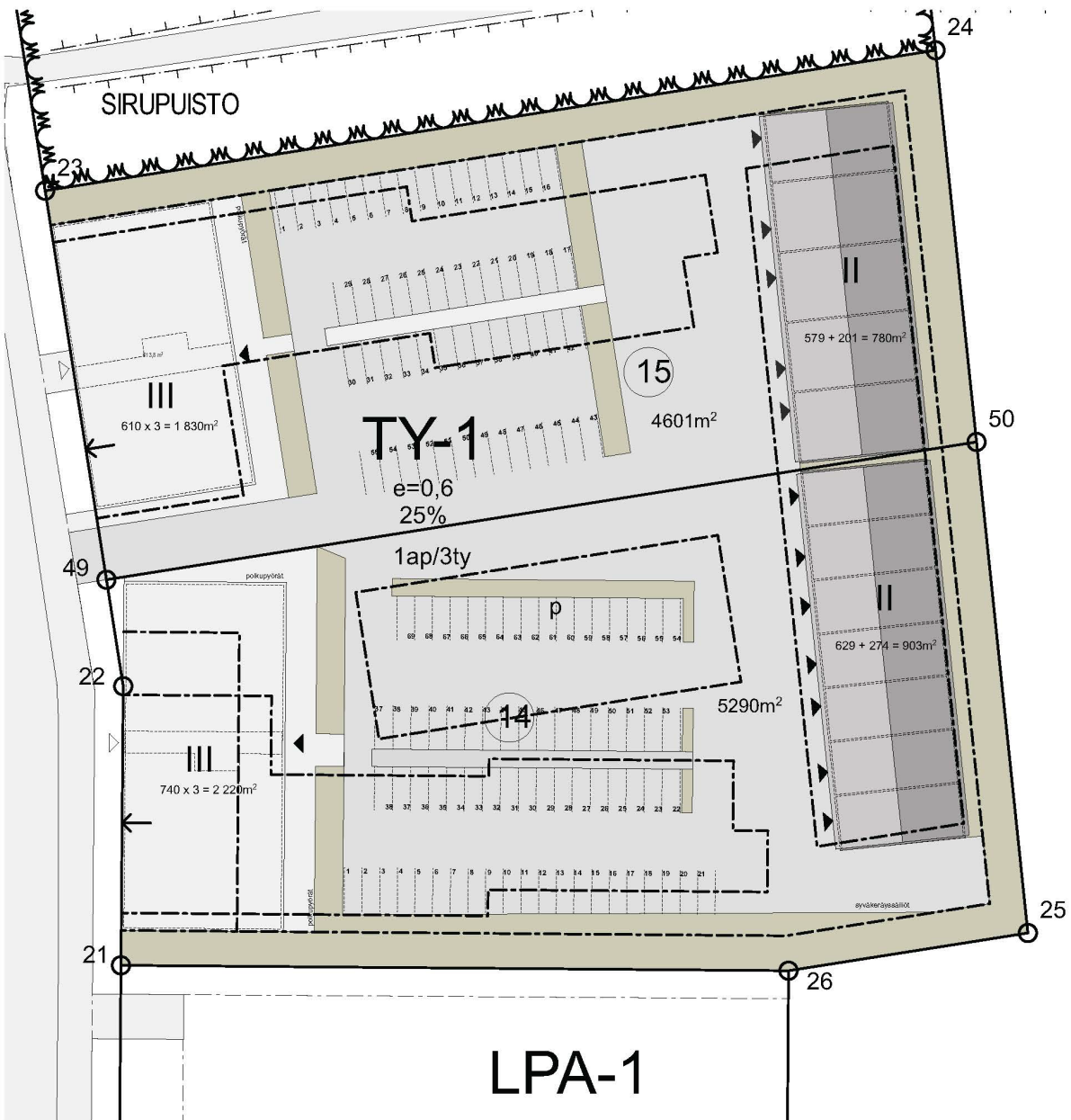
piha-alueelle osoitettu 101 ap
 + 4 vieraspaikkaa, joista 1 kpl LE paikkoja

polkupyöräkatokseen osoitettu 75 katettua polkupyöräpaikkaa

V2

-

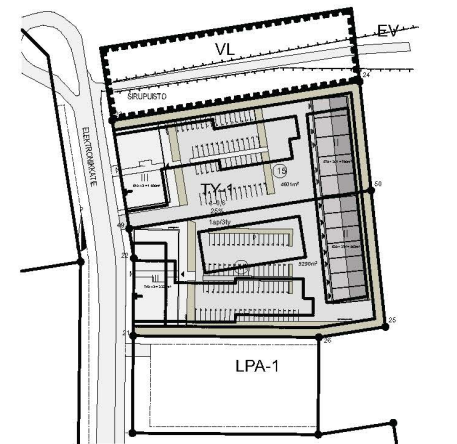
Useamman
toimijan
kokonaisuus



LPA-1

asemapiirros

1:500



asemapiirros 1:2000

ELEKTRONIKKATIE 26

Tontin 15 pinta-ala:	4 601 m ²
Tontin 14 pinta-ala:	5 290 m ²
Tonttien pinta-ala yht:	9 891 m ²
Käytetty rakennusoikeus	0 m ²
e = 0,6	
tonttien rakennusoikeus	$e=0,60 = 9\,891\text{ m}^2 \times 0,60 = 5\,935\text{ m}^2$

- tontti 15: $4\,601\text{ m}^2 \times 0,60 = 2\,761\text{ m}^2$
 - tontti 14: $5\,290\text{ m}^2 \times 0,60 = 3\,174\text{ m}^2$

asemakaavan mukainen paikoitusmitoitus:
 1ap/ 3 työpaikkaa

TONTTI 15

$1\,830\text{ brm}^2 + 780\text{ brm}^2 = 2\,610\text{ brm}^2$

autopaikkavaade:
 pihaparret: $5 \times 6\text{ työpaikkaa} = 10\text{ ap}$
 toimisto-osa: $1\,830\text{ m}^2 / 15\text{ m}^2/\text{tp} = 122\text{ tp} = 41\text{ ap}$
 yhteensä 51 ap

piha-alueelle osoitettu yhteensä 55 ap

TONTTI 14

$2\,220\text{ brm}^2 + 903\text{ brm}^2 = 3\,070\text{ brm}^2$

autopaikkavaade:
 pihaparret: $7 \times 6\text{ työpaikkaa} = 14\text{ ap}$
 toimisto-osa: $2\,220\text{ m}^2 / 15\text{ m}^2/\text{tp} = 148\text{ tp} = 49\text{ ap}$
 yhteensä 63 ap

piha-alueelle osoitettu yhteensä 69 ap

V3

-

**Toimistot
(tuotanto,
R&D)
+ parkit**



Ota yhteyttä

Suunnitellaan yhdessä
tilakokonaisuus tarpeenne
mukaan!



Vesa-Matti Tervonen
Myyntipäällikkö, LKV
p. 050 343 8857

vesa-matti.tervonen@temotek.fi